

Originale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**n. 120 del 22-06-2021**

**Oggetto:** SCUOLA DELL'INFANZIA "P. E S. SAVINI" - INTERVENTO DI MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD - LAVORI I° LOTTO (OPERE EDILI) - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di giugno nella Sede Comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 03 del 01.02.2021 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**RICORDATA** la Determina del Responsabile LL.PP. n. 105 del 09.06.2020 con la quale si affidava all'ing. **STELVIO CALAFIORE** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A1377**, con residenza e sede professionale in Castelraimondo (Mc) – Via dei Fabbri, 12, C.F.: CLFSLV83B041156B, P.Iva: 01463780435 - tel. 345-1180726, l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi tecnici di Progettazione Esecutiva; Direzione dei lavori e contabilità; Coordinamento della sicurezza in sede di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE) e Servizi accessori correlati, attinenti all'intervento di "Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud";

**EVIDENZIATO** che nella citata Determina n. 105/2020 si indicava quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**PRESO ATTO** che tale funzione di Responsabile Servizio LL.PP. e Manutenzioni è stato svolto dai seguenti soggetti:

- Ing. Silvano Biancucci. fino al 24/09/2020;
- Arch. Daniela Medori: dal 25/09/2020 al 31/01/2021;
- Ing. Enrico Storani: dal 01/02/2021;

**RICORDATO** che in data **08.07.2020** il professionista depositava presso questo Ente il progetto esecutivo e relativo a "Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" –

*Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud*”, dell’importo complessivo di **€ 70.000,00** e suddiviso in n. 2 lotti:

- a) **Lotto I:** Opere edilizie da eseguire in copertura e consistenti essenzialmente nell’incremento dell’isolamento termico e nel rifacimento dell’impermeabilizzazione, per un importo complessivo di € 42.000,00;
- b) **Lotto II:** Impianti da eseguire sempre in copertura e consistenti essenzialmente nella installazione di un impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 28.000,00;

**EVIDENZIATO** che tale articolazione in 2 lotti funzionali discendeva da valutazioni concernenti sia la differente tipologia degli interventi (lavori prettamente edili rispetto alla installazione di un impianto fotovoltaico), sia la volontà di concludere gli interventi, almeno del lotto n. 1, tassativamente prima dell’inizio dell’anno scolastico 2020-2021, nonché la volontà di favorire la partecipazione di microimprese, le piccole e le medie imprese ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 30, comma 7 e art. 51, comma 1;

**RICORDATA** la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 75 del 14.07.2020**, con la quale è stato approvato il sopracitato progetto esecutivo *“Scuola dell’Infanzia “Pietro e Sofia Savini” – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud*” [CUP: G36J20000490006];

**RICORDATO** inoltre che, per quanto riguarda in particolare il **Lotto n. 1** (Opere edilizie in copertura per l’incremento dell’isolamento termico):

- con Determina LL.PP. **n. 154 del 31.07.2020** i lavori sono stati affidati alla ditta **EDIL SISTEM GROUP srl** con sede in C.da Trodica, 5 – 62014 Corridonia – C.F. e P.Iva: 01666480437, la quale ha offerto un ribasso del 8,20% sull’importo dei lavori, cosicché l’importo contrattuale netto ammonta di **€ 29.514,48** oltre Iva di legge al 10% pari ad **€ 2.951,45**, per un totale complessivo pari a **€ 32.465,92**;
- con Determina LL.PP. **n. 196 del 17.09.2020** veniva approvata una perizia di variante correlata alle seguenti modifiche ai lavori:
  - a) mancata esecuzione della demolizione del parapetto perimetrale al fine di non alterare il comportamento strutturale dell’edificio;
  - b) mancata esecuzione della prevista rimozione del manto di copertura sottostante alla luce della situazione accertata in corso d’opera e conseguente modifica della stratigrafia complessiva prevista;
  - c) incremento della superficie della scossalina per il raccordo della copertura risultante con il parapetto non più demolito;
  - d) rinforzo della struttura di sostegno dei moduli fotovoltaici;

per cui il quadro tecnico economico della stessa risulta essere il seguente:

<b>SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD</b> <b>(CUP: G36J20000490006)</b> <b>LOTTO N. 1 - OPERE EDILI</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE</b>			
DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO ORIGINARIO POST - GARA	PERIZIA DI VARIANTE POST - GARA
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: <b>Z912DF735B</b> )	€ 32.064,92	€ 32.064,92	€ 32.034,49
Ribasso del <b>8,20%</b>	-	€ 2.550,44	€ 2.548,02
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95	€ 961,95	€ 961,03
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	-	€ 29.514,48	€ 29.486,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 10% sui lavori	€ 3.206,49	€ 2.951,45	€ 2.948,65
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI (Prog.+D.L.+Sicurezza) (Cig: <b>Z452DA9258</b> )	€ 4.394,17	€ 4.394,17	€ 4.394,17
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 175,77	€ 175,77	€ 175,77
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 50/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e Lavori su Fattura	€ 2.158,65	€ 2.158,65	€ 0,00
Economie	-	€ 2.805,49	€ 4.994,95
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 9.935,08	€ 12.485,52	€ 12.513,53
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00

**RICORDATO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'intervento in esame per l'Esecuzione opere – 1° Lotto (Opere Edili) è: **Z912DF735B**;

**RICORDATO** inoltre che il CUP relativo all'opera è il n. **G36J20000490006**;

**PRESO ATTO** che in data **28.05.2021** l'ing. Stelvio Calafiore, in qualità di Direttore dei Lavori, ha depositato la seguente documentazione amministrativo-contabile:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di avanzamento finale;
- Certificato di ultimazione dei Lavori;
- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro tecnico-economico finale;

**RILEVATO** da tale documentazione amministrativa quanto segue:

- I lavori sono stati consegnati in data **31.07.2020** ed ultimati in data **28.05.2021**;
- L'importo finale lordo dei lavori a misura ammonta ad **€ 32.034,49**, quindi corrispondente all'importo previsto in variante. Tale importo finale lordo, sottoposto al ribasso d'asta, dà luogo ad un importo netto dei lavori di **€ 29.486,47**;

**ACCERTATO** conseguentemente il seguente quadro tecnico-economico finale:

**SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD  
(CUP: G36J20000490006)  
LOTTO N. 1 - OPERE EDILI**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE**

DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROG. ORIGINARIO POST-GARA	VARIANTE POST-GARA	CONT. FINALE
Costo dell'opera (Rifacim. copertura) (Cig: <b>Z912DF735B</b> )	€ 32.064,92	€ 32.064,92	€ 32.034,49	€ 32.034,49
Ribasso del <b>8,20%</b>	-	€ 2.550,44	€ 2.548,02	€ 2.548,02
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95	€ 961,95	€ 961,03	€ 961,03
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 32.064,92</b>	<b>€ 29.514,48</b>	<b>€ 29.486,47</b>	<b>€ 29.486,47</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 10% SUI LAVORI	€ 3.206,49	€ 2.951,45	€ 2.948,65	€ 2.948,65
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri tecnici (Prog.+D.L.+Sicurezza) (Cig: <b>Z452DA9258</b> )	€ 4.394,17	€ 4.394,17	€ 4.394,17	€ 4.394,17
C.N.P.A.I.A. 4% - Spese Tecniche	€ 175,77	€ 175,77	€ 175,77	€ 175,77
IVA 22% SU Oneri e CAP - Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI (Diagnosi + Cert.) (Cig: <b>Z7630F0558</b> )	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.662,49
C.N.P.A.I.A. 4% - Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,50
IVA 22% SU Oneri e CAP - Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori su fattura IVA compresa (materiale per ancoraggio impianto fvt)	€ 2.158,65	€ 2.158,65	-	€ 1.826,00
Economie	-	€ 2.805,49	€ 4.994,95	€ 1.439,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.935,08</b>	<b>€ 12.485,52</b>	<b>€ 12.513,53</b>	<b>€ 12.513,53</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 42.000,00</b>	<b>€ 42.000,00</b>	<b>€ 42.000,00</b>	<b>€ 42.000,00</b>

**RILEVATO** in particolare il seguente credito netto dell'impresa esecutrice:

CIG	DESCRIZIONE	DITTA	IMPORTO NETTO ESEGUITO	IVA	TOTALE
Z912DF735B	Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manut. straordinaria ed eff. energetico copertura del Corpo Sud – 1° Lotto (Opere Edili)	EDIL SISTEM GROUP di Corridonia	€ 29.486,47	€ 2.948,65	€ 32.435,12

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione relativa alla regolare esecuzione di lavori in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

**VISTO** il conseguente Certificato di Pagamento n. 1 emesso dallo scrivente Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA** la fattura n. 18 del 14.06.2021 di importo **€ 32.435,12** emessa dalla Ditta EDIL SISTEM GROUP srl;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva della Ditta EDIL SISTEM GROUP di Corridonia, accertata con DURC INPS\_25214448 Data richiesta 06/03/2021 Scadenza validità 04/07/2021;

**RICORDATO** inoltre che con la successiva Determina Responsabile LL.PP. n. **215** del **21.10.2020** si procedeva ad una complessiva rettifica degli impegni correlati agli interventi prima citati (Lotto n. 1 – Opere edili in copertura; Lotto n. 2 - Installazione di un impianto fotovoltaico in copertura) individuando l'impegno n. **244/2020** per l'importo complessivo di **€ 34.701,07** comprensivo di IVA, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia, all'interno del quale va liquidata la somma di € 32.435,12 relativa ai lavori affidati ed eseguiti dalla stessa impresa;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**VISTI:**

- l'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

#### **DETERMINA DI**

- 1) **CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE**, per tutti i motivi descritti in premessa, gli atti contabili conclusivi riguardanti i lavori di *"Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud – 1° Lotto (Opere Edili)"* della Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini", costituiti da:
  - a) Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità;
  - b) Stato di avanzamento finale;
  - c) Certificato di ultimazione dei Lavori;
  - d) Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro tecnico-economico finale;
- 3) **LIQUIDARE** alla Ditta **EDIL SISTEM GROUP srl** con sede in C.da Trodica, 5 – 62014 Corridonia – C.F. e P.Iva: 01666480437 previa presentazione delle relative fatture la somma complessiva di **€ 32.435,12** (Cig: **Z912DF735B**);
- 4) **DARE ATTO** dell'avvenuta verifica effettuata in merito alla regolarità contributiva della Ditta interessata;
- 5) **IMPUTARE** la spesa di **€ 32.435,12** comprensiva di IVA al Capitolo n. **1610/0** del corrente Bilancio sull'impegno n. **244/2020**, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia con conseguente disimpegno della restante somma di € (34.701,07 – 32.435,12) = **€ 2.265,95**;
- 6) **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i successivi adempimenti di competenza;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
STORANI ENRICO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DE ANGELIS STEFANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-06-2021 al 07-07-2021  
li, 22-06-2021

IL MESSO COMUNALE  
TEMPERINI GIGLIOLA