COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 84 del 30-07-2020

Oggetto:	SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI GINOBILI" - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - II PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di luglio alle ore 12:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Luciani Ing. Domenico	**SINDACO**	**P**
VISSANI ENRICO	**VICESINDACO**	**P**
MIGLIOZZI MARCELLA	**ASSESSORE COMUNALE**	**P**

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor Luciani Ing. Domenico il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Prot. 6155

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

a) Determina n. **09 del 01.08.2016** con la quale veniva conferito all' Ing. **Massimo Conti** iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Fermo, Albo A matricola n° 374 con studio in via San Ruffino 8 - 63857 - Amandola (FM), P.IVA: 01787000445 - C.F.: CNTMSM76B19A252Y, l'incarico per la redazione del progetto relativo a "*Incremento dell'efficienza energetica della Scuola Primaria Giovanni Ginobili sita in via G.Leopardi*";
b) Delibera di Giunta Municipale n. **22 del 17.02.2017** con la quale veniva approvato il progetto esecutivo denominato *"Incremento dell'efficienza energetica della Scuola Primaria Giovanni Ginobili sita in via G.Leopardi"* , all'interno del quale sono previsti anche interventi di rinforzo statico locale;

DATO ATTO che:

a) i lavori dell'intervento di cui sopra hanno avuto inizio nel settembre 2018 ed alla data odierna sono in avanzato stato di attuazione;
b) nell'ottobre 2019 è stata depositata, presso l'Ufficio Sismica della Regione Marche - Provincia di Macerata, la pratica n. **36/378** acquisita al prot. 1260505 del 21.10.2019;

IN CONSIDERAZIONE che:

a) nel corso dei lavori sono sopraggiunte nuove disposizioni legislative (N.T.C. 2018 e relativa circolare) e Commissariali post-sisma 2016 (Ordinanza n. 55/2018) che hanno disciplinato aspetti di maggior dettaglio anche per quanto riguarda l'analisi geologica del sito;
b) a distanza di circa 4 anni, il danneggiamento delle scuole crea ancora oggi enormi disagi e costi alla collettività vista l'assenza di plessi utilizzabili e agibili;

l'Amministrazione Comunale, a tutela della pubblica incolumità, ha ritenuto di procedere a ulteriori valutazioni e verifiche che hanno portato alla decisione di effettuare, per l'edificio scolastico in questione, l'adeguamento alle più recenti normative di settore;

PRESO ATTO in particolare delle risultanze:

a) della Microzonazione Sismica di III livello eseguita sui Comuni del Centro Italia interessati dagli eventi sismici del 2016 e svolta in coerenza con l'Ordinanza Commissariale n. 24/2017;
b) dello studio della Risposta Sismica Locale (RSL) svolto nel maggio 2018 dal geol. Giuseppe Flora su incarico dell'Amministrazione Comunale ed intitolato *"Relazione geologica - sismica con analisi RSL ai fini della verifica della vulnerabilità sismica"*;

da entrambi le quali sono emersi dati inattesi che hanno evidenziato rilevanti amplificazioni sismiche per il sito sul quale sorge la scuola;

PRESO ATTO inoltre che nel luglio 2018 è entrata in vigore la L.R. n. 30 del 31.07.2018 "Modifiche L.R. n. 7/2014 'Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi

caduta dall'alto' da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in sicurezza" con conseguente approvazione del Reg. regionale del 13 novembre 2018, n. 7 - Misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, in attuazione della l.r. 22 aprile 2014, n. 7 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

RICORDATO che, alla luce delle scelte effettuate sulle considerazioni esposte, si è stabilito di redigere una apposita perizia di variante ai lavori in corso, affidando con Determina **n. 08 del 19.11.2019**, l'incarico all'ing. Massimo Conti di Amandola per l'elaborazione della "V*ariante n. 1 al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 33 del Dpr 207/2010 per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici di cui art. 9 del D.L. 91/2014 e al Dim n. 66 del 14/04/2015 - Intervento su scuola elementare G. Ginobili"*;

VISTA la Delibera di G.M. **n. 175 del 31.12.2019** con la quale si approvava il progetto di "V*ariante n. 1 al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 33 del Dpr 207/2010 per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici di cui art. 9 del D.L. 91/2014 e al Dim n. 66 del 14/04/2015 - Intervento su Scuola Elementare G. Ginobili"* per l'importo complessivo di **€ 1.277.000,00** di cui **€ 778.169,17** per lavori (€ 754.667,88 per lavori a misura soggetti a ribasso e € 23.501,29 per oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso) e **€ 498.830,83** per Somme a disposizione;

RICORDATA la Direttiva UE n. **2018/2001 del 11.12.2018** sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, la quale propone la sperimentazione di modelli di autoconsumo collettivo e la realizzazione di comunità energetiche;

PRESO ATTO della Legge n. **08 del 28.02.2020** (legge di conversione del Decreto Legge c.d. *"DL Mille Proroghe"*) e della normativa dalla stessa introdotta, attraverso la quale, nelle more del completo recepimento della sopracitata Direttiva Europea n. 2018/2001, si dà finalmente avvio in Italia ad una prima fase sperimentale di autoconsumo collettivo e di costituzione di comunità energetiche, fase che si concluderà il 30 giugno 2021 e che consente a condomini, famiglie e imprese di autoprodurre e autoconsumare in forma collettiva l'energia prodotta da impianti rinnovabili di potenza complessiva inferiore ai 200 kWp, utilizzando la linea di distribuzione elettrica esistente;

CONSIDERATO inoltre che:

- In concomitanza dei lavori in corso e dei recenti eventi atmosferici, è stato possibile, mediante sopralluoghi consentiti dalla presenza dei ponteggi su tutti i lati dell'edificio, rilevare infiltrazioni di acque meteoriche sulla porzione di copertura dell'edificio finora non interessata dalle lavorazioni in oggetto. Tali infiltrazioni sono correlate alla insufficiente pendenza della copertura necessaria al deflusso delle stesse verso i canali di gronda, pendenza che, per alcune porzioni censite, era vicina allo zero;
- E' stato inoltre accertato che tali infiltrazioni erano dovute anche alla presenza di una serie di buchi sparsi a macchia di leopardo un po' su tutta la copertura, piccoli fori di qualche mm.;
- Il necessario alloggiamento della linea vita, nonché la concreta ipotesi di ampliamento del fotovoltaico in aggiunta a quello già previsto, avrebbe determinato la realizzazione di ulteriori numerose forature che sarebbero diventerebbero

altrettanti elementi critici da risolvere, cosicchè la copertura difficilmente avrebbe garantito la durabilità necessaria.

- il ricorrere della fattispecie art. 106 comma 1 lett. c D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'amministrazione comunale, valutata la fattispecie sopra esposta ha dato avvio alla procedura per la redazione della variante che sostanzialmente riguarda la sostituzione del sistema di sovracopertura con lamiere grecate in alluminio continue in lunghezza senza giunzioni, caratterizzate da giunto a labirinto con recupero d'acqua in gronda;

VALUTATE le considerazioni sopraesposte e la conseguente necessità di una ulteriore variante al progetto al fine di recepire le esigenze e le opportunità evidenziate, variante che sostanzialmente riguarda la sostituzione del sistema di sovracopertura con lamiere grecate in alluminio continue in lunghezza senza giunzioni, caratterizzate da giunto a labirinto con recupero d'acqua in gronda;

RICORDATO che:

a) l'art. 106 – 1° comma - lett. C del D.Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di varianti in corso d'opera allorquando siano rispettate le seguenti concomitanti condizioni:
    1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
    2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*
b) il successivo 7° comma del medesimo art. 106 il quale prevede che *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale…";*

CONSIDERATO che nella fattispecie la sopravvenienza, non preventivabile, delle modifiche previste al progetto approvato e consistenti essenzialmente nel rifacimento della copertura, anche con soluzioni tecniche migliorative, consentirebbe di integrare entrambe le condizioni di cui al 1° comma 1 - lett. C in quanto tali modifiche:

a) costituiscono a tutti gli effetti *"circostanza imprevista e imprevedibile"*;
b) non risultano alterare la natura generale del contratto;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche introdotte rispettano in ogni caso il citato 7° comma dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui si reputa pertanto di poter ricomprendere la variante prospettata nella casistica di cui al sopracitato l'art. 106 – 1° comma - lett. C del D.Lgs. n. 50/2016;

RICORDATO che, alla luce delle considerazioni esposte, con Determina n. **124 del 08.07.2020** veniva affidato all'ing. **Massimo Conti** di Amandola l'incarico per l'elaborazione della "V*ariante n. 2 al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 33 del Dpr 207/2010 per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici di cui art. 9 del D.L. 91/2014 e al Dim n. 66 del 14/04/2015 - Intervento su scuola elementare G. Ginobili"*;

PRESO ATTO che l'ing. Massimo Conti ha trasmesso a questo Ente il progetto di "V*ariante n. 2 al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 33 del Dpr 207/2010 per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici di cui art. 9 del D.L. 91/2014 e al Dim n. 66 del 14/04/2015 - Intervento su Scuola Elementare G. Ginobili"* costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Descrittivi ed Economici:

1 EL ELENCO ELABORATI DI VARIANTE
2 PV PERIZIA DI VARIANTE
3 AS ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
4 EP ELENCO PREZZI DI VARIANTE
5 AP ANALISI PREZZI DI VARIANTE
6 CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
7 QR QUADRO DI RAFFRONTO
8 SIS GEN STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA GENERALE DI VARIANTE
9 QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE E DI RAFFRONTO

Elaborati Descrittivi e Grafici Architettonici e Strutturali:

12 A_OE OPERE EDILI DI VARIANTE

VISTO il Quadro Tecnico Economico di raffronto dell'opera da cui risulta confermata la spesa complessiva di **€ 1.277.000,00** prevista nella precedente Variante I, spesa ora suddivisa in **€ 846.250,71** per lavori (€ 820.341,58 per lavori a misura soggetti a ribasso e € 25.909,13 per oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso) e **€ 430.749,28** per le somme a disposizione dell'Amministrazione e che i suddetti importi risultano così ripartiti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" IN VIA LEOPARDI - INTERVENTO DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA (CUP: G31E15001060001)

		PROGETTO ORIGINARIO		VARIANTE N. 1 (approvata con D.G.M. n. 175 del 31.12.2019)		VARIANTE N. 2	
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 691.064,74		€ 950.009,70		€ 1.033.306,45	
	LAVORI EDILI	€ 376.875,45		€ 603.683,29		€ 684.946,45	
	LAVORI IMPIANTO TERMO-IDRAULICO	€ 179.747,07		€ 185.278,04		€ 197.784,45	
	LAVORI IMPIANTO ELETTRICO	€ 108.742,87		€ 115.349,02		€ 143.664,02	
	LAVORI IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 25.699,35		€ 25.699,35		€ 6.911,52	
A.1.1	di cui SICUREZZA SPECIALE GENERALE	€ 13.579,55		€ 20.501,29		€ 22.909,13	
A.2	SICUREZZA SPECIALE	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00	
A.3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A.1 + A.2)	€ 694.064,74		€ 953.009,70		€ 1.036.306,45	
A.4	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.3 - (A.1.1 + A.2))	€ 677.485,19		€ 929.508,41		€ 1.010.397,32	
	Ribasso del 18,81%			€ 174.840,53		€ 190.055,74	
A.5	IMPORTO CONTRATTUALE (RIBASSO 18,81 %)	566.629,78 €		778.169,17 €		846.250,71 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	IVA 10% SU LAVORI (10% SU A.5)		€ 56.662,98		€ 77.816,92		€ 84.625,07
B.2	SPESE TECNICHE:		€ 43.388,08		€ 43.388,08		€ 45.583,00
b.2.1	*progettazione preliminare*	€ 2.640,00		€ 2.640,00		€ 2.640,00	
b.2.2	*progettazione esecutiva*	€ 31.148,08		€ 31.148,08		€ 30.343,00	
b.2.3	*coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*			-		-	
b.2.4	*rilievo edificio*					€ 5.000,00	
b.2.5	*diagnosi energetica*	€ 7.600,00		€ 7.600,00		€ 7.600,00	
b.2.6	*attività supporto RUP*			-		-	
b.2.7	*collaudo tecnico amministrativo e funzionale*	€ 2.000,00		€ 2.000,00		-	
b.2.8	*assistenza di cantiere/contabilità*			-		-	
B.3	SPESE TECNICHE ESECUZIONE LAVORI		€ 28.963,16		€ 48.521,14		€ 69.149,43
b.3.1	*vulnerabilità sismica*					€ 4.576,00	
b.3.2	*Dir. Op. Strutturale e C.S.E. - imp. 159 sub 16*	€ 12.185,13		€ 12.185,13		€ 17.741,55	
b.3.3	*Dir. Op. Impianti - imp. 159 sub 17*	€ 7.807,70		€ 7.807,70		€ 10.930,78	
b.3.4	*Dir. Op. e Supporto RUP - CIG: Z3225686E19 - imp. 159 sub 18*	€ 8.970,33		€ 8.970,33		€ 13.060,80	
b.3.5	*Redazione Variante N. 1*			€ 19.557,98		€ 20.340,30	
b.3.6	*SCIA antincendio*			-		€ 2.500,00	
B.4	ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE		€ 2.894,05		€ 3.275,21		€ 4.799,60
B.5	IVA su spese tecniche		€ 16.553,96		€ 20.940,57		€ 26.297,05
B.6	Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016	80% del 2% 20% del 2%	€ 13.220,15		€ 13.663,17		€ 13.842,97 € 3.460,74
B.7	SUA - PUBBLICITA' DI GARA - ONERI AUT. VIGILANZA		€ 600,00		€ 600,00		€ 500,00
B.8	Commissione di gara		€ 3.840,00		€ 3.840,00		€ 3.840,00
B.9	prove laboratorio - Politecnica Marche		-				€ 6.060,96
B.10	prove laboratorio - assistenza ditta Staffolani Danilo						€ 7.032,08
	opere e sistemazioni esterne - ditta Staffolani Danilo		-		-		€ 12.200,00
B.11	Spostamento linee Enel e Telecom						€ 11.023,29
B.12	Piattaforma elevatrice - Fornitura ed Istallazione		-				€ 16.500,00
B.13	Fornitura porte interne		-				€ 19.000,00
B.14	Fornitura porta interna ingresso + migliorie (IVA 22% compresa)		-		-		€ 3.500,00
B.15	fornitura portone ingresso (IVA 22% compresa)		-		-		€ 4.000,00
B.16	Fornitura sistemi ombreggianti (IVA 22% compresa)		-				€ 15.000,00
B.17	Sistemazione scale esterne		-		-		€ 1.000,00
B.18	Sistemazione scale interne		-		-		€ 6.000,00
B.19	Sistemazione piazzale Esterno		-		-		€ 13.000,00
B.20	Fornitura infissi al piano seminterrato (IVA 22% compresa)		-		-		€ 10.000,00
B.21	Sistema impiantistico evacuazione aria cucina		-		-		€ 9.000,00
B.22	Allaccio linea internet						€ 4.500,00
B.23	Impianto alimentazione sistema oscurante aule		-		-		€ 12.000,00
B.24	Imprevisti - lavori in economia		€ 132.247,84		€ 77.785,74		€ 28.835,09
B.25	Altre somme a disposizione				€ 209.000,00		
B	TOTALE Somme a Disposizione		€ 298.370,22		€ 498.830,83		€ 430.749,28
	TOTALE GENERALE		€ 865.000,00		€ 1.277.000,00		€ 1.277.000,00

PRESO ATTO che il progetto di II Variante è stato verificato in contraddittorio con il progettista incaricato e successivamente validato dal Responsabile del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VALUTATO tale progetto meritevole di approvazione per le finalità indicate;

RAVVISATA l'opportunità di provvedere in merito;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata dal parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredato, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa e contabile;

ATTESO CHE:
- è stato acquisito il CUP n. **G33B19000320002** relativo all'opera;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvano Biancucci, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01/04/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTI:
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 nei limiti dell'applicabilità dello stesso con la fase transitoria prevista dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

VISTI il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, del T.U.E.L.;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE** il progetto per l'intervento di "V*ariante n. 2 al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 33 del Dpr 207/2010 per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici di cui art. 9 del D.L. 91/2014 e al Dim n. 66 del 14/04/2015 - Intervento sulla Scuola Elementare G. Ginobili"* costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Descrittivi ed Economici:

1 EL ELENCO ELABORATI DI VARIANTE
2 PV PERIZIA DI VARIANTE
3 AS ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
4 EP ELENCO PREZZI DI VARIANTE
5 AP ANALISI PREZZI DI VARIANTE
6 CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
7 QR QUADRO DI RAFFRONTO
8 SIS GEN STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA GENERALE DI VARIANTE
9 QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE E DI RAFFRONTO

Elaborati Descrittivi e Grafici Architettonici e Strutturali:

12 A_OE OPERE EDILI DI VARIANTE

3. **DI APPROVARE** altresì il quadro economico preventivo di seguito riportato:

EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" IN VIA LEOPARDI - INTERVENTO DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA (CUP: G31E15001060001)

		PROGETTO ORIGINARIO	VARIANTE N. 1 (approvata con D.G.M. n. 175 del 31.12.2019)	VARIANTE N. 2
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 691.064,74	€ 950.009,70	€ 1.033.306,45
	LAVORI EDILI	€ 376.875,45	€ 603.683,29	€ 684.946,45
	LAVORI IMPIANTO TERMO-IDRAULICO	€ 179.747,07	€ 185.278,04	€ 197.784,48
	LAVORI IMPIANTO ELETTRICO	€ 108.742,87	€ 115.349,02	€ 143.664,02
	LAVORI IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 25.699,35	€ 25.699,35	€ 6.911,52
A.1.1	di cui SICUREZZA SPECIALE GENERALE	€ 13.579,55	€ 20.501,29	€ 22.909,13
A.2	SICUREZZA SPECIALE	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
A.3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A.1 + A.2)	€ 694.064,74	€ 953.009,70	€ 1.036.306,45
A.4	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.3 - (A.1.1 + A.2))	€ 677.485,19	€ 929.508,41	€ 1.010.397,32
	Ribasso del 18,81%		€ 174.840,53	€ 190.055,74
A.5	IMPORTO CONTRATTUALE (RIBASSO 18,81 %)	566.629,78 €	778.169,17 €	846.250,71 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			

B.1	IVA 10% SU LAVORI (10% SU A.5)		€ 56.662,98		€ 77.816,92		€ 84.625,07
B.2	SPESE TECNICHE:		€ 43.388,08		€ 43.388,08		€ 45.583,00
b.2.1	*progettazione preliminare*	€ 2.640,00		€ 2.640,00		€ 2.640,00	
b.2.2	*progettazione esecutiva*	€ 31.148,08		€ 31.148,08		€ 30.343,00	
b.2.3	*coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*			-		-	
b.2.4	*rilievo edificio*					€ 5.000,00	
b.2.5	*diagnosi energetica*	€ 7.600,00		€ 7.600,00		€ 7.600,00	
b.2.6	*attività supporto RUP*			-		-	
b.2.7	*collaudo tecnico amministrativo e funzionale*	€ 2.000,00		€ 2.000,00		-	
b.2.8	*assistenza di cantiere/contabilità*			-		-	
B.3	SPESE TECNICHE ESECUZIONE LAVORI		€ 28.963,16		€ 48.521,14		€ 69.149,43
b.3.1	*vulnerabilità sismica*					€ 4.576,00	
b.3.2	*Dir. Op. Strutturale e C.S.E. - imp. 159 sub 16*	€ 12.185,13		€ 12.185,13		€ 17.741,55	
b.3.3	*Dir. Op. Impianti - imp. 159 sub 17*	€ 7.807,70		€ 7.807,70		€ 10.930,78	
b.3.4	*Dir. Op. e Supporto RUP - CIG: Z3225686E19 - imp. 159 sub 18*	€ 8.970,33		€ 8.970,33		€ 13.060,80	
b.3.5	*Redazione Variante N. 1*			€ 19.557,98		€ 20.340,30	
b.3.6	*SCIA antincendio*			-		€ 2.500,00	
B.4	ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE		€ 2.894,05		€ 3.275,21		€ 4.799,60
B.5	IVA su spese tecniche		€ 16.553,96		€ 20.940,57		€ 26.297,05
B.6	Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016	80% del 2% 20% del 2%	€ 13.220,15		€ 13.663,17		€ 13.842,97 € 3.460,74
B.7	SUA - PUBBLICITA' DI GARA - ONERI AUT. VIGILANZA		€ 600,00		€ 600,00		€ 500,00
B.8	Commissione di gara		€ 3.840,00		€ 3.840,00		€ 3.840,00
B.9	prove laboratorio - Politecnica Marche		-				€ 6.060,96
B.10	prove laboratorio - assistenza ditta Staffolani Danilo						€ 7.032,08
	opere e sistemazioni esterne - ditta Staffolani Danilo		-		-		€ 12.200,00
B.11	Spostamento linee Enel e Telecom						€ 11.023,29
B.12	Piattaforma elevatrice - Fornitura ed Istallazione		-				€ 16.500,00
B.13	Fornitura porte interne		-				€ 19.000,00
B.14	Fornitura porta interna ingresso + migliorie (IVA 22% compresa)		-		-		€ 3.500,00
B.15	fornitura portone ingresso (IVA 22% compresa)		-		-		€ 4.000,00
B.16	Fornitura sistemi ombreggianti (IVA 22% compresa)		-				€ 15.000,00
B.17	Sistemazione scale esterne		-		-		€ 1.000,00
B.18	Sistemazione scale interne		-		-		€ 6.000,00
B.19	Sistemazione piazzale Esterno		-		-		€ 13.000,00
B.20	Fornitura infissi al piano seminterrato (IVA 22% compresa)		-		-		€ 10.000,00
B.21	Sistema impiantistico evacuazione aria cucina		-		-		€ 9.000,00
B.22	Allaccio linea internet						€ 4.500,00
B.23	Impianto alimentazione sistema oscurante aule		-		-		€ 12.000,00
B.24	Imprevisti - lavori in economia		€ 132.247,84		€ 77.785,74		€ 28.835,09
B.25	Altre somme a disposizione				€ 209.000,00		
B	TOTALE Somme a Disposizione		€ 298.370,22		€ 498.830,83		€ 430.749,28
	TOTALE GENERALE		€ 865.000,00		€ 1.277.000,00		€ 1.277.000,00

4. **DI PRECISARE** che il finanziamento dell'opera trova copertura all'interno del Capitolo n. **2918/0** – **Codice: 04.02-2.02.01.09.003** del corrente bilancio finanziario, annualità 2020, per un importo complessivo di € **1.277.000,00**;

5. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera è il n. **G33B19000320002**;

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento – Dirigente del Settore LL.PP. e manutenzioni, Ing. Silvano Biancucci, l'adempimento di tutti gli stati conseguenti e successivi per l'attuazione del progetto in argomento;

7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

VERBALE DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI APPROVARE** il progetto per l'intervento di "V*ariante n. 2 al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 33 del Dpr 207/2010 per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici di cui art. 9 del D.L. 91/2014 e al Dim n. 66 del 14/04/2015 - Intervento sulla Scuola Elementare G. Ginobili"* costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Descrittivi ed Economici:
1 EL ELENCO ELABORATI DI VARIANTE
2 PV PERIZIA DI VARIANTE
3 AS ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
4 EP ELENCO PREZZI DI VARIANTE
5 AP ANALISI PREZZI DI VARIANTE
6 CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

7 QR QUADRO DI RAFFRONTO
8 SIS GEN STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA GENERALE DI VARIANTE
9 QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE E DI RAFFRONTO
Elaborati Descrittivi e Grafici Architettonici e Strutturali:
12 A_OE OPERE EDILI DI VARIANTE

3. **DI APPROVARE** altresì il quadro economico preventivo di seguito riportato:

EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" IN VIA LEOPARDI - INTERVENTO DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA (CUP: G31E15001060001)

		PROGETTO ORIGINARIO		VARIANTE N. 1 (approvata con D.G.M. n. 175 del 31.12.2019)		VARIANTE N. 2	
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 691.064,74		€ 950.009,70		€ 1.033.306,45	
	LAVORI EDILI	€ 376.875,45		€ 603.683,29		€ 684.946,45	
	LAVORI IMPIANTO TERMO-IDRAULICO	€ 179.747,07		€ 185.278,04		€ 197.784,45	
	LAVORI IMPIANTO ELETTRICO	€ 108.742,87		€ 115.349,02		€ 143.664,02	
	LAVORI IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 25.699,35		€ 25.699,35		€ 6.911,52	
A.1.1	di cui SICUREZZA SPECIALE GENERALE	€ 13.579,55		€ 20.501,29		€ 22.909,13	
A.2	SICUREZZA SPECIALE	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00	
A.3	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A.1 + A.2)	€ 694.064,74		€ 953.009,70		€ 1.036.306,45	
A.4	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.3 - (A.1.1 + A.2))	€ 677.485,19		€ 929.508,41		€ 1.010.397,32	
	Ribasso del 18,81%			€ 174.840,53		€ 190.055,74	
A.5	IMPORTO CONTRATTUALE (RIBASSO 18,81 %)	566.629,78 €		778.169,17 €		846.250,71 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	IVA 10% SU LAVORI (10% SU A.5)		€ 56.662,98		€ 77.816,92		€ 84.625,07
B.2	SPESE TECNICHE:		€ 43.388,08		€ 43.388,08		€ 45.583,00
b.2.1	*progettazione preliminare*	€ 2.640,00		€ 2.640,00		€ 2.640,00	
b.2.2	*progettazione esecutiva*	€ 31.148,08		€ 31.148,08		€ 30.343,00	
b.2.3	*coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*			-		-	
b.2.4	*rilievo edificio*					€ 5.000,00	
b.2.5	*diagnosi energetica*	€ 7.600,00		€ 7.600,00		€ 7.600,00	
b.2.6	*attività supporto RUP*			-		-	
b.2.7	*collaudo tecnico amministrativo e funzionale*	€ 2.000,00		€ 2.000,00		-	
b.2.8	*assistenza di cantiere/contabilità*			-		-	
B.3	SPESE TECNICHE ESECUZIONE LAVORI		€ 28.963,16		€ 48.521,14		€ 69.149,43
b.3.1	*vulnerabilità sismica*					€ 4.576,00	
b.3.2	*Dir. Op. Strutturale e C.S.E. - imp. 159 sub 16*	€ 12.185,13		€ 12.185,13		€ 17.741,55	
b.3.3	*Dir. Op. Impianti - imp. 159 sub 17*	€ 7.807,70		€ 7.807,70		€ 10.930,78	
b.3.4	*Dir. Op. e Supporto RUP - CIG: Z3225686E19 - imp. 159 sub 18*	€ 8.970,33		€ 8.970,33		€ 13.060,80	
b.3.5	*Redazione Variante N. 1*			€ 19.557,98		€ 20.340,30	
b.3.6	*SCIA antincendio*			-		€ 2.500,00	
B.4	ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE		€ 2.894,05		€ 3.275,21		€ 4.799,60
B.5	IVA su spese tecniche		€ 16.553,96		€ 20.940,57		€ 26.297,05
B.6	Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016	80% del 2% 20% del 2%	€ 13.220,15		€ 13.663,17		€ 13.842,97 € 3.460,74
B.7	SUA - PUBBLICITA' DI GARA - ONERI AUT. VIGILANZA		€ 600,00		€ 600,00		€ 500,00
B.8	Commissione di gara		€ 3.840,00		€ 3.840,00		€ 3.840,00
B.9	prove laboratorio - Politecnica Marche		-				€ 6.060,96
B.10	prove laboratorio - assistenza ditta Staffolani Danilo						€ 7.032,08
	opere e sistemazioni esterne - ditta Staffolani Danilo		-		-		€ 12.200,00
B.11	Spostamento linee Enel e Telecom						€ 11.023,29
B.12	Piattaforma elevatrice - Fornitura ed Istallazione		-				€ 16.500,00
B.13	Fornitura porte interne		-				€ 19.000,00
B.14	Fornitura porta interna ingresso + migliorie (IVA 22% compresa)		-		-		€ 3.500,00
B.15	fornitura portone ingresso (IVA 22% compresa)		-		-		€ 4.000,00
B.16	Fornitura sistemi ombreggianti (IVA 22% compresa)		-				€ 15.000,00
B.17	Sistemazione scale esterne		-		-		€ 1.000,00
B.18	Sistemazione scale interne		-		-		€ 6.000,00
B.19	Sistemazione piazzale Esterno		-		-		€ 13.000,00
B.20	Fornitura infissi al piano seminterrato (IVA 22% compresa)		-		-		€ 10.000,00
B.21	Sistema impiantistico evacuazione aria cucina		-		-		€ 9.000,00
B.22	Allaccio linea internet						€ 4.500,00
B.23	Impianto alimentazione sistema oscurante aule		-		-		€ 12.000,00
B.24	Imprevisti - lavori in economia		€ 132.247,84		€ 77.785,74		€ 28.835,09
B.25	Altre somme a disposizione				€ 209.000,00		
B	TOTALE Somme a Disposizione		€ 298.370,22		€ 498.830,83		€ 430.749,28
	TOTALE GENERALE		€ 865.000,00		€ 1.277.000,00		€ 1.277.000,00

4. **DI PRECISARE** che il finanziamento dell'opera trova copertura all'interno del Capitolo n. **2918/0** – **Codice: 04.02-2.02.01.09.003** del corrente bilancio finanziario, annualità 2020, per un importo complessivo di € **1.277.000,00**;

5. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera è il n. **G33B19000320002**;

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento – Dirigente del Settore LL.PP. e manutenzioni, Ing. Silvano Biancucci, l'adempimento di tutti gli stati conseguenti e successivi per l'attuazione del progetto in argomento;

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere:	Esito: Favorevole Data : 30-07-2020
Regolarita' TECNICA	

Il Responsabile del Servizio
Biancucci Silvano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Luciani Ing. Domenico	DE ANGELIS STEFANO

P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 30-07-2020
(x) perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
( )decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ILVICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

T R A S M I S S I O N E

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data
ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.