



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.)

L'anno 2020 il giorno 13 (tredici) del mese di luglio in Petriolo, presso gli Uffici del Servizio Lavori Pubblici siti provvisoriamente in Via Regina Margherita n° 43, il Responsabile del Servizio, nonché Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli artt. 5 della L. 241/1990 e art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ing. Silvano Biancucci,

HA PROCEDUTO

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 comma 4 lett. d) del citato D.Lgs. n. 50/2016,
- in contraddittorio con il professionista ing. Raul Poloni, incaricato con Determina LL.PP. n. 58 del 28.02.2020, alla VERIFICA del seguente progetto esecutivo:

**OCDPC N. 460/2017 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEI LOCALI SITI IN VIA TELLI, 8 DA UTILIZZARE QUALE SEDE AGGIUNTIVA PER IL SETTORE LL.PP.**

Di importo complessivo, come desumibile dal quadro tecnico economico di progetto, pari a € 49.749,72.

Premesso che:

- A seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ed al fine fronteggiare la situazione emergenziale, il Capo Dipartimento di Protezione Civile, nell'ambito degli interventi urgenti di protezione civile, ha emanato l'Ordinanza n. 460 del 15 giugno 2017, la quale, finalizzata a garantire la continuità delle funzioni dei municipi, autorizza i Comuni interessati, previa acquisizione del parere favorevole della Regione, a concludere contratti di locazione o di comodato di immobili da destinare ai citati usi e/o a procedere ad eventuali necessari adeguamenti funzionali, qualora tali soluzioni risultino economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione di moduli provvisori, ai sensi dell'art.2 dell'Ordinanza n.408/2016;
- L'Amministrazione Comunale ha valutato di utilizzare la facoltà offerta dalla Ordinanza n. 460/2017 ed ha individuato un locale di caratteristiche adeguate alle esigenze dell'Ente, da utilizzare per tali finalità;
- Tale locale, della superficie complessiva di mq. 145 circa, è sito in Via Telli n. 8 e secondo ingresso in Via De Nobili n.13 e risulta catastalmente censito al F. 9 particella 108 sub 19. Il locale è di proprietà della società NI.VE IMMOBILIARE srl avente sede in Macerata – Via Annibali, 17 con C.F. 01481040432. Il locale risulta attualmente libero e non utilizzato;
- L'Amministrazione Comunale ha contattato informalmente la proprietà, la quale ha espresso in via preliminare la propria disponibilità a mettere a disposizione il locale in questione e conseguentemente, con nota prot. 5742 del 22.10.2019, è stato chiesto il parere ai sensi del citato art.1 della OCDPC n. 460/2017 alla Regione Marche – Servizio Protezione Civile per la delocalizzazione degli uffici comunali presso il locale di cui sopra mediante acquisizione in locazione ed adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali;
- La Regione Marche – Servizio Protezione Civile, con nota pervenuta in data 21.11.2019 al ns prot n. 6396, ha espresso parere favorevole ai sensi del citato art.1 della OCDPC n. 460/2017 per la delocalizzazione degli uffici comunali presso il locale di cui sopra mediante acquisizione in locazione ed adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, prendendo atto che *“la soluzione di adeguamento funzionale dell'edificio esistente risulta economicamente più vantaggiosa rispetto all'acquisto o locazione dei moduli temporanei, determinando anche un risparmio di*

consumo di suolo, con salvaguardia degli aspetti paesaggistici" ed imponendo su tale procedura una serie di specifiche condizioni alle quali questo Ente dovrà attenersi e sinteticamente consistenti in:

- a) In conformità al D.Lgs.n.50/2016, approvazione preliminare di un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico, a firma di un tecnico abilitato, facendo riferimento al prezzario regionale o, qualora più conveniente, al prezzario unico del cratere del centro Italia;
  - b) Effettuazione preliminare di una valutazione della sicurezza dell'immobile esistente, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
  - c) Acquisizione e rispetto dei titoli abilitativi, delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, delle comunicazioni e/o dei nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;
  - d) Verifica della convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento e l'avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria;
- Con Determina n. 058 del 28.02.2020 veniva affidato all'ing. RAUL POLONI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A877, con residenza e sede professionale in Macerata - Borgo San Giuliano, 188, C.F.: PLNRLA73R31E783S, P.Iva: 01422650430 - tel. 349-8336396, l'incarico per la Progettazione Esecutiva e la Direzione dei lavori e contabilità dell'intervento in questione;
- L'ing. Raul Poloni in data 23.06.2020 ha provveduto a trasmettere il Progetto Esecutivo del citato intervento di "Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici";
- Tale progetto esecutivo presentato è composto dai seguenti elaborati progettuali:

ELENCO ELABORATI	
R01	Relazione tecnica dell'impianto elettrico
R02	Relazione tecnica impianti tecnologici
R03	Capitolato Speciale Di Appalto
E01	Computo Metrico Estimativo
E02	Elenco Prezzi Unitari
E03	Analisi nuovi prezzi
E04	Stima oneri della sicurezza
E05	Stima incidenza della manodopera
E06	Quadro Tecnico Economico
SIC01	Piano di sicurezza e coordinamento

Le verifiche sono state condotte in riferimento alla documentazione progettuale presentata relativamente ai seguenti aspetti di controllo:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, compatibilità e coerenza tra i vari elaborati progettuali;

Tale verifica ha posto in evidenza:

1. La completezza della progettazione esecutiva: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle esigenze e alle linee di indirizzo stabilite dall'Amministrazione Comunale;
2. La coerenza e la completezza del quadro economico, rispettata in tutti gli aspetti;
3. L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
5. L'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
6. La corrispondenza del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi e alle prescrizioni di legge;
7. I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
8. La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;

In particolare sono state effettuate:

- 1) La verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, urbanistiche, impiantistiche e di sicurezza;
- 2) La verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: in particolare vi è corrispondenza del nominativo del progettista ing. Raul Poloni quale professionista incaricato con Determina LL.PP. n. 58 del 28.02.2020, tramite la matricola n° A877 riportata in corrispondenza della vidimazione di tutti gli elaborati progettuali, sopra richiamati;
- 3) La verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello progettuale esecutivo, in concomitanza con quanto posto a base di stima del corrispettivo di cui alla richiesta effettuata per la redazione del progetto in argomento, ai sensi di quanto disposto dal D.M. del 17 giugno 2016;
- 4) La verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale da soddisfare attraverso la sua realizzazione;
- 5) La verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 6) La verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 7) La verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e delle ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 8) La verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- 9) La verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali adottate rispetto alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - ✓ Impatto ambientale;
  - ✓ Funzionalità e fruibilità;
  - ✓ Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - ✓ Durabilità e manutenibilità delle opere;
  - ✓ Coerenza dei costi e dei tempi;
  - ✓ Sicurezza ed organizzazione del cantiere;

Petriolo, 13 luglio 2020

**Il Professionista**

Ing. Raul Poloni



**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

Ing. Silvano Biancucci

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

<b>PROGETTO ESECUTIVO:</b> OCDPC N. 460/2017 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEI LOCALI SITI IN VIA TELLI, 8 DA UTILIZZARE QUALE SEDE AGGIUNTIVA PER IL SETTORE LL.PP.
<b>STAZIONE APPALTANTE:</b> COMUNE DI PETRIOLO

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di luglio, il sottoscritto Ing. Silvano Biancucci in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto,

Visto l'esito positivo dell'attività di verifica di cui alle pagine precedenti, ha ritenuto il progetto validabile in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento senza osservazioni.

Pertanto il sottoscritto

**VALIDA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 – 8° comma del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto esecutivo in esame.

Petriolo, 13 luglio 2020

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

Ing. Silvano Biancucci

