

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**n. 127 del 13-07-2020**

<p><b>Oggetto:</b> OCDPC N. 460/2017 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: G36E19000240001 - CIG: ZC92DAC3A6</p>
---

L'anno duemilaventini, il giorno tredici del mese di luglio nella Sede Comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- A seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ed al fine fronteggiare la situazione emergenziale creatasi, il Capo Dipartimento di Protezione Civile, nell'ambito degli interventi urgenti di protezione civile, ha emanato l'**Ordinanza n. 460 del 15 giugno 2017**, finalizzata a garantire la continuità delle funzioni dei municipi;
- Tale Ordinanza, all'art.1, autorizza i Comuni interessati, previa acquisizione del parere favorevole della Regione, a concludere contratti di locazione o di comodato di immobili da destinare ai citati usi e/o a procedere ad eventuali necessari adeguamenti funzionali, qualora tali soluzioni risultino economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione di moduli provvisori, ai sensi dell'art.2 dell'Ordinanza n.408/2016;
- L'Amministrazione Comunale ha valutato di utilizzare la facoltà offerta dalla sopracitata Ordinanza n. 460/2017 ed ha individuato un locale di caratteristiche adeguate alle esigenze dell'Ente, da utilizzare per tali finalità;
- Tale locale, della superficie complessiva di mq. 145 circa, è sito in Via Telli n. 8 e secondo ingresso in Via De Nobili n.13 e risulta catastalmente censito al F. 9 particella 108 sub 19. Il locale è di proprietà della società NI.VE IMMOBILIARE srl avente sede in Macerata – Via Annibali, 17 con C.F. 01481040432. Il locale risulta attualmente libero e non utilizzato;
- L'Amministrazione Comunale ha contattato informalmente la proprietà, la quale ha espresso in via preliminare la propria disponibilità a mettere a disposizione il locale in questione e conseguentemente, con nota prot. 5742 del 22.10.2019, è stato chiesto il parere ai sensi del citato art.1 della OCDPC n. 460/2017 alla Regione Marche – Servizio Protezione Civile per la delocalizzazione degli uffici comunali presso il locale di cui sopra mediante acquisizione in locazione ed adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali;

- La Regione Marche – Servizio Protezione Civile, con nota pervenuta in data 21.11.2019 al ns prot n. 6396, ha risposto positivamente alla proposta formulata prendendo atto che *“la soluzione di adeguamento funzionale dell’edificio esistente risulta economicamente più vantaggiosa rispetto all’acquisto o locazione dei moduli temporanei, determinando anche un risparmio di consumo di suolo, con salvaguardia degli aspetti paesaggistici”* ed imponendo su tale procedura una serie di specifiche condizioni alle quali questo Ente dovrà attenersi e sinteticamente consistenti in:
  - a) In conformità al D.Lgs.n.50/2016, approvazione preliminare di un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico, a firma di un tecnico abilitato, facendo riferimento al prezzario regionale o, qualora più conveniente, al prezzario unico del cratere del centro Italia;
  - b) Effettuazione preliminare di una valutazione della sicurezza dell’immobile esistente, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
  - c) Acquisizione e rispetto dei titoli abilitativi, delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, delle comunicazioni e/o dei nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l’esercizio dell’attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l’emergenza sisma 2016;
  - d) Verifica della convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento e l’avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria;

**PRESO ATTO** pertanto della preliminare necessità di avere a disposizione un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;

**RICORDATA** la conseguente Determinazione n. **058 del 28.02.2020** con la quale si affidava all’ing. **RAUL POLONI** iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A877, con residenza e sede professionale in Macerata - Borgo San Giuliano, 188, C.F.: PLNRLA73R31E783S, P.Iva: 01422650430 - tel. 349-8336396, l’incarico professionale per la Progettazione Esecutiva e la Direzione dei lavori e contabilità dell’intervento di *“Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici”*;

**RICORDATA** inoltre l’emergenza sanitaria sopraggiunta nelle settimane immediatamente successive, evento che ha dato luogo ad una sospensione dei termini dei procedimenti per un periodo complessivo di giorni 75 (più esattamente giorni 45 per l’art. 103 della L n. 27 del 24.04.2020 c.d. “Decreto Cura Italia” e giorni 30 per l’art. 37 della L n. 40 del 05.06.2020 c.d. “Decreto Liquidità”), anche per la prestazione in esame;

**PRESO ATTO** che l’ing. Raul Poloni in data **23.06.2020** (e quindi nel rispetto dei tempi previsti considerate le sospensioni di cui sopra) ha provveduto a trasmettere il Progetto Esecutivo del citato intervento di *“Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici”*;

**ACCERTATO** che tale progetto costituito dai seguenti elaborati tecnici:

<b>ELENCO ELABORATI</b>	
R01	Relazione tecnica dell’impianto elettrico
R02	Relazione tecnica impianti tecnologici

R03	Capitolato Speciale Di Appalto
E01	Computo Metrico Estimativo
E02	Elenco Prezzi Unitari
E03	Analisi nuovi prezzi
E04	Stima oneri della sicurezza
E05	Stima incidenza della manodopera
E06	Quadro Tecnico Economico
SIC01	Piano di sicurezza e coordinamento

delineando il seguente quadro tecnico economico di progetto:

COMUNE DI PETRIOLO	
Provincia di Macerata	
OCDPC N. 460/2017	
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP.	
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: ZC92DAC3A6)	€ 39.911,55
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 341,98
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 3.991,16
RILIEVI	€ 0,00
ONERI TECNICI per Prog. e D.L. + Sicurezza (Cig: ZA62CA958A)	€ 3.473,62
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	€ 138,94
IVA 22% SU ONERI E CAP - spese tecniche	€ 794,76
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 1.439,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.838,17
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 49.749,72

**RICORDATO** inoltre che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. **Silvano Biancucci**, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni, il quale attesta, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti beneficiari del presente provvedimento;

**VISTO** il Rapporto di Verifica del progetto esecutivo in questione redatto in un unico livello in data 13.07.2020 e conservato agli atti d'ufficio, per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in contraddittorio tra lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvano Biancucci ed il Progettista ing. Raul Poloni, ai sensi di quanto disposto all'articolo 26 del D. Lgs. n° 50/2016;

**ACCERTATO** che è stato redatto apposito Verbale di Validazione del progetto di cui sopra, a firma dello scrivente Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvano Biancucci, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

**ATTESO** che il progetto risulta redatto in conformità alle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale e finalizzate alla riorganizzazione dei locali in questione al fine di utilizzarli quale sede aggiuntiva del Settore LL.PP.;

**RILEVATO** che tali obiettivi vengono raggiunti mediante la ristrutturazione e l'adeguamento impiantistico dei locali in questione;

**DATO ATTO** che il progetto è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa e che, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 03/2003, all'investimento pubblico in argomento è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP): **G36E19000240001**;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi;

**RITENUTO**, pertanto, conveniente per l'Ente, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli Appalti" e delle indicazioni dell'A.V.C.P., affidare alla suddetta ditta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata che garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016;

**RICORDATO** che, in conformità alla citata Determina LL.PP. n. 58 del 28.02.2020, il previsto onere di € **49.749,72** è stato imputato al **Capitolo n. 1502/3** del Bilancio di Previsione 2020 individuando le seguenti risorse finanziarie:

- a) Impegno n. **113/2020** per la somma di € **4.407,32** in favore dell'ing. Raul Poloni;
- b) Impegno n. **198/2020** per la somma di € **45.342,40** derivante da € (49.749,72 – 4.407,32) da assegnare;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "*Regolamento di attuazione del D. Lgs. 163/2006*" nelle parti ancora applicabili;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 7 - lett. c);
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**RICHIAMATE** le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 - Testo Unico degli EE.LL.;

**DATO ATTO** che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**DETERMINA**

- 1) **APPROVARE LA PREMESSA** narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, del quale ne costituisce motivazione ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) **APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dall'ing. Raul Poloni e relativo all'intervento di "*Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Tellì per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici*", costituito dagli elaborati sopra richiamati predisposti dal professionista incaricato, delineando il seguente quadro tecnico economico:

<b>COMUNE DI PETRIOLO</b>	
Provincia di Macerata	
<b>OCDPC N. 460/2017</b>	
<b>INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP.</b>	
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO EURO</b>
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: ZC92DAC3A6)	€ 39.911,55
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 341,98
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 3.991,16
RILIEVI	€ 0,00
ONERI TECNICI per Prog. e D.L. + Sicurezza (Cig: ZA62CA958A)	€ 3.473,62
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	€ 138,94
IVA 22% SU ONERI E CAP - spese tecniche	€ 794,76
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 1.439,69
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.838,17</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 49.749,72</b>

- 3) **DARE ATTO** del Rapporto di Verifica e del Verbale di Validazione del progetto esecutivo in esame, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 03/2003, all'investimento pubblico in argomento è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP): **G36E19000240001**;
- 5) **DARE ATTO** inoltre che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla prestazione dell'ing. Poloni (Progettazione e D.L.) è il seguente: **ZA62CA958A**;
- 6) **IMPUTARE**, in conformità alla citata Determina LL.PP. n. 58 del 28.02.2020, la spesa di **€ 49.749,72** al **Capitolo n. 1502/3** del Bilancio di Previsione 2020 individuando le seguenti risorse finanziarie:
  - Impegno n. **113/2020** per la somma di **€ 4.407,32** in favore dell'ing. Raul Poloni;
  - Impegno n. **198/2020** per la somma di **€ 45.342,40** derivante da € (49.749,72 – 4.407,32) da assegnare;
- 7) **DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto **ing. SILVANO BIANCUCCI**, il quale attesta, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8) **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Silvano Biancucci, tutte le successive incombenze correlate all'intervento in esame;
- 9) **DEMANDARE** a successivo atto l'assegnazione dei lavori di cui al progetto approvato;
- 10) **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 – 7° comma del D.Lgs. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

- 11) **STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Biancucci Silvano

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DE ANGELIS STEFANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-08-2020 al 21-08-2020  
li, 06-08-2020

IL MESSO COMUNALE  
TEMPERINI GIGLIOLA