



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 124 del 28-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONE E DELLE VALORIZZAZIONI COMUNALI

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 16:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTINELLI MATTEO	SINDACO	P
ESPOSITO ANTONIO ANGELO	ASSESSORE COMUNALE	P
FLORA GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor SANTINELLI MATTEO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Prot. n. 238

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (...), ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”;

DATO ATTO che l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25.6.2008, art. 58, 2 comma, ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;

CONSIDERATO che, l'Ufficio Tecnico, ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, giusto allegato al presente atto;

VISTO l’allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di proprietà del Comune, di cui all’allegato A), predisposto dall’UTC in base alle indicazioni dell’Amministrazione comunale;

RILEVATO che all’interno di detto Piano esistono immobili di proprietà comunale per i quali sono state redatte apposite stime di valutazione da parte dell’UTC;

PRESO ATTO che:

- i beni immobili di proprietà comunale, non adibiti a fini istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione sono quelli individuati nella scheda allegata al presente atto;
- tale elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell’art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell’elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell’art. 4 e seguenti del DL 351/2001;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione verrà sottoposta al Consiglio Comunale unitamente alla discussione e approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

RILEVATO altresì che il presente provvedimento è allegato al Bilancio di Previsione anno 2021-2023;

VISTI gli elaborati predisposti dall'UTC di cui al prospetto allegato "A";

VISTA la legge n. 133/2008;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;
4. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;
6. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 58 della Legge 6/8/2008, n. 133;
7. DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, registrazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. DI PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;
10. DI SUBORDINARE l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;

11. Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;
12. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

D E L I B E R A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;
4. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;
6. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 58 della Legge 6/8/2008, n. 133;

7. DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, registrazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. DI PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;
10. DI SUBORDINARE l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;
11. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere: Esito: Favorevole Data : 28-12-2020

Regolarita'
TECNICA

Il Responsabile del Servizio
MEDORI DANIELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SANTINELLI MATTEO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-01-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 28-12-2020
 perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

TRASMISSIONE

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.