COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 4427

Petriolo, 06/08/2020

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 195 del 11/12/2016 – Sig.ra CHIAVARI FRANCESCA relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in Corso Umberto I°, n. 1 – 3 – 5 – 7 distinto nel N.C.E.U. al foglio 9 part. 2 – 4 – 5 – 6.

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 02/12/2016 si è svolto un sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso abitativo sito in CORSO UMBERTO i°, N. 1 – 3 – 5 – 7 individuato catastalmente al foglio 9, part. 238 sub 2 – 4 – 5 – 6;
- in data 08/12/2016 si è svolto un ulteriore sopralluogo per il rilevamento del danno, il pronto intervento e l'agibilità degli edifici ordinari secondo la procedura AeDES da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio di che trattasi;
- dal Resoconto di agibilità Modello GE1 del suddetto sopralluogo il giudizio di agibilità risulta essere "B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I." e che la sezione "Provvedimenti Urgenti e/o Agibilità parziale" del Modello GP1 riporta il seguente testo: "Messa in opera tiranti al piano strada e al piano superiore in entrambi i lati. Messa in sicurezza delle volte al piano 1 e 2 sotto il livello stradale con centinature e puntelli.";
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 2	CHIAVARI FRANCESCA nata a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 03/04/1963
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 4	
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 5	
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 6	

Visto che:

- l'ing. Alfonso Ansaldi ha presentato pratica edilizia per la riparazione dei danni pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1632 per l'edificio sito in Corso Umberto I°, 1 – 3 – 5 – 7 catastalmente identificato al foglio 9 part. 238 sub 2 – 4 – 5 – 6;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 2374 del 28/08/2019 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, Corso Umberto I°, 1 – 3 – 5 – 7, distinto in catasto al foglio 9 part. 238 sub 2 – 4 – 5 – 6
- l'ing. Alfonso Ansaldi, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarato il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con dichiarazione datata 14/07/2020 e trasmessa alla piattaforma MUDE dallo stesso professionista e integrazione inviata in data 03/08/2020.

Ritenuto, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 195 del 11/12/2016 relativamente all'edificio di seguito descritto:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 2	CHIAVARI FRANCESCA nata a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 03/04/1963
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 4	
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 5	
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 6	

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 8 del 23/01/2017 RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE COME SEGUE:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 2	CHIAVARI FRANCESCA nata a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 03/04/1963
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 4	
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 5	
Foglio: 9 Particella: 238 Sub.: 6	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Daniela Medori

Documento firmato da:
MEDORI DANIELA
06.08.2020 09:51:14 UTC