



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SPORTIVO IN VIA DELL'ARTIGIANATO NEL COMUNE DI PETRIOLO – INCARICO TECNICO PER RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO - INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

**IMPORTO SERVIZIO: € 4.622,02**, di cui € 220,10 per spese ed oneri accessori, esclusa cassa previdenziale al 2% ed I.V.A. al 22%.

**CIG: ZF52E0807C - CUP: G33B19000080005**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che è stata espressa la volontà della Amministrazione Comunale di procedere ad una serie di interventi atti alla realizzazione di un centro attrezzato per lo sport, all'interno del territorio comunale di Petriolo, al fine di promuovere e sviluppare il territorio stesso come polo aggregatore di un comprensorio più vasto nella vallata del Chienti, con risorse da reperire mediante bandi pubblici di tipo statale, o promossi dal C.O.N.I., o di altre opportunità che si rendessero disponibili;

Premesso altresì, che il Comune di Petriolo non dispone di uno spazio idoneo allo svolgimento delle attività sportive al coperto, ad eccezione della palestra scolastica;

Dato atto che il Comitato Olimpico Nazionale Italiano (per brevità C.O.N.I.) emana periodicamente dei bandi di finanziamento per selezionare interventi da finanziare per la realizzazione di importanti attrezzature sportive;

Considerata pertanto l'opportunità di reperire le risorse messe a disposizione dagli eventuali bandi proponendo a finanziamento un intervento di realizzazione di un nuovo polo sportivo, da realizzarsi in stralci, che comprenda sia un palazzetto, un campo da tennis e un campo da calcio;

Vista la stima della spesa, predisposta in via preventiva e parametrica dall'UTC, che si può supporre ammontare per la realizzazione del NUOVO POLO SPORTIVO indicativamente ad un importo generale di € 3.600.00,00;

Visto e considerato che le motivazioni per le quali si propone l'intervento sono tendenzialmente compatibili con i criteri che sono previsti nei bandi emanati nelle annualità precedenti dal C.O.N.I. e dalla Regione Marche;

Considerato peraltro che il Comune non dispone di un'area idonea per il collocamento del polo sportivo che si intende realizzare;

Dato atto che:

- ✓ la spesa prevista per i progetti che si intende realizzare verrà finanziata in parte con i fondi di cui ai bandi ai quali si parteciperà, nonché di prossima emanazione, in parte con le risorse a disposizione dell'Ente;
- ✓ i progetti che si andranno a predisporre dovranno consentire la partecipazione ad eventuali bandi sia mediante partecipazione diretta dell'Ente, o dei futuri gestori delle strutture;

Richiamata la **delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11/10/2018** con cui si stabiliva:

[...]

1. **DI DARE MANDATO**, mediante i successivi ed opportuni accordi specifici, al reperimento dei fondi necessari per l'attuazione delle previsioni progettuali di cui in argomento;



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

---

2. **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici per l'individuazione di un'area idonea per la realizzazione del nuovo polo sportivo;
3. **DI DARE ATTO** che le spese previste verranno finanziate in parte con i fondi ottenibili attraverso la partecipazione ad eventuali bandi pubblici, in parte con le risorse a disposizione dell'Ente o con altre risorse che si potranno reperire;
4. **DI DARE ATTO** che i progetti che si andranno a predisporre dovranno consentire la partecipazione ad eventuali bandi sia mediante partecipazione diretta dell'Ente, o dei futuri gestori delle strutture;
5. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti tutto quanto necessario per attuare le previsioni progettuali in argomento, reperendo le necessarie risorse finanziarie;
6. **DI NOMINARE**, per la prima fase di individuazione delle caratteristiche progettuali, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici quale Responsabile Unico del Procedimento; [...]

## Richiamate:

- ✓ la propria precedente determinazione n. 75 del 29/10/2018 con cui è stato affidato l'incarico tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto all'Arch. Marco Quagliatini;
- ✓ la **deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 15/12/2018** con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SPORTIVO NEL COMUNE DI PETRIOLO**", corredato della documentazione tecnica a firma del professionista incaricato in forza della determinazione sopra richiamata, custodito presso l'archivio dell'Ufficio Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati tecnici suddivisi in stralci:

### 1. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA POLO SPORTIVO

- TAV.R1 RELAZIONE GENERALE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
- TAV.R2 QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE
- TAV.A1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE-MASTERPLAN-VISTE TRIDIMENSIONALI

### 2. PROGETTO CAMPO SPORTIVO-STRALCIO 1:

- RC1-RELAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
- RC2-QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO
- AC1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- AC2-PIANTE-SEZIONI

### 3. PROGETTO PALESTRA POLIFUNZIONALE-STRALCIO 3:

- RP1-RELAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
- RC2-QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO
- AP1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE FATTIBILITA'
- AP2-PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

delineando il quadro tecnico economico di fattibilità articolato come segue:

---



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

| <b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>               |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>I STRALCIO - PALAZZETTO DELLO SPORT</b>   |  | <b>1.164.824,64 €</b> |
| a)   | Palazzetto / palestra  | 814.824,64 €          |
| b)   | opere di sistemazione esterne                                      | 350.000,00 €          |
| c)   | oneri per la sicurezza (inclusi)                                   | 34.944,74 €           |
|  | <i>Importo netto dei lavori a base d'asta</i>                      | <i>1.129.879,90 €</i> |
| <b>SOMMANO</b>                               |  | <b>1.164.824,64 €</b> |
| <b>II STRALCIO - CAMPO DA TENNIS</b>         |  | <b>773.000,00 €</b>   |
| a)   | Campo da tennis  | 83.000,00 €           |
| b)   | piazza e percorsi pedonali/carrabili                               | 380.000,00 €          |
| c)   | tribuna e spogliatoi   | 310.000,00 €          |
| d)   | oneri per la sicurezza (inclusi)                                   | 13.890,00 €           |
|  | <i>Importo netto dei lavori a base d'asta</i>                      | <i>759.110,00 €</i>   |
| <b>SOMMANO</b>                               |  | <b>773.000,00 €</b>   |
| <b>III STRALCIO - CAMPO SPORTIVO</b>         |  | <b>1.231.315,00 €</b> |
| a)   | campo sportivo   | 651.315,00 €          |
| b)   | spogliatoi   | 210.000,00 €          |
| c)   | opere di sistemazione esterne                                      | 370.000,00 €          |
| d)   | oneri per la sicurezza (inclusi)                                   | 36.939,45 €           |
|  | <i>Importo netto dei lavori a base d'asta</i>                      | <i>1.194.375,55 €</i> |
| <b>SOMMANO</b>                               |  | <b>1.231.315,00 €</b> |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                         |  | <b>3.169.139,64 €</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>               |  |                       |
| <b>1) PER FORNITURE E LAVORI IN ECONOMIA</b> |  |                       |
| a)   | Forniture materiali vari   | 30.000,00 €           |
| b)   | Per lavori e prestazioni in economia                               | 285.913,96 €          |
| <b>SOMMANO</b>                               |  | <b>315.913,96 €</b>   |
| <b>2) PER ESPROPRI</b>                       |  |                       |
| a)   | Esproprio Terreni  | 70.300,00 €           |
| <b>SOMMANO</b>                               |  | <b>70.300,00 €</b>    |
| <b>3) PER ONERI TECNICI</b>                  |  |                       |
| a)   | Progettazione, D.L., sicurezza                                     | 285.913,96 €          |
| b)   | Pareri e omologazioni  | 10.725,36 €           |
| c)   | Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo statico | 12.000,00 €           |
| d)   | Esproprio  | 6.000,00 €            |
| <b>SOMMANO</b>                               |  | <b>314.639,32 €</b>   |
| <b>4) PER IVA</b>                            |  |                       |
| a)   | Su lavori (10%)  | 316.913,96 €          |
| b)   | Su contributi e cassa professionale (4%)                           | 11.676,56 €           |
| c)   | Su oneri tecnici (22%)   | 64.221,07 €           |
| <b>SOMMANO</b>                               |  | <b>392.811,59 €</b>   |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>           |  | <b>1.093.664,87 €</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>          |  | <b>4.262.804,51 €</b> |

Verificato che il personale comunale in dotazione al Servizio Lavori Pubblici risulta operato dall'ordinaria attività lavorativa alla luce della mole di pratiche da istruire in relazione alla situazione emergenziale venutasi a creare a seguito della sequenza sismica iniziata a far data dal 24 agosto 2016, nonché alla più recente emergenza epidemiologica da Covid-19 che ha interessato l'intero territorio nazionale, incrementando le attività istruttorie in relazione all'adeguamento degli edifici alla luce dei diversi protocolli anti contagio emanati dal Consiglio dei Ministri e dal Comitato Tecnico Scientifico all'uopo istituito;



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

---

Ritenuto necessario dover procedere con l'affidamento dell'incarico di rilievo e restituzione plano-altimetrica dell'area interessata dall'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016, ad un operatore economico esterno in possesso dei necessari requisiti in grado di espletare correttamente l'incarico in argomento;

Dato atto che in data 19 aprile 2016, è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito "Codice") come modificato dal Decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017;

Rilevato che il predetto Decreto legislativo, contiene, sparse nel testo, una serie di disposizioni che costituiscono, nell'insieme il complesso della disciplina di riferimento per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e gli altri servizi tecnici, che secondo la definizione dall'art. 3, lett. vvvv) sono "i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE";

Richiamate quindi le seguenti norme del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50:

➤ **art. 23, commi**

2. *Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto o utilizzano la procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli articoli 152, 153, 154, 155 e 156. Per le altre tipologie di lavori, si applica quanto previsto dall'articolo 24.*

3. *Con il regolamento di cui all'art. 216 comma 27-octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento si applica l'articolo 216, comma 4. [...]*

[...] 4. *La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione. [...]*

[...] 7. *Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16. [...]*

[...] 12. *Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento. In caso di motivate ragioni di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. In caso di affidamento esterno della progettazione, che ricomprenda, entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti sulla progettazione definitiva. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 26, comma 3.*

➤ **art. 24, commi**

1. *Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

a) *dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;*

b) *dagli uffici consortili di progettazione e di direzione dei lavori che i comuni, i rispettivi consorzi e unioni, le comunità montane, le aziende sanitarie locali, i consorzi, gli enti di industrializzazione e gli enti di*

---



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

---

*bonifica possono costituire;*

*c) dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

*2. Con il regolamento di cui all'art. 216 comma 27-octies sono definiti i requisiti che devono possedere i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica la disposizione transitoria ivi prevista. [...]*

*4. Sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione. Nel caso di affidamento della progettazione a soggetti esterni, le polizze sono a carico dei soggetti stessi.*

*5. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. E', inoltre, indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Il decreto di cui al comma 2 individua anche i criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, di cui le stazioni appaltanti tengono conto ai fini dell'aggiudicazione. All'atto dell'affidamento dell'incarico, i soggetti incaricati devono dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, comma 1. [...]*

➤ **art. 31, commi 8**

*[...] Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. [...]*

➤ **art. 46**

*1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria:*

*a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi;*

*b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;*

*c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;*

*d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; (i CPV citati si riferiscono al regolamento (CE) n. 2195/2002; i CPV corretti sono: da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8, in conformità al [Regolamento \(CE\) n. 213/2008 del 28 nov. 2007](#))*

*e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);*

*f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.*

---



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

---

2. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento di cui al comma 1, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali. (in applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. n. 34 del 2013 - n.d.r.) [...]

➤ **art. 93, comma 10 (Garanzie per la partecipazione alla procedura)**

10. Il presente articolo non si applica agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento. [...]

➤ **art. 95 comma 3, lett. b)**

3. Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:

a) omissis;

b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo superiore a 40.000 euro;

➤ **art. 157 (Altri incarichi di progettazione e connessi)**

1. Gli incarichi di progettazione relativi ai lavori che non rientrano tra quelli di cui al comma 2, primo periodo, dell'articolo 23 (livelli di progettazione) nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35, sono affidati secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo I, II, III e IV del presente codice. Nel caso in cui il valore delle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sia pari o superiore complessivamente la soglia di cui all'articolo 35, l'affidamento diretto della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista è consentito soltanto per particolari e motivate ragioni e ove espressamente previsto dal bando di gara della progettazione.

2. Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo superiori a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti. Gli incarichi di importo pari o superiore a 100.000 euro sono affidati secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli III e IV del presente codice.

3. È vietato l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal presente codice.

➤ **Art. 216**

4. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fino all'adozione delle tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia. [...]

[...] 27-octies. Nelle more dell'adozione, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2 e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273. Ai soli fini dell'archiviazione delle citate procedure di infrazione, nelle more dell'entrata in vigore del regolamento, il Ministro delle

---



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

infrastrutture e dei trasporti e l'ANAC sono autorizzati a modificare rispettivamente i decreti e le linee guida adottati in materia. Il regolamento reca, in particolare, disposizioni nelle seguenti materie: [...]

Visti:

- ✓ il D.M. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - DECRETO 2 dicembre 2016, n. 263 - Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ✓ la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornamento al D.Lgs. n.56/2017 con Delibera n.138 del 21 febbraio 2018 - **Linee Guida n. 1**, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”;

Determinato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 il corrispettivo dell'affidamento dell'incarico in oggetto, in **€ 4.401,92** per il rilievo e la restituzione dell'area oggetto dell'intervento inerente i “**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SPORTIVO NEL COMUNE DI PETRIOLO**”, oltre oneri e spese accessori determinati con aliquota al 5% corrispondente alla somma pari a **€ 220,10**, con esclusione degli oneri previdenziali ed I.V.A. ai sensi di legge, come indicato nella seguente tabella riassuntiva:

| CALCOLO DEI COMPENSI  |   |  |            |              |  |              |          |   |          |              |  |              |            |  |  |                       |
|---|---|--|------------|--------------|--|--------------|----------|---|----------|--------------|--|--------------|------------|--|--|-----------------------|
| I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commissari ai livelli qualitativi delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016". |   |  |            |              |  |              |          |   |          |              |  |              |            |  |  |                       |
| VALORE DELL'OPERA   | V   | 657.198,87 €   | 27,048%    | 734.741,89 € | 23,184%  | 367.370,95 € | 11,592%  | 306.142,46 €  | 9,660%   | 183.885,47 € | 5,796%   | 720.000,00 € | 22,719%    | VALORE GLOBALE   |  |                       |
| PARAMETRO BASE  | P   | 7.2342%  | 7,5035%    | 8,9423%      | 9,3919%  | 10,8410%     | 7,5401%  |   |          |              |  |              |            | € 3.168.139,64   |  |                       |
| IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE   | EDILIZIA  | Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto. Campo sportivo e servizi annessi di tipo complesso- Palestre e piscine coperte |            | STRUTTURE    | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, continture e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni. |              | IMPIANTI | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti e reti antincendio |          | IMPIANTI     | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento - Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |              | VIABILITA' | Strade, linee ferroviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili |  | TOTALE VALORE APPALTO |
|   | CATEGORIA - GRADO DI COMPLESSITA' DELLA PRESTAZIONE - G | E.12   | 1,15       | S.03         | 0,95   | IA.01        | 0,75     | IA.02   | 0,85     | IA.03        | 1,15   | V.02         | 0,45       |  |  |                       |
| Obili   07   Rilievi piano-altimetrico  |   | 0,020  | € 1.426,26 | 0,020        | € 1.047,49   | 0,020        | € 492,77 | 0,020   | € 488,79 | 0,020        | € 458,01   | 0,020        | € 488,60   | € 4.401,92   |  |                       |

corrispondente ad un importo stimato pari a **4.622,02 €** comprensivo di spese ed oneri accessori al 5%, al netto di oneri previdenziali, cassa geometri 5%, ed I.V.A. con aliquota al 22%;

Dato atto, pertanto, che:

- ✓ detto affidamento rientra tra gli affidamenti di servizi di importo pari o inferiore a 40.000 euro per cui può essere affidato in via diretta, secondo quanto previsto dal combinato disposto art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a) e la deroga di cui all'articolo 1 comma 2 del D.L. 76/2020 (cfr. art. 1 comma 2 lett. a) per importi inferiori a 150.000 €), negoziando il ribasso sull'importo della prestazione fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;
- ✓ ai sensi dell'art. 95 del Codice, essendo l'importo dell'incarico inferiore ad euro 150.000 può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;
- ✓ ai sensi dell'articolo 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, che dispone testualmente:

“1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

---

*Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021. [...];*

*2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35; [...]"*;

Dato atto che:

- è stato assegnato al presente progetto il seguente Codice Univoco di Progetto – CUP: **G33B19000080005**;
- è stato acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il Codice Identificativo Gara relativo all'incarico succitato, CIG: **ZF52E0807C**;

Visto ed esaminato il curriculum professionale della S.V. e ritenutaVi potenzialmente qualificata per l'esecuzione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di cui trattasi;

**INVITA LA S.V.** a prendere visione della documentazione relativa al servizio in oggetto, conservata agli atti d'ufficio, ed a voler produrre, se, ed in quanto interessata, **entro il giorno 25/08/2020** la propria offerta economica per l'affidamento del servizio di RILIEVO E RESTITUZIONE PLANO-ALTIMETRICA DELL'AREA interessata dal progetto per la realizzazione del “NUOVO POLO SPORTIVO IN VIA DELL'ARTIGIANATO NEL COMUNE DI PETRIOLO”:

**Offerta economica migliorativa sull'importo posto a base di gara pari a Euro 4.622,02 €, comprensiva di oneri e spese accessori calcolate al 5%, e al netto degli oneri previdenziali ed I.V.A.**, così articolata:

---



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

| CATEGORIA D'OPERA | IDENTIFICAZIONE OPERE |   | Grado di Complessità <<G>> | Valore Categoria [€] <<V>> | Parametro Base <<P>> |
|-------------------|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------|
|                   | Codice                | Descrizione   |                            |                            |                      |
| EDILIZIA          | E.12                  | Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte   | 1,15                       | 857.198,87 €               | 7,2342%              |
| STRUTTURE         | S.03                  | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.   | 0,95                       | 734.741,89 €               | 7,5035%              |
| IMPIANTI          | IA.01                 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | 0,75                       | 367.370,95 €               | 8,9423%              |
| IMPIANTI          | IA.02                 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico   | 0,85                       | 306.142,46 €               | 9,3919%              |
| IMPIANTI          | IA.03                 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice  | 1,15                       | 183.685,47 €               | 10,8410%             |
| VIABILITA'        | V.02                  | Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili   | 0,45                       | 720.000,00 €               | 7,5401%              |

Si informa che, in particolare, l'incarico comprende:

| Clausole essenziali   | Specifica  |
|---|--|
| <b>Oggetto del servizio affidato:</b>   | Rilievo e restituzione plano-altimetrica dell'area interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica da eseguire, secondo le indicazioni di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 15/12/2018, in conformità a quanto stabilito dalla specifica normativa di settore di cui al decreto legislativo n. 50/2016, D.P.R. n. 207/2010 e normativa tecnica vigente applicabile regionale. |
| <b>Tempo di esecuzione della prestazione:</b>   | entro 10 giorni, e non oltre il 31 agosto 2020, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, dovrà essere eseguito il rilievo dell'area con un numero minimo di punti per ettaro pari a 50 e consegnata la restituzione tridimensionale dello stesso con estensione . <i>dwg</i> , al fine di permettere una corretta e completa progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica in argomento.  |
| <b>Stipula del contratto:</b>   | il contratto, da stipulare secondo l'uso del commercio, ovvero mediante sottoscrizione digitale tra le parti o metodo equivalente e avvenuta trasmissione per mezzo di posta elettronica certificata, a norma dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici.   |
| <b>Modalità di pagamento del compenso</b>   | il compenso sarà liquidato al tecnico incaricato entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del rilievo e successiva restituzione, come sopra descritti, sulla scorta di regolare presentazione di richiesta di pagamento, presentazione della relativa fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.   |
| <b>Nell'ambito dell'incarico l'operatore affidatario dell'incarico in argomento dovrà svolgere i seguenti</b> | <b>Rilievo e successiva restituzione tridimensionale dello stesso con estensione .<i>dwg</i>, di seguito riproposti:</b><br><ol style="list-style-type: none"><li>1. Rilievo plano altimetrico</li><li>2. Restituzione tridimensionale con estensione .<i>dwg</i></li></ol>  |



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

## compiti.

L'offerta economica deve essere formulata secondo il modello appositamente redatto, e allegato alla presente lettera di invito, corredato della documentazione di seguito indicata:

**1) Dichiarazione sostitutiva, (*si veda All.1*)** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28.12.2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni, con la quale l'operatore economico, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. 18/04/2016, n. 50;
- di essere in possesso dei richiesti requisiti di cui all'art. 83 comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016;
- di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da espletare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento dello stesso;
- di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera;
- di essere consapevole che l'affidamento comprende la redazione della relazione geologica e idraulica completa inerente alla realizzazione del nuovo polo sportivo in via dell'Artigianato nel Comune di Petriolo aderente al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n. 139 del 15/12/2018 e in conformità a tutte le normative tecniche e specialistiche di settore;

**2) offerta economica, (*si veda All.2*)** con indicazione del prezzo a corpo per l'espletamento del servizio in argomento, indicando la percentuale di ribasso da applicare al corrispettivo determinato e sopra riportato;

**3) Tracciabilità dei flussi finanziari (*si veda All.3*)** ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 136/2010, indicando il conto corrente bancario sul quale effettuare i pagamenti e le persone che possono operare su di esso;

**Obbligo di riservatezza:** È fatto obbligo al professionista di garantire il più assoluto riserbo e segreto sui dati e sulle notizie raccolte nell'espletamento dell'incarico; le risultanze delle rilevazioni dovranno servire esclusivamente per le finalità indicate dal Comune, ed è fatto divieto assoluto di qualsiasi altro uso diretto o indiretto all'esterno da parte del professionista, anche per interposta persona. L'inosservanza di questa norma, in caso di acclarata responsabilità, costituirà giusta causa di risoluzione immediata del rapporto in danno, ogni eccezione di fatto e di diritto fin da ora rimossa, fatte salve eventuali altre azioni di qualsiasi natura e tipo che il Comune intendesse, nella sua piena autonomia e discrezionalità, avviare nei confronti del professionista.

Per quanto non espressamente specificato nella presente lettera d'invito, valgono:

- le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50/2016;
- le disposizioni di cui al D.P.R. 05.10.2010, n.207, nelle parti ancora applicabili;
- la normativa tecnica e specialistica di settore applicabile alla realizzazione della specifica opera.

Inoltre per quanto riguarda i compiti, gli obblighi e responsabilità si fa utile riferimento alle vigenti leggi in materia statale e regionale.



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 – tel. 0733/550601 - [www.comune.petriolo.mc.it](http://www.comune.petriolo.mc.it)  
email: [segreteria@comune.petriolo.mc.it](mailto:segreteria@comune.petriolo.mc.it) – PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it)

---

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 in ordine al procedimento instaurato dalla presente, si informa che tutti i dati forniti al Comune di Petriolo, saranno raccolti e trattati in conformità alla normativa vigente.

**L'operatore economico, rispondendo al presente invito, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dei dati sopra indicate.**

**Responsabile del procedimento:** il Responsabile unico del Procedimento è individuato nello scrivente, Ing. Silvano Biancucci, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Petriolo, disponibile personalmente presso gli uffici del Comune di Petriolo siti in Via Regina Margherita n. 43 – 62014 – Petriolo (MC), e reperibile dalle ore 09:00 alle 14:00 il Lunedì e il Martedì, e dalle ore 09:00 alle 18:00 il Giovedì, ai seguenti recapiti:

phone: **0733-550601**;

mail: [lavoripubblici@comune.petriolo.mc.it](mailto:lavoripubblici@comune.petriolo.mc.it);

PEC: [comunepetriolomc@legalmail.it](mailto:comunepetriolomc@legalmail.it).

Distintamente.

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

Ing. Silvano Biancucci