

**COMUNE DI PETRIOLO
(Provincia di Macerata)**

**BOZZA CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI ATTUAZIONE
del PROGETTO “PETRIOLO: RECONSTRUCTION COMMOND GROUND”**

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA TRA

- l’**ING. SILVANO BIANCUCCI** nato a **Macerata (MC)** il **21/09/1963** domiciliato per la sua funzione presso il **Comune di Petriolo**, il quale in forza del decreto sindacale n. **13** del **02/07/2018**, interviene, nella qualifica di **Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni** autorizzato a stipulare contratti, ai sensi dell’art. 107, comma 2, del TUEL n. 267/2000, in rappresentanza e per conto del **COMUNE DI PETRIOLO**, che nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Comune” o “committente”, codice fiscale: **00286490438**;

E

C28 srl, con sede legale in **Via F.Filzi 68 – 60044 – FABRIANO (AN)**, **C.F./P.IVA: 02557010424**;

PREMESSO che

- ✓ Petriolo può diventare lo scenario della ri-progettazione e ri-costruzione di uno spazio urbano e valoriale attraverso un processo innovativo e partecipato. Si pensa che la metodologia e gli strumenti disciplinari del Service Design possano contribuire notevolmente nel supportare le scelte decisionali in ambito urbanistico/architettonico e la progettazione partecipata con i cittadini, puntando alla definizione di un sistema valoriale e delle strategie per il futuro di Petriolo che siano condivise e generate dall’intera Comunità. Una simile sfida, per essere credibile, deve necessariamente originare da un’attenta analisi dell’attuale situazione di contesto. L’esito di questo lavoro prevede di determinare attraverso il “design thinking” le linee generali e collaborative per la definizione dello spazio urbano e dei suoi usi, insieme all’individuazione di nuove visioni che migliorino la qualità della vita e la questione occupazionale nel piccolo borgo, ponendo le basi strategiche per invertire la curva di spopolamento e accrescerne la ricchezza attraverso una progettazione di servizi mirata e condivisa.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – PREMESSE

I succitati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse come parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2 - OGGETTO DEL PROGETTO

“PETRIOLO: RICOSTRUZIONE COME SPAZIO COMUNE”

L’obiettivo del processo di pianificazione e progettazione **“Petriolo: Ricostruzione come Spazio Comune”**, da ora in avanti “Progetto”, vuole dare risposta alle seguenti domande: quale visione, quali strumenti e strategie dobbiamo adottare per la ricostruzione post terremoto e la valorizzazione delle

architetture storiche e del paesaggio dell'area di Petriolo, partendo da un common ground, un terreno comune di valori e spazi condivisi? Quali strategie e progetti mettere in campo nel "tempo di mezzo" della ricostruzione per poter reinventare, salvaguardare e valorizzare l'intero sistema dei borghi e dei paesaggi per scopi ambientali, culturali, sociali ed economici?

Articolo 3 – ELABORATI DEL PROGETTO “ PETRIOLO: RECONSTRUCTION COMMOND GROUND”

Il progetto “PETRIOLO: RICOSTRUZIONE COME SPAZIO COMUNE” è costituito dai seguenti elaborati: schede funzionali per il confronto sistematico di sistemi allo scopo rintracciare best practice e soluzioni vincenti, deliverable con l'analisi del contesto, mappe stakeholder e personas per rilevare le diverse “filosofie personali” e i vari struggles/pain points dei cittadini e non, deliverable con la vision (l'elaborato può essere diverso a seconda della vision da narrare, quindi si può ottenere un video, un'illustrazione o un'immagine o un testo).

In funzione degli strumenti utilizzati, i materiali prodotti verranno consegnati e organizzati in capitoli di un documento di progettazione generale che verrà consegnato per parti facendo fede alla tempistica designata per ogni singola fase. Al termine dei lavori verranno consegnate 2 copie cartacee e copia digitale del documento completo comprensivo di eventuali documentazioni multimediali. *

** Eventuali materiali (interviste, registrazioni e video) raccolti durante la ricerca e utilizzati esclusivamente nei limiti di quanto necessario per la progettazione e per la definizione degli obiettivi, non verranno divulgati e riconsegnati all'Amministrazione del Comune.*

Clausole essenziali	Specifica
Oggetto del servizio affidato:	La ricostruzione post terremoto come scommessa per una comunità collaborativa. L'obiettivo del processo di pianificazione e progettazione. In questo affidamento di incarico si dovranno espletare le fasi A e B come meglio specificato nel documento denominato “Allegato 1”, che in maniera dettagliata specifica strumenti, output e professionalità impiegate nello sviluppo del progetto. Le fasi successive a quelle oggetto di questo contratto, elencate nell'allegato 1, saranno oggetto di un <u>eventuale</u> affidamento successivo.
Tempo di esecuzione della prestazione:	Entro 60 giorni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto. Verranno comunicati i dati emersi dalle analisi e aggiornati in tempo reale i professionisti che lavorano alla redazione del “PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO”.
Modalità di pagamento del compenso:	Il compenso sarà liquidato secondo le tempistiche stabilite dall'articolo 5 del presente documento, sulla scorta di presentazione di regolare richiesta di pagamento, presentazione della relativa fattura elettronica e previa verifica di regolarità contributiva e fiscale.
Stipula del contratto:	Il contratto, da stipulare in modalità elettronica a norma dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici, è formalizzato mediante sottoscrizione digitale tra le parti e soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del decreto del Presidente della Repubblica n. 131/1986.
Nell'ambito dell'incarico in argomento dovrà	Fasi del progetto: A. Analisi posizionamento e ux research <ul style="list-style-type: none"> Analisi di Benchmarking: processo sistematico e continuo per la comparazione delle performance, delle funzioni o dei processi delle organizzazioni e di

<p>svolgere i seguenti compiti:</p>	<p>sistemi allo scopo rintracciare best practice e soluzioni vincenti. Il punto di riferimento è identificare le opportunità di miglioramento</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analisi posizionamento: consiste nel definire lo spazio che il luogo occupa nella mente delle persone: è un complesso e variegato mix composto dalla reputazione, dal valore percepito dai cittadini e dagli ospiti e dagli effetti delle azioni della comunicazione • Analisi bacini d'utenza: i bacini d'utenza sono persone. Gli utenti e le altre figure possono diventare parte del processo di progettazione come esperti della loro esperienza, ma per assumere questo ruolo devono essere dotati di strumenti appropriati per esprimersi. E' necessario definirli per valutare quali strumenti utilizzare per raccogliere i dati funzionali al progetto, e le modalità di coinvolgimento. <p>B. La costruzione della Vision e definizione degli obiettivi. Definizione degli obiettivi percorribili per tendere alla vision condivisa e definita.</p> <p>Esame e redazione delle risposte alle eventuali osservazioni presentate a seguito dell'iter amministrativo del progetto.</p>
--------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si precisa che l'analisi del tessuto sociale e dell'attuale situazione di contesto dovrà essere svolto con **la promozione e la gestione della comunicazione** da parte **dell'Amministrazione comunale del Comune di Petriolo**, avvalendosi del personale dipendente, dei documenti e dei canali istituzionali in uso. La C28 srl a sua volta si impegna a diffondere, promuovere e comunicare attività inerenti a questo progetto attraverso i propri canali regionali e nazionali. Sono a carico dell'Amministrazione del Comune di Petriolo eventuali spese di materiali di cancelleria o stampa di mappe, che verranno valutati in corso d'opera in base alle esigenze della progettazione partecipata e condivisa con la cittadinanza, previa approvazione da parte dell'Amministrazione.

Inoltre l'Amministrazione si impegna a ad assegnare, come "sede del progetto", un luogo aperto al pubblico designato come punto di riferimento per il dialogo e l'incontro con i cittadini del Comune di Petriolo.

Articolo 4 – PROPRIETÀ DEL PROGETTO

L'analisi resterà di proprietà piena ed assoluta del COMMITTENTE che a suo insindacabile giudizio potrà darvi o meno esecuzione. L'introduzione di varianti e aggiunte al progetto presentato dovranno pervenire prima della pubblicazione dei documenti ufficiali in accordo con i progettisti firmatari del progetto, in particolare per quelle decisioni che modifichino sostanzialmente i criteri informativi ed essenziali del progetto.

Articolo 5 – IMPORTO OGGETTO DELL'INCARICO E RIPARTIZIONE ACCONTI

Per la redazione del Progetto oggetto del presente incarico è previsto un compenso onnicomprensivo di Euro 9.500,00 (diconsi euro novemilacinquecento/00) esclusa IVA.

La liquidazione delle parcelle avverrà per stralci così distribuiti:

- 20% dell'importo, quale acconto da liquidare al momento della stipula della convenzione;
- 50% dell'importo entro 30 giorni dal momento della consegna degli elaborati di Analisi posizionamento e UX Research (FASE A dell'allegato 1);
- 30% dell'importo, quale saldo finale da liquidare al momento della consegna degli elaborati della seconda fase inerente la costruzione della Vision (FASE B dell'allegato 1);

Articolo 6 - CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'incarico è affidato alla ditta **C28 srl**, con sede legale in **Via F.Filzi 68 – 60044 – FABRIANO (AN)**,
C.F./P.IVA: 02557010424;

Il Comune per il tramite dei tecnici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, metterà a disposizione della società incaricata tutta la documentazione tecnica che si rendesse necessaria per la redazione del Piano, purché la stessa sia effettivamente disponibile agli atti d'Ufficio.

Il responsabile legale, Chiara Tortolini, garantirà un costante rapporto tra i tecnici incaricati ed il personale tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Si prevedono durante il processo di Analisi e di ricerca dei dati lo svolgersi di eventi aperti alla cittadinanza da concordare e organizzare con l'Amministrazione del Comune di Petriolo. Le date sono da concordare previa accettazione dell'Amministrazione.

Articolo 7 – TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI E IMPEGNI CONTRATTUALI PROPOSTA SOSPESA

I professionisti si impegnano a consegnare tutti gli elaborati facenti parte del progetto, secondo l'elenco di cui al precedente articolo 3 entro e non oltre **60 GIORNI** dalla stipula della presente.

Il progetto presentato seguirà l'iter amministrativo previsto per legge a seguito del quale potrebbero essere presentate osservazioni.

La società affidataria del presente incarico dovrà esaminare le osservazioni depositate presso il Comune di Petriolo e produrre le relative controdeduzioni nel termine di 15 giorni dalla data di consegna da parte dell'Amministrazione.

Per ogni giorno di ritardo in relazione al termine di consegna degli elaborati per l'adozione del progetto in argomento, potrà essere applicata, previa valutazione delle eventuali giustificazioni dei professionisti, una riduzione pari allo 0,1% (9,50 Euro, dicono nove/50 Euro), calcolata sull'importo del servizio in argomento, al netto dell'IVA, fino ad un massimo del 10%, ovvero pari ad Euro 950,00 (dicono novecentocinquanta/00 Euro).

Articolo 8 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., i professionisti dichiarano di assumere a loro carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge e l'Ing. Silvano Biancucci nell'espletamento delle sue funzioni nella qualifica di Responsabile del Procedimento per il Comune di Petriolo, ai sensi del comma 5 della norma citata comunica che all'espletamento del servizio in argomento, al presente contratto è stato attribuito il CIG: **Z8D2BB8D53**. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione della presente convenzione d'incarico.

Articolo 9 - CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti e che non sia possibile comporre in via amichevole, il Foro competente sarà quello di Macerata.

Articolo 10 – AVVERTENZE E PRECISAZIONI

Il Responsabile del procedimento interno al Comune è l'Ing. Silvano Biancucci, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Petriolo, giusto decreto sindacale n. 13 del 02/07/2018.

Ai sensi del decreto legislativo n.196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", adeguato al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) con decreto legislativo n. 101/2018, i dati forniti dai professionisti sono trattati per le finalità connesse al presente incarico.

Articolo 11 - STIPULA E REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

Questa scrittura privata, avente per oggetto prestazioni di servizi il cui corrispettivo è soggetto all'I.V.A. ordinaria e alle relative ritenute di legge, è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettata al pagamento dell'imposta fissa, giusto articolo 40 del D.P.R. succitato.

Tutte le spese, inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico dei professionisti che le assumono.

Il presente atto, stipulato in forma di scrittura privata e redatto elettronicamente ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, consta di numero 5 pagine a video, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione sulla copia analogica del contratto conservata agli atti del Comune, del contrassegno telematico sostitutivo dell'importo di € 16,00.

Letto, confermato e sottoscritto con firma autografa, anche ai sensi dell'art. 1341 primo e secondo comma del Codice Civile.

Petriolo, li 16/01/2020

IL COMUNE DI PETRIOLO - COMMITTENTE

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

IL RESPONSABILE LEGALE C28