



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Provincia di Macerata

**Registro Generale n. 11**

**ORDINANZA DEL SINDACO**  
**N. 11 DEL 07-03-2019**

**Oggetto: SGOMBERO, DIVIETO DI ACCESSO E DI UTILIZZO EDIFICIO SITO  
IN VIA CASTELLETTA, 2, TAMBURRI ELISABETTA E TAMBURRI  
ANNA MARIA. RETTIFICA ORDINANZA N.4 DEL 23/01/2019**

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di marzo, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO

**Premesso:**

- che il territorio del Comune di Petriolo è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- che con successive delibere del Consiglio dei Ministri sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 è stato prorogato, di centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;
- che ai sensi dell'art 16 sexies del DL 91/2017, convertito in legge 123/17, è stata disposta la proroga dello stato di emergenza fino al 28 febbraio 2018;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018, che ai sensi dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n. 123, è stata prorogata di ulteriori 180 giorni la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, e successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazioni del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017;

- con Legge 145 del 30 dicembre 2018 all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 è stato introdotto il comma 4-tris che proroga fino al 31 dicembre 2019 lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (T.U.EE.LL.) e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**Vista** la Legge n. 225 del 24/02/1992 che istituisce il Servizio Nazionale della Protezione Civile;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998 recante conferimento di funzioni dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali;

**Vista** la Legge Regionale 32/2001 relativa al Sistema regionale di protezione civile;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Vista** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016";

**Visto** il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 come convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**Visto** il Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017 come convertito dalla Legge n. 45 del 7 aprile 2017;

**Dato atto** che, a seguito degli eventi sismici in premessa, in data 15/12/2016 si è svolto un sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso ABITATIVO sito in via Castelletta, 2 individuato catastalmente al foglio 10, part. 31, sub. 2, 3 e 4 (di seguito edificio di che trattasi);

**Preso atto** che l'esito del suddetto sopralluogo è EDIFICIO AGIBILE;

**Dato atto** che, attraverso la perizia asseverata redatta dal Geom. Simone Perroni prot. 6231 del 02/11/2017 e l'autorizzazione dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione prot. 111920 del 07/11/2017, in data 15/01/2018 si è svolto un ulteriore sopralluogo per il rilevamento del danno, il pronto intervento e l'agibilità degli edifici ordinari secondo la procedura AeDES da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio di che trattasi;

**Preso atto** che dal Resoconto di agibilità Modello GE1 del suddetto sopralluogo il giudizio di agibilità risulta essere "E – Edificio INAGIBILE"

**Preso atto** che, a seguito della scheda AeDes svolta dal personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale il 15/01/2018, con l'Ordinanza Sindacale n. 4 del 23/01/2019 è stato ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio catastalmente identificato al foglio 10, particella 31, sub 2, 3 e 4;

**Vista** la segnalazione redatta dal Geom. Simone Perroni e assunta al protocollo n. 929 del 15/02/2019, con la quale si segnalava che la scheda AeDes del 15/01/2018 trattava il subalterno 3 porzione, meglio individuati nella planimetria allagata;

**Ritenuto** opportuno rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 4 del 23/01/2019 per l'errata indicazione dei subalterni oggetto di inagibilità;

**Dato atto** che i dati catastali corretti dell'edificio oggetto di Ordinanza Sindacale risultano essere:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 10, part. 31, sub. 3 porzione	TAMBURRI ANNA MARIA TAMBURRI ELISABETTA

### **RETTIFICA,**

sulla base dell'esito della scheda AeDES e della segnalazione del Geom. Simone Perroni, l'Ordinanza Sindacale n. 4 del 23/01/2019 relativamente all'individuazione catastale dell'edificio di che trattasi come sopra indicato;

### **DISPONE**

Per gli uffici, ognuno per la propria competenza,

- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge ai proprietari/titolari di diritti reali dell'edificio di che trattasi e a chi, a qualunque titolo, lo occupi;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
- che la presente ordinanza venga affissa sulle porte di ingresso dell'edificio di che trattasi unitamente ad un cartello con l'indicazione di pericolo e di divieto di accesso;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
  - Prefettura di Macerata;
  - Questura di Macerata;
  - Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
  - Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.);

### **INCARICA**

- l'Ufficio Segreteria di pubblicare e di trasmettere la presente Ordinanza agli uffici comunali per quanto di competenza nonché agli Enti e ai Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato;
- l'Ufficio di Polizia Municipale di notificare agli interessati ed eseguire la presente Ordinanza, anche mediante la consultazione e le risultanze degli atti anagrafici dei residenti;
- l'Ufficio Servizi Demografici - Anagrafe - Stato Civile di accertare quali sono i nuclei familiari che agli atti risultano risiedere nell'edificio di che trattasi;
- l'Ufficio Sisma – Area Lavori Pubblici di verificare se sussistono pericoli per la pubblica incolumità e, se del caso, individuare le misure provvisorie contingibili e urgenti da adottare per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- l'Ufficio Servizi Sociali di fornire assistenza per una sistemazione alloggiativa alternativa a chi ne faccia richiesta;

### **INDIVIDUA**

quale responsabile del procedimento l'addetta alla Segreteria Sig.ra Gigliola Temperini;

### **AVVERTE**

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale;

che eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno posti a carico degli inadempienti;

che l'Ufficio Servizi Sociali è a disposizione per fornire assistenza per la sistemazione alloggiativa alternativa;

che tutta la documentazione inerente la presente Ordinanza è reperibile presso l'ufficio segreteria contattabile al n. 0733.550601;

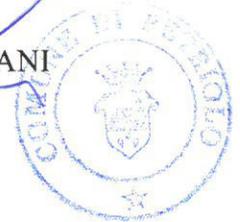
che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro i termini previsti dal D.lgs. 104/2010 (60 gg);
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dal D.P.R. 24 novembre 1971, N. 1199 (120 gg);

che tutti i termini di impugnazione decorrono dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

*È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare rispettare la presente Ordinanza.*

IL SINDACO  
ING. DOMENICO LUCIANI



MODULARIO  
Fig. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

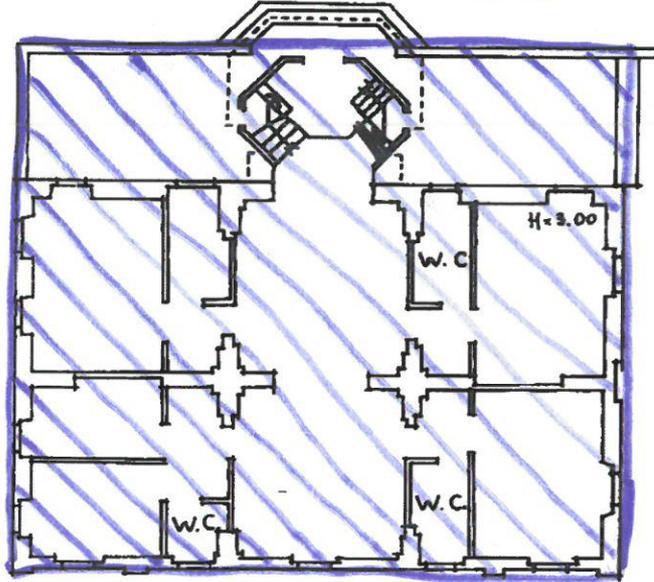
MOD. BN CE  
- RI  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Petriolo** via **San Giovanni** CIV. ....

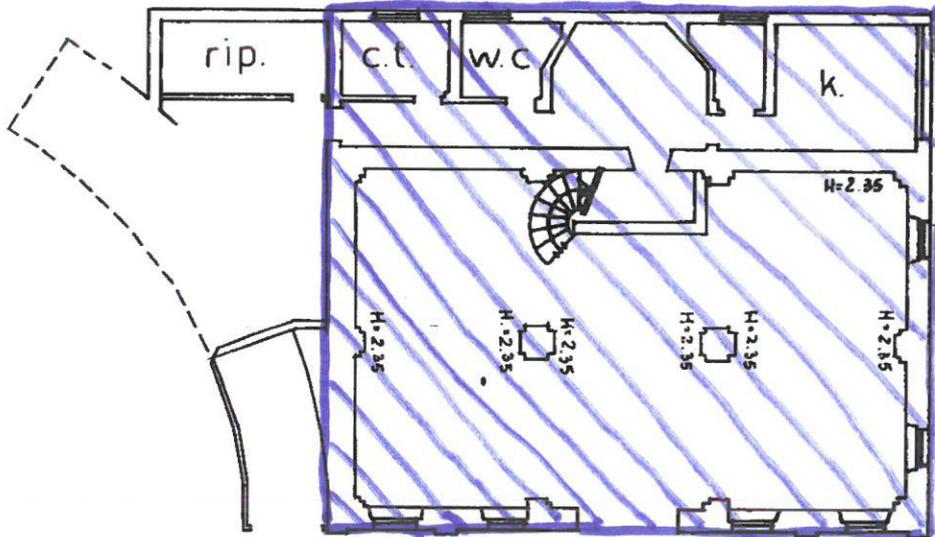
ALLEGATO 1° ORDINANZA SINDACALE n° 11 DEL 07-03-2013

PORZIONE DI EDIFICIO DI CHE TRATTASI NON AGIBILE

IL SINDACO  
Ing. Domenico Luciani



p. primo



p. terra



c.e. mq. 540,00

Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

EX SUB 1/Perz.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dall'ARCH.   
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione catastale: 29/11/1996 - Data iscrizione al catasto: 12/09/2013 - n. T213625 - Richiedente: PRRSMN79L09E7831

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Mappa: 14097 - Provincia di **MACERATA** - Stampa rigata: 24/2/2013

n. 31 sub. 3 data 08-07-1996 Firma



254885

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2013 - Comune di PETRIOLO (G515) - < Foglio: 10 - Particella: 31 - Subalterno: 3 >  
CONSERVATORIO DI PETRIOLO (G515) - SNC piano: T-1;