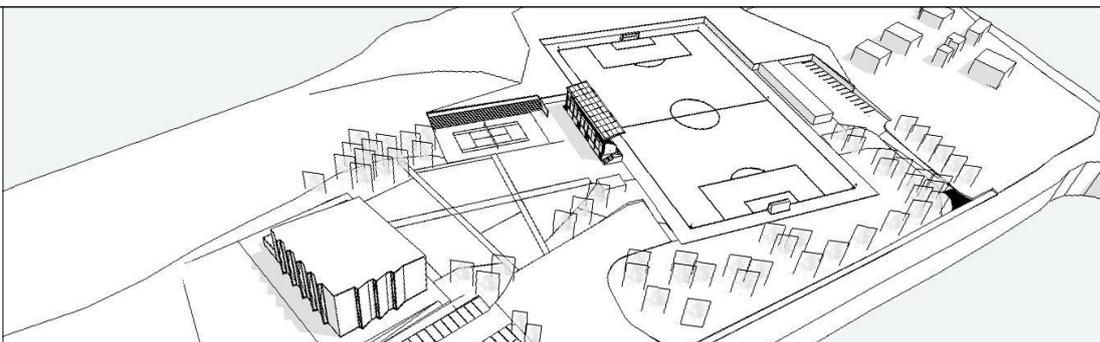


COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata



COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza San Martino, 1 - 62014

Petriolo (MC)

P.IVA 00286490438

Tel. +39 0733 550 601

OGGETTO:

Nuovo Polo Sportivo
STRALCIO 1 - PALESTRA POLIVALENTE

UBICAZIONE:

Via dell'artigianato

TAVOLA:

RP1

ELABORATO:

RELAZIONE PROGETTO
PRELIMINARE

DATA:

DICEMBRE 2018

SCALA:

PROGETTISTI:

PROGETTISTA

Arch. Marco Quagliatini

Via I Maggio 104 ,62018 Potenza Picena (Mc), tel/fax: 3393439966; +39.0733.672864

PEC: marco.quagliatini@archiworldpec.it; marcoquagliatini@gmail.com

p.i. 01684290438; c.f. QGLMRC83A19E783P

www.estroworkgroup.com



EW
ESTROWORKGROUP

R.U.P.:

/

PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA

PROGETTO PRELIMINARE PALAZZETTO/PALESTRA POLIVALENTE

RELAZIONE TECNICA

1) – UBICAZIONE E DATI CATASTALI

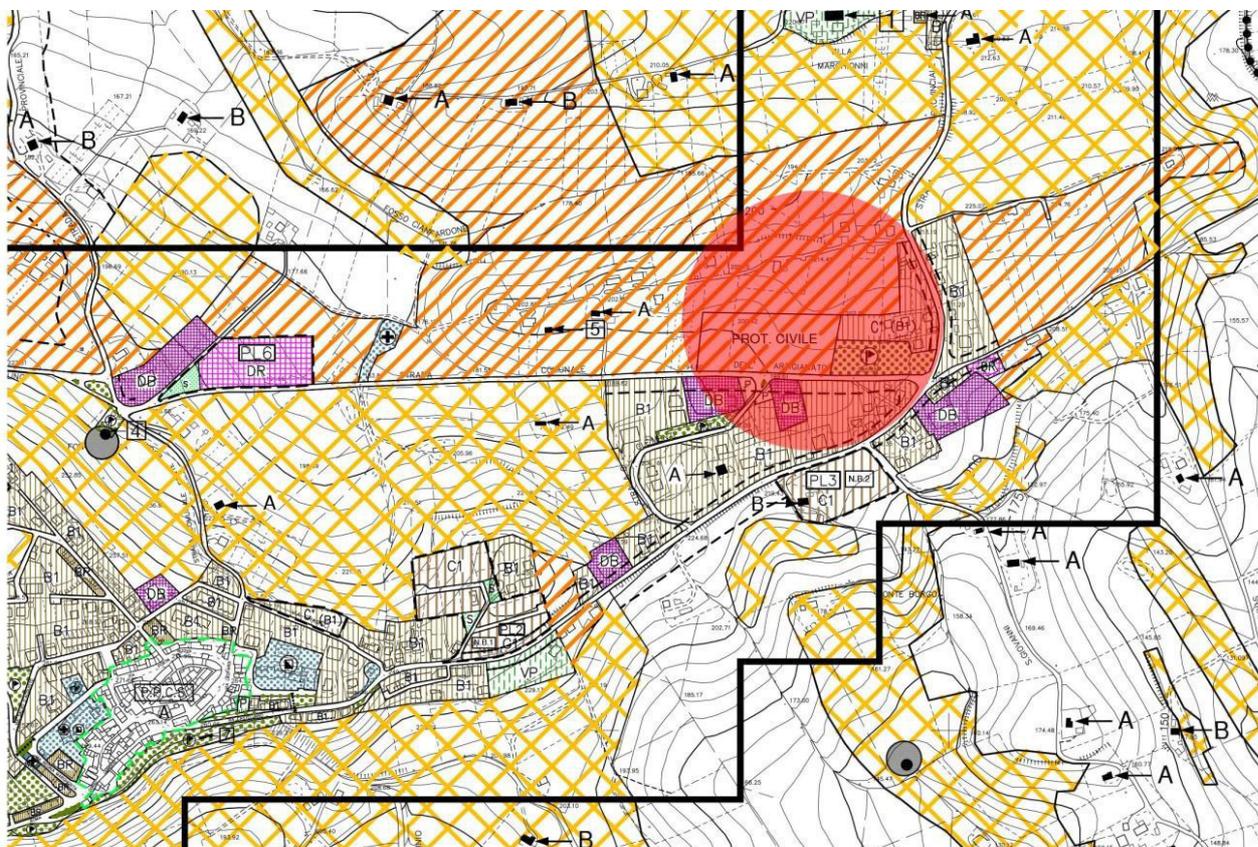
L'area oggetto della presente relazione è situata nel Comune di Petriolo in via dell'Artigianato.

Risulta censito al N.C.E.U. al foglio n. 6, particelle n. 52 e 398.

2) – NORMATIVA URBANISTICA

Il Comune di Petriolo ha lo strumento urbanistico generale vigente approvato con atto di C.C. n. 37 del 28.12.2000.

L'area é classificata in parte come zona agricola e in parte come zona di ammassamento del piano di protezione civile.



3) – DESCRIZIONE STATO DI FATTO DELL'AREA

L'area è situata nella zona periurbana del Comune di Petriolo lungo la direttrice di via dell'Artigianato che collega il centro con la zona di espansione residenziale e produttiva.

Attualmente l'area è destinata esclusivamente all'uso agricolo.

Ha una conformazione morfologica collinare con pendenze tuttavia dolci.

Non sono presenti piantumazioni né case coloniche e/o accessori.

4) – POLO SPORTIVO

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare un centro attrezzato per lo sport al fine di promuovere e sviluppare il proprio territorio come polo aggregatore di un comprensorio più vasto della vallata est del Chienti.

E' stato pertanto approvato dalla Giunta Comunale un progetto di fattibilità tecnico-economica che prevede la realizzazione di un polo sportivo esterno al centro urbano che possa coinvolgere tutte le associazioni sportive dilettantistiche della zona e che sia funzionale in termini di accessibilità e di servizi accessori e complementari.

Tali obiettivi vengono raggiunti attraverso la trasformazione dell'area posta lungo la strada comunale di via dell'Artigianato, che presenta un'estensione superficiale di mq. 37.7230,00 e pertanto idonea ad ospitare un centro attrezzato per lo sport che comprenderà un nuovo campo sportivo regolamentare con tribuna e spogliatoi, un palazzetto/palestra polivalente, un campo da tennis, ampi parcheggi per gli utilizzatori e per il pubblico, zone a verde attrezzato, con accessi dalle strade comunali esistenti nonché da percorsi ciclo-pedonali da realizzare per il collegamento dal centro urbano alla zona sportiva.

L'area individuata per tali finalità non presenta emergenze geologiche e geomorfologiche rilevanti né tantomeno emergenze di carattere botanico-vegetazione. Inoltre il terreno in oggetto è privo di ogni costruzione. Il lotto confina con la Strada Comunale, via dell'Artigianato, dalla quale si accede nell'area, con altri appezzamenti di terreno di proprietà privata.

L'area ha un'ottima posizione per centralità ed accessibilità; inoltre ha una dimensione tale da poter aggregare tutte le attività sportive per le quali si è reso necessario intraprendere il percorso

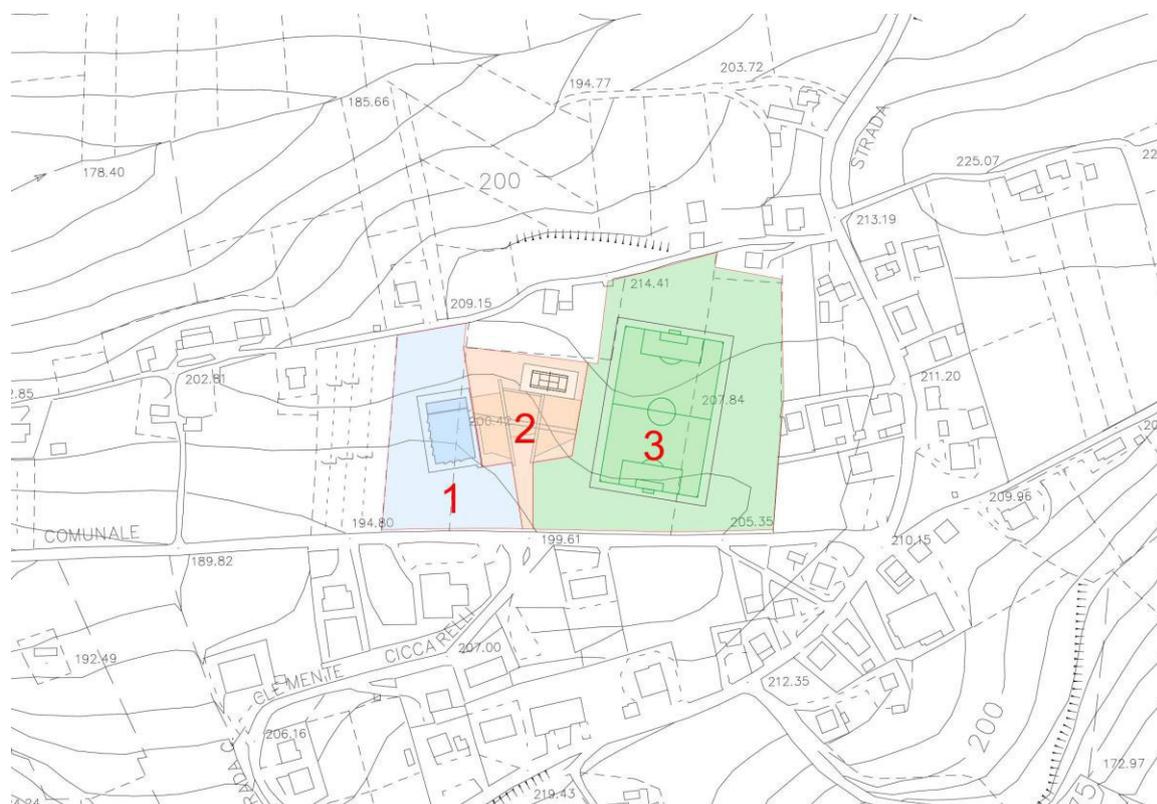
per la trasformazione di un'area del territorio da agricola a zona per attrezzature di interesse pubblico.

Il nuovo impianto in Via dell'Artigianato si svilupperà su un'ampia area recintata ed interamente dedicata alla pratica sportiva ed per ospitare le seguenti infrastrutture ed attrezzature:

- Viabilità e parcheggi di servizio;
- n° 1 campo in erba sintetica per calcio a 11, calciotto, football americano, rugby, hockey e cricket;
- n° 1 campo da tennis/calcio a 5, con fondo in pvc;
- spogliatoi e servizi;
- palazzetto/palestra polivalente
- aree a verde attrezzato

La realizzazione del nuovo polo sportivo sarà effettuata per lotti o stralci funzionali così suddivisi:

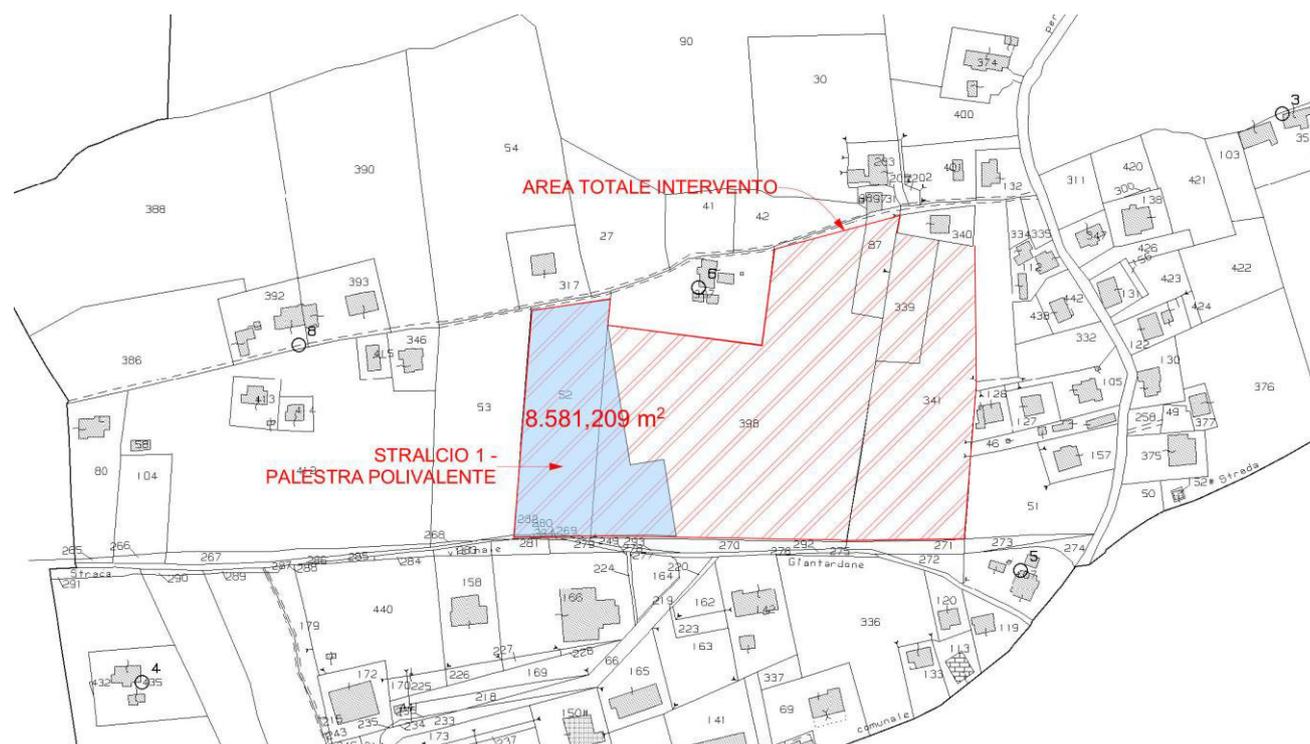
- I STRALCIO PALAZZETTO DELLO SPORT/PALESTRA POLIVALENTE
- II STRALCIO CAMPO DA TENNIS/CALCIO A 5 E PIAZZA DELLO SPORT
- III STRALCIO CAMPO SPORTIVO



5) – I STRALCIO PALAZZETTO DELLO SPORT/PALESTRA POLIVALENTE

L'intervento del primo stralcio interessa l'area in cui dovrà sorgere il palazzetto/palestra polivalente.

Tale area occuperà una superficie di circa 8.600 mq.



Si prevede di realizzare un edificio di 40,80 x 27,00 mt di cui una parte è destinata a spogliatoi (locali, ospiti e arbitro) e locali di servizio quali atrio, bar, biglietteria, servizi igienici e una parte destinata a campo per il gioco del calcio a 5, volley, basket, ginnastica artistica, ritmica e danza.

E' prevista anche un'area per l'istallazione di una tribuna prefabbricata e una piccola palestra per il riscaldamento o per altre attività quali yoga, fitness etc.

L'edificio avrà un'altezza massima di mt. 11,80 per la parte relativa al campo da gioco mentre il blocco servizi (spogliatoi e locali accessori) avrà un'altezza di mt 3,50 max.

Il pavimento da gioco sarà realizzato con un fondo in pvc al fine di rendere la superficie funzionale per tutti gli sport per i quali tale palazzetto viene costruito.

L'edificio dotato di illuminazione diretta attraverso la creazione di pareti vetrate di cui alcune apribili come uscite di sicurezza.

Le restanti pareti, completamente chiuse, saranno rivestite in pannelli verniciati acciaio corten.

L'illuminazione artificiale viene realizzata attraverso un impianto a soffitto con plafoniere a led.

Il tetto con pendenza unica sarà ricoperto da pannelli fotovoltaici ai fini della produzione di energia elettrica per autoconsumo.

Resta infatti inteso che l'edificio sarà del tipo NZEB ovvero ad elevatissima prestazione energetica tale da permettere la riduzione del consumo di energia per il funzionamento e la gestione dell'impianto nonché per ridurre l'impatto nocivo sull'ambiente.

Questo vuol dire che gli impianti per il riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, produzione di acqua calda sanitaria ed elettricità saranno alimentati con il fotovoltaico e pannelli solari.

La sistemazione esterna dell'area prevede la realizzazione di un grande parcheggio, pensato per accogliere un numero di visitatori adeguato agli eventi che il palazzetto può ospitare (gare, saggi, tornei etc) e della viabilità sia pedonale che carrabile distinti tra loro attraverso la pavimentazione che sarà in asfalto per le strade, completamente drenante per le aree a parcheggio e in betonella per i percorsi pedonali.

Nella parte restante dell'area viene mantenuta la zona verde anche attraverso la modellazione del terreno e la piantumazione di alcune zone per la formazione di aree a verde attrezzato e aree a filtro.

FIRMA

Arch. Marco Quagliatini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

