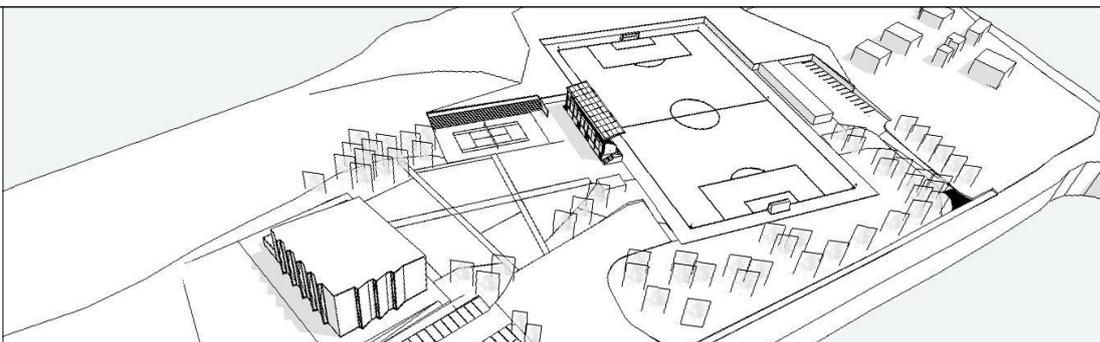


COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata



COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza San Martino, 1 - 62014

Petriolo (MC)

P.IVA 00286490438

Tel. +39 0733 550 601

OGGETTO:

Nuovo Polo Sportivo
STRALCIO 3 - CAMPO DA CALCIO

UBICAZIONE:

Via dell'artigianato

TAVOLA:

RC1

ELABORATO:

RELAZIONE PROGETTO
PRELIMINARE

DATA:

DICEMBRE 2018

SCALA:

PROGETTISTI:

PROGETTISTA

Arch. Marco Quagliatini

Via I Maggio 104 ,62018 Potenza Picena (Mc), tel/fax: 3393439966; +39.0733.672864

PEC: marco.quagliatini@archiworldpec.it; marcoquagliatini@gmail.com

p.i. 01684290438; c.f. QGLMRC83A19E783P

www.estroworkgroup.com



EW
ESTROWORKGROUP

R.U.P.:

/

PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICA

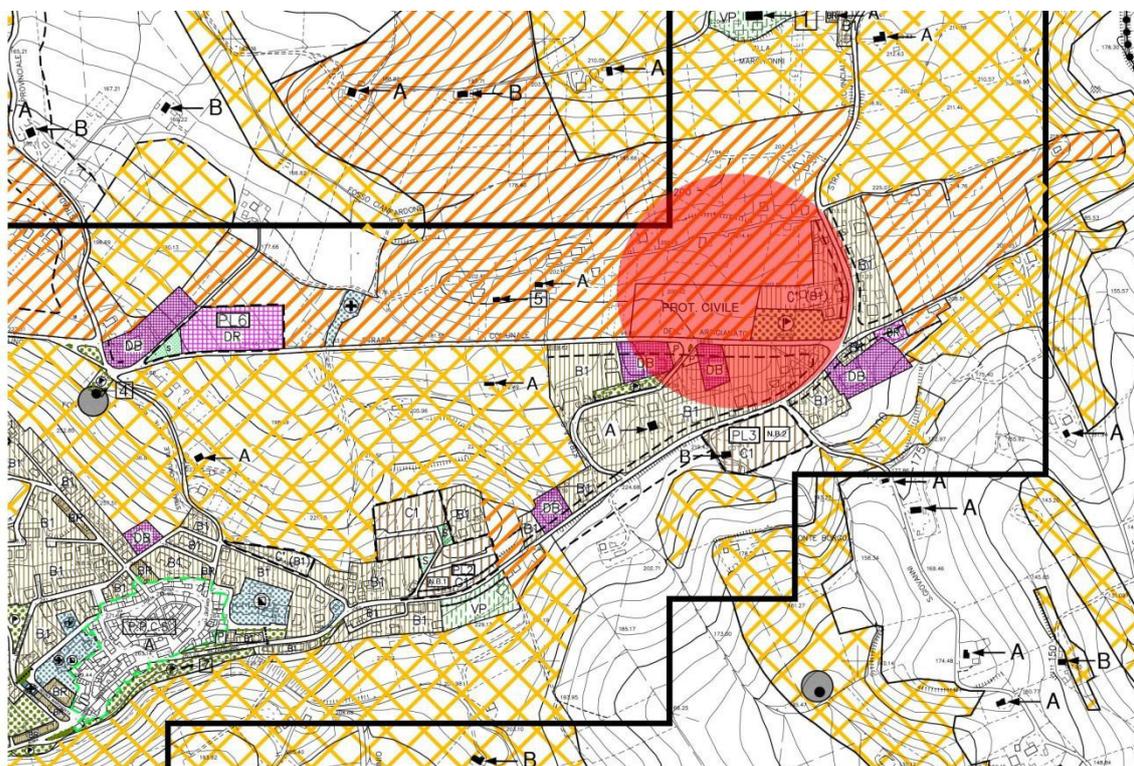
1) – UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'area oggetto della presente relazione è situata nel Comune di Petriolo in via dell'Artigianato. Risulta censito al N.C.E.U. al foglio n. 6, particelle n. 87, 398, 339, 341,.

2) – NORMATIVA URBANISTICA

Il Comune di Petriolo ha lo strumento urbanistico generale approvato con atto di C.C. n. 37 del 28.12.2000.

L'area é classificata principalmente come zona agricola, in parte come zona dedicata a zona di ammassamento del piano di protezione civile, zona a verde attrezzato per lo sport e zona di espansione residenziale C.



3) – DESCRIZIONE STATO DI FATTO DELL'AREA

L'area è situata nella zona periurbana del Comune di Petriolo lungo la direttrice di via dell'Artigianato che collega il centro con la zona di espansione residenziale e produttiva.

Ha una conformazione morfologica collinare con pendenze tuttavia dolci.

Non sono presenti piantumazioni né case coloniche e/o accessori; l'area si presenta comunque coltivata e pertanto si conferma l'uso agricolo a cui è principalmente dedicata.

4) – POLO SPORTIVO

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare un centro attrezzato per lo sport al fine di promuovere e sviluppare il proprio territorio come polo aggregatore di un comprensorio più vasto della vallata est del Chienti.

E' stato pertanto approvato dalla Giunta Comunale un progetto di fattibilità tecnico-economica che prevede la realizzazione di un polo sportivo esterno al centro urbano che possa coinvolgere tutte le associazioni sportive dilettantistiche della zona e che sia funzionale in termini di accessibilità e di servizi accessori e complementari.

Tali obiettivi vengono raggiunti attraverso la trasformazione dell'area posta lungo la strada comunale di via dell'Artigianato, che presenta un'estensione superficiale di mq. 37.7230,00 e pertanto idonea ad ospitare un centro attrezzato per lo sport che comprenderà un nuovo campo sportivo regolamentare con tribuna e spogliatoi, un palazzetto/palestra polivalente, un campo da tennis, ampi parcheggi per gli utilizzatori e per il pubblico, zone a verde attrezzato, con accessi dalle strade comunali esistenti nonché da percorsi ciclo-pedonali da realizzare per il collegamento dal centro urbano alla zona sportiva.

L'area individuata per tali finalità non presenta emergenze geologiche e geomorfologiche rilevanti né tantomeno emergenze di carattere botanico-vegetazione. Inoltre il terreno in oggetto è privo di ogni costruzione. Il lotto confina con la Strada Comunale, via dell'Artigianato, dalla quale si accede nell'area, con altri appezzamenti di terreno di proprietà privata.

L'area ha un'ottima posizione per centralità ed accessibilità; inoltre ha una dimensione tale da poter aggregare tutte le attività sportive per le quali si è reso necessario intraprendere il percorso

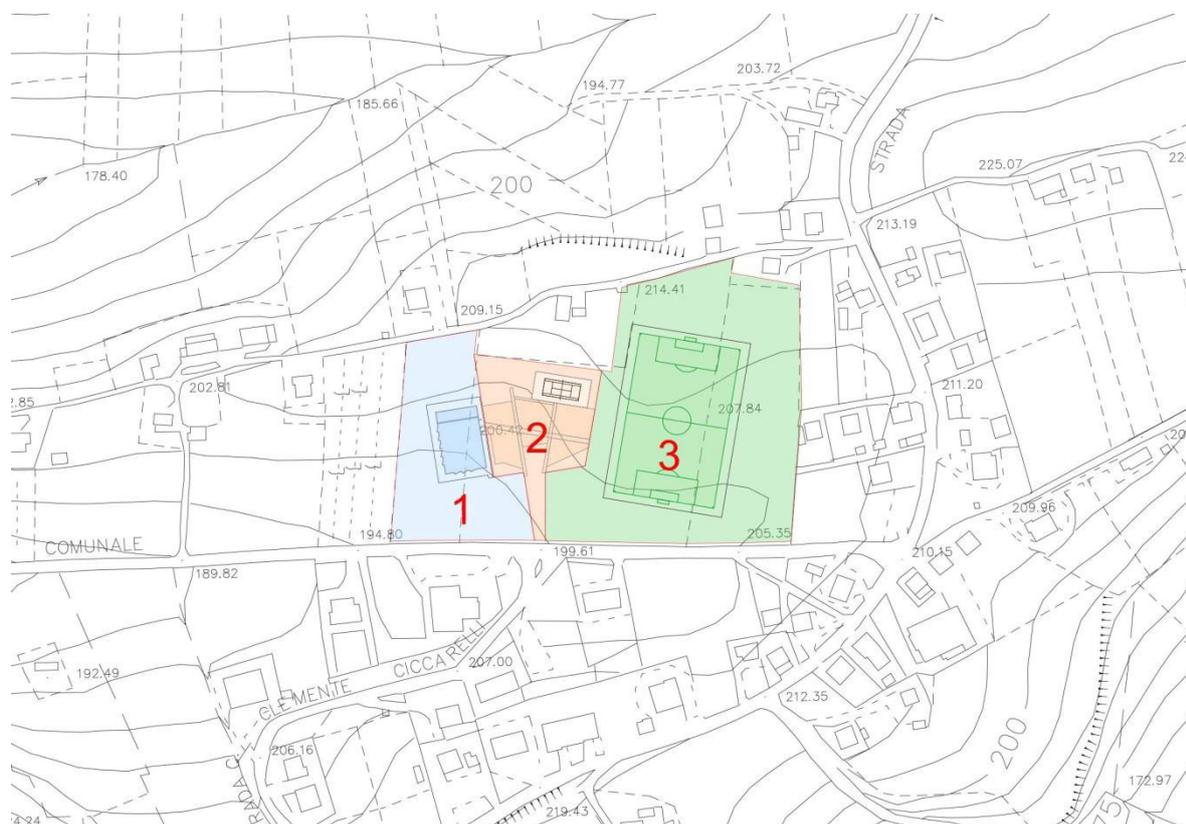
per la trasformazione di un'area del territorio da agricola a zona per attrezzature di interesse pubblico.

Il nuovo impianto in Via dell'Artigianato si svilupperà su un'ampia area recintata ed interamente dedicata alla pratica sportiva ed per ospitare le seguenti infrastrutture ed attrezzature:

- Viabilità e parcheggi di servizio;
- n° 1 campo in erba sintetica per calcio a 11, calciotto, football americano, rugby, hockey e cricket;
- n° 1 campo da tennis/calcio a 5, con fondo in pvc;
- spogliatoi e servizi;
- palazzetto/palestra polivalente
- aree a verde attrezzato

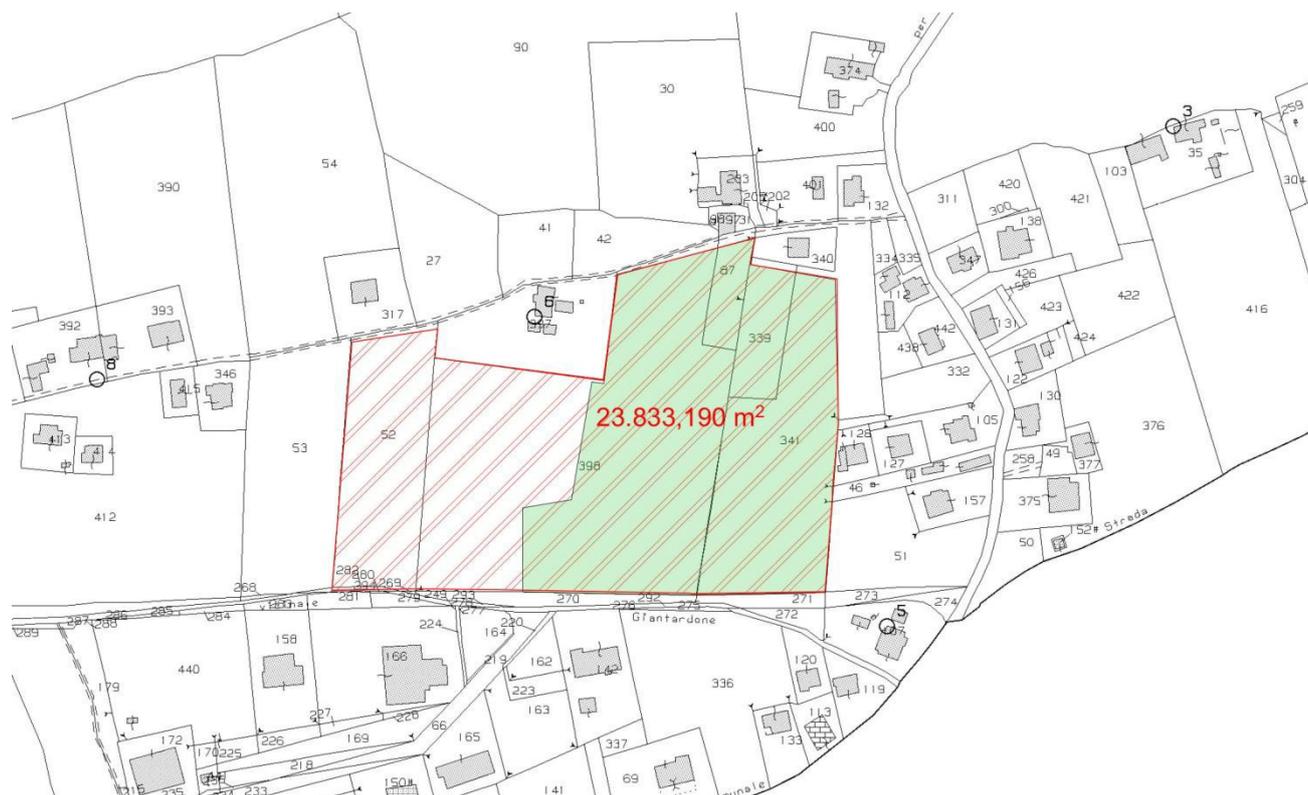
La realizzazione del nuovo polo sportivo sarà effettuata per lotti o stralci funzionali così suddivisi:

- I STRALCIO PALAZZETTO DELLO SPORT/PALESTRA POLIVALENTE
- II STRALCIO CAMPO DA TENNIS/CALCIO A 5 E PIAZZA DELLO SPORT
- III STRALCIO CAMPO SPORTIVO



5) – III STRALCIO CAMPO SPORTIVO

Il terzo stralcio prevede la realizzazione del campo sportivo all'aperto e spogliatoi ed occupa un superfici di 23.833,00mq.



L'impianto sportivo oggetto di intervento sarà costituito principalmente da:

- un campo di calcio in erba sintetica;
- un fabbricato adibito a spogliatoi;
- un parcheggio di servizio

La realizzazione del campo da calcio in erba sintetica segue le prescrizioni e le direttive del vigente regolamento "LND Standard" al fine di realizzare un Campo da Calcio in erba artificiale di ultima generazione, destinato ad ospitare i Campionati della F.I.G.C. – LND.

Il campo sportivo avrà la dimensione di mt. 105x 66 e sarà realizzato attraverso le seguenti operazioni esecutive:

▪ SOTTOFONDO

Le operazioni necessarie al fine di ottenere un sottofondo conforme al Regolamento sopracitato consistono in:

- asportazione dello strato superficiale di terreno vegetale per uno spessore di 5 cm circa;
- sagomatura del campo da gioco a padiglione (n. 4 falde) con pendenza delle stesse pari a 0,40% e successiva rullatura con rullo vibrante di peso adeguato fino a completo assestamento;
- posa in opera di geotessile di grammatura ≥ 250 gr/mq (compresi i necessari sormonti tra telo e telo per almeno 30 cm al fine di rendere omogenea la resistenza ai carichi di pressione);
- formazione della massicciata di sottofondo, eseguita mediante fornitura e posa in opera di materiale inerte di cava di granulometria 40/70 mm, steso per uno spessore medio di cm 30 cm, compresa la livellazione laser, la rullatura ripetuta con rullo vibrante sino a completo assestamento;
- intasamento della massicciata eseguita mediante fornitura e posa in opera di materiale inerte di cava (pietrisco) di granulometria 28/32 mm, steso per uno spessore di cm 7 compresa la livellazione laser, il controllo dei piani di progetto e la rullatura ripetuta con rullo vibrante sino a completo assestamento;
- intasamento della massicciata eseguita mediante fornitura e posa in opera di materiale inerte di cava (graniglia) di granulometria 12/18 mm, steso per uno spessore di cm 4 compresa la livellazione laser, il controllo dei piani di progetto e la rullatura ripetuta con rullo vibrante sino a completo assestamento;
- formazione strato finale realizzato con materiale inerte di cava (sabbia) di granulometria 0,2/2,0 mm, steso per uno spessore di cm 3 cm, compresa la livellazione laser, la rullatura ripetuta con rullo vibrante sino a completo assestamento;
- formazione di canali di scolo in CLS dotati di griglia antitacco (così come in seguito descritto), posti in opera sui quattro lati del campo di gioco, al di fuori del campo per destinazione.

▪ DRENAGGI PROFONDI

Verrà realizzata una nuova rete di scolo costituita da drenaggi primari e secondari; in particolar modo si procederà alla:

- formazione di una rete di drenaggio primario costituito da tubazioni in PEAD microforate a 180° aventi Φ 160 mm, poste sui quattro lati del campo, al di fuori del campo per destinazione e tali da formare un anello. In particolare tale operazione consiste in uno scavo a sezione ristretta di profondità variabile in modo da seguire le pendenze del drenaggio, nella posa in opera di geotessile di grammatura ≥ 250 gr/mq, steso sul fondo e sulle pareti dello scavo; nella posa della tubazione stessa ed infine nel riempimento dello scavo con pietrisco di pezz. 28/32 mm.

- formazione di una rete di drenaggio secondario costituito da tubazioni in PEAD microforate a 270° aventi Φ 90 mm, poste in opera a lisca di pesce con un interasse di 12,00 m e collegate alla tubazione perimetrale mediante i pozzetti di ispezione. Analogamente a quanto sopra riportato, tale operazione consiste in uno scavo a sezione ristretta, nella posa in opera del geotessile e della tubazione, ed infine nel riempimento dello scavo con pietrisco.

Tali tubazioni verranno collegate a n. 30 pozzetti in CLS ispezionabili composti da anelli di sezione interna 40x40 cm e chiusino in CLS; gli stessi saranno posti in opera mediante preventivo scavo, posa in opera di geotessile e rinfiacco in pietrisco. Si procede inoltre alla preparazione, all'interno del pozzetto, del letto di posa in CLS, in modo da garantire un idoneo deflusso delle acque meteoriche.

Il recapito finale di tale rete di scolo sarà costituito da un pozzetto diaframmato e sifonato di sezione interna 100x100 cm dotato di chiusino in acciaio ispezionabile. Tale pozzetto verrà collegato alla fognatura pubblica sfruttando la tubazione di drenaggio in CLS esistente.

▪ DRENAGGI SUPERFICIALI

Al fine di raccogliere le acque di ruscellamento superficiale si procede alla formazione di canale grigliato sui quattro lati del campo di gioco. Tali canali sono realizzati in CLS leggermente armato, hanno sezione 15,5 x 16 cm e sono comprensivi di griglia in acciaio zincato antitacco di classe B125 (norma EN 1433 DIN 19580); essi sono posti in opera su idoneo letto in CLS compreso il rinfiacco in CLS e collegati alla rete fognaria.

- MANTO IN ERBA SINTETICA

Il manto del campo sarà costituito da fibre monofilo verde bicolore, completamente antiabrasivo, resistente ai raggi U.V. e al gelo, altezza della fibra 60 mm.

- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Verrà realizzato un impianto di illuminazione per il campo di gioco con la posa in opera di 4 torri faro a led istallate su idonea fondazione in c.a.

- IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Verrà realizzato un impianto di irrigazione per il campo di gioco, il quale risulterà interrato, con funzioni completamente automatiche controllate da un programmatore. È prevista l'installazione di n. 6 irrigatori, posizionati sui lati lunghi (n.3 per ogni lato) al di fuori del campo per destinazione e quindi all'esterno della canaletta di raccolta acque. La loro gittata (44 ml) è in grado di irrorare il campo da giuoco così come previsto dal Regolamento in vigore. La rete di distribuzione verrà realizzata mediante una tubazione perimetrale ad anello in Polietilene ad Alta Densità, colore nero con riga azzurra coestrusa, per condotte di acqua in pressione, conforme alle norme UNI EN 12201. Interrata alla profondità minima di 60 cm, la tubazione provvede a collegare tutti gli irrigatori con un percorso perimetrale chiuso ad anello, oltre ad un tratto dall'anello alla cisterna di accumulo dotata di elettropompa. L'impianto sarà alimentato infatti da una nuova cisterna d'accumulo di capacità minima 10'000 lt, la quale verrà alimentata tramite una pompa con pescaggio da un pozzo esistente e collegata alla cisterna tramite una tubazione interrata.

Gli irrigatori saranno del tipo dinamico a scomparsa, tipologia POP-UP, con movimento a turbina e meccanismi completamente coperti. Un particolare soffietto posto internamente al canotto, chiude il passaggio a granuli, sabbia o sporcizia, evitando il blocco del canotto scorrevole, assicurando l'uso dell'irrigatore su campi in erba artificiale.

- ACCESSORI

Verranno installate n. 2 nuove panchine di lunghezza 6 m in grado di ospitare n. 12 atleti. La loro posa in opera avviene previa formazione di una adeguata platea di fondazione in CLS.

Il campo di gioco sarà inoltre dotato di nuove porte regolamentari e nuove bandierine per il calcio d'angolo.

- **OMOLOGAZIONE**

Dopo aver ultimato le opere edili, idriche ed elettriche, relative al sottofondo per la posa del manto in erba artificiale, verrà effettuato il "collaudo" dalla competente Commissione Nazionale Impianti Sportivi della LND-FIGC.

Le verifiche consisteranno nell'accertamento della planarità, pendenze, stratigrafia, drenaggio, ecc., come previsto dal regolamento FIGC – LND in vigore.

- **SPOGLIATOI**

A completamento dell'impianto sportivo saranno realizzati gli spogliatoi.

L'edificio, delle dimensioni di mt.36,50x8,50, è costituito da un unico piano di altezza pari a mt. 3,30, a copertura piana.

Il sistema costruttivo utilizzato è di tipo prefabbricato con pannelli in cls preforate per le aperture e paramento esterno con intonaco tinteggiato con i colori sociali della ASD.

Le pareti saranno coibentate con un cappotto interno mentre gli impianti saranno a pompa di calore alimentati dall'impianto fotovoltaico posto sulla copertura pari a 6kw.

Per la produzione di acqua sanitaria saranno installati invece pannelli solari.

All'interno l'edificio verrà suddiviso in due spogliatoi per gli atleti, completi dei servizi igienici e docce, un magazzino, due spogliatoi per i giudici, un ripostiglio.

- **PARCHEGGI E VIABILITA'**

A completamento delle opere sopradescritte verranno eseguite opere di sistemazione esterna che consistono nella realizzazione di una viabilità interna e di un parcheggio a servizio dei giocatori e staff.

Sono previste altresì opere di sistemazione del terreno al fine di creare dei gradoni per il



ESTROWORKGROUP

Architettura_Calcolo_Comunicazione_Design

posizionamento del campo con posa di muri di contenimento a secco e/o terre armate.

Nella zona di ingresso il terreno rimodellato verrà piantumato con essenze arboreo arbustive che costituiranno una zona filtro tra la strada pubblica e il complesso sportivo all'aperto.

FIRMA

Arch. Marco Quagliatini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

