



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Provincia di Macerata

**Registro Generale n. 61**

**ORDINANZA DEL SINDACO**  
**N. 60 DEL 05-11-2019**

**Oggetto: REVOCA TOTALE ORDINANZA SINDACALE N. 104 DEL 07/11/2016  
RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA PORTANUOVA, 65,  
IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, PART. 15, SUB 1 E  
2. MORELLI ANTONIO**

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di novembre, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO

**Premesso**

- che il territorio del Comune di Petriolo è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- che con successive delibere del Consiglio dei Ministri sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Legge 145 del 30 dicembre 2018 all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 è stato introdotto il comma 4-tris che proroga fino al 31 dicembre 2019 lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (T.U.EE.LL.) e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**Vista** la Legge n. 225 del 24/02/1992 che istituisce il Servizio Nazionale della Protezione Civile;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998 recante conferimento di funzioni dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali;

**Vista** la Legge Regionale 32/2001 relativa al Sistema regionale di protezione civile;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Vista** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016";

**Visto** il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 come convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**Visto** il Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017 come convertito dalla Legge n. 45 del 7 aprile 2017;

**Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 104 del 07/11/2016, che qui si intende integralmente riportata, con la quale veniva ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio di che trattasi catastalmente identificato come segue:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 5, Particella 15, Sub 1	MORELLI ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 26/05/1961, c.f. MRLNTN61E26D643U
Foglio 5, Particella 15, Sub 2	

**Vista** la pratica edilizia per la riparazione dei danni presentata dall'Arch. Rosaio Nocera (pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1996);

**Vista** l'attestazione di avvenuto deposito della documentazione di fine lavori del 08/10/2019;

**Visto** l'attestato di corretta esecuzione dei lavori e la dichiarazione di raggiunta piena agibilità dell'immobile trasmessa il 11/10/2019, prot. 5557;

**Visto** il documento istruttorio prot. 5976 del 04/11/2019 redatto dal responsabile del Servizio urbanistica Arch. Daniela Medori che si allega al presente atto;

**Ritenuto** pertanto che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 104 del 07/11/2016;

### **REVOCA TOTALMENTE**

per le motivazioni indicate e che si ritengono espressamente richiamate, l'Ordinanza Sindacale n. 104 del 07/11/2016;

### **FA PRESENTE**

che ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 come convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, come di seguito riportato: " La concessione dei contributi di cui al comma 2, lettera b) del medesimo articolo, è subordinata all'impegno, assunto da parte del richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapporto di locazione o di comodato o dell'assegnazione in essere alla data degli eventi sismici, successivamente all'esecuzione dell'intervento e per un periodo non inferiore a due anni. In caso di rinuncia dell'avente diritto l'immobile deve essere concesso in locazione o comodato o assegnato ad altro soggetto temporaneamente privo di abitazione per effetto degli eventi sismici di cui all'articolo 1";

### **DISPONE**

Per gli uffici competenti

- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge agli interessati e a coloro che erano residenti alla data dell'Ordinanza n. 104 del 07/11/2016;
- di interrompere l'erogazione di ogni forma di assistenza agli occupanti eventualmente godute in conseguenza della suddetta ordinanza sindacale revocata, quali, a titolo meramente esemplificativo: contributo di autonoma sistemazione, ospitalità presso strutture pubbliche, altre soluzioni temporanee;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
  - Prefettura di Macerata;
  - Questura di Macerata;

- Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
- Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.);

#### **INCARICA**

l'Ufficio di Segreteria comunale di trasmettere la presente ordinanza ai soggetti interessati ed agli uffici competenti;

#### **INDIVIDUA**

quale responsabile del procedimento l'addetta alla Segreteria Sig.ra Gigliola Temperini;

#### **AVVERTE**

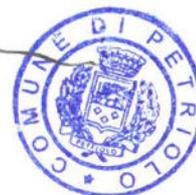
che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro i termini previsti dal D.lgs. 104/2010;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dal D.P.R. 24 novembre 1971, N. 1199;

che tutti i termini di impugnazione decorrono dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

*È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare rispettare la presente Ordinanza.*

IL SINDACO  
ING. DOMENICO LUCIANI





# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 5976

Petriolo, 04/11/2019

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 104 del 07/11/2016 – Sig. MORELLI ANTONIO relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in Via Portanuova n. 65, distinto nel N.C.E.U. al foglio 9 part. 15 – Centro Storico.**

**Premesso che:**

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, il Sindaco del Comune di Petriolo in data 07/11/2019 ha effettuato un sopralluogo presso l'abitazione del Sig. Morelli Antonio in via Portanuova n. 65 e, constatati i danni, alla stessa data del 07/11/2016 ha emesso ordinanza sindacale di sgombero n. 104.
- in data 19/11/2016 si è svolto un sopralluogo da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, squadra FAST n. SF133, presso l'edificio ad uso abitativo sito in Via Portanuova n. 65, individuato catastalmente al foglio 9, part. 15.
- il giudizio di agibilità con scheda FAST, derivante dal suddetto sopralluogo, è il seguente: EDIFICIO NON UTILIZZABILE, - scheda notificata in data 21/02/2017 prot. n. 1391
- con Perizia Giurata a firma dell'Arch. Rosario Nocera è stata redatta la scheda AeDES in data 17/03/2017:
- il giudizio di agibilità con scheda AeDES è il seguente:  
B- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (del tutto o in parte) MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 15	MORELLI ANTONIO, nato a Foggia (MC) il 26/01/1961 _ c.f. MRL NTN 61E26 D643U – Residente a Petriolo in via Madre Teresa di Calcutta n. 14

**Visto che:**

- l'Arch. Rosario Nocera ha presentato pratica edilizia per la riparazione dei danni pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1996 per l'edificio sito in via Portanuova n. 65, catastalmente identificato al foglio 9 part. 15
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 1795 del 08/07/2019 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. il contributo richiesto e l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, Via Portanuova n. 65, distinto in catasto al foglio 9, particella 15
- l'Arch. Rosario Nocera, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarata raggiunta la piena agibilità dell'immobile, nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con dichiarazione datata 08/10/2019 e trasmessa alla piattaforma MUDE dallo stesso professionista in data 08/10/2019.

- l'Arch. Rosario Nocera ha trasmesso alla piattaforma MUDE in data 09/10/2019, la Segnalazione Certificata per l'Agibilità per l'edificio ubicato in Petriolo, via Portanuova n .65, distinto in catasto al foglio 9, particella 15

**Ritenuto**, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 104 del 07/11/2016 relativamente all'edificio di seguito descritto:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 15	MORELLI ANTONIO, nato a Foggia (MC) il 26/01/1961 _ c.f. MRL NTN 61E26 D643U – Residente a Petriolo in via Madre Teresa di Calcutta n. 14

**È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 104 del 07/11/2016 RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE COME SEGUE:**

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 15, sito in via Portanuova n. 65	MORELLI ANTONIO, nato a Foggia (MC) il 26/01/1961 _ c.f. MRL NTN 61E26 D643U – Residente a Petriolo in via Madre Teresa di Calcutta n. 14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA



Arch. Daniela Medori