

Data:

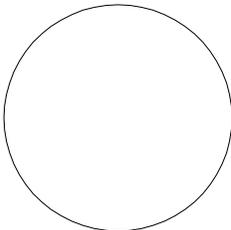
Marzo 2020

OGGETTO : "variante parziale al prg" PER LA TRASFORMAZIONE
URBANISTICA DI UN'AREA AGRICOLA ep, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA
L.R. N. 25/2017

L'ELABORATO CONTIENE:

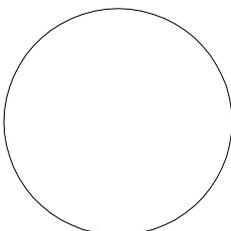
Controdeduzioni al Decreto della Provincia di Macerata n.20 del 21/02/2020

Arch.Francesco Troncanetti



Corso Vittorio Emanuele n°29 - 62024 - Matelica (MC)
Ordine degli Architetti di Macerata-n°303
C. F. TRNFNC71T28F051M
P.I. 01386740433

Arch.Anna Paola Testiccioli



Corso Vittorio Emanuele n°29 - 62024 - Matelica (MC)
Ordine degli Architetti di Macerata-n°607
C. F. TSTNPL83B68B474Q

Oggetto: variante parziale al PRG del Comune di Petriolo per la previsione di un'area da destinare a zona FV2 (verde attrezzato per lo sport) e FA2 (zona per attrezzature di interesse generale) lungo via dell'Artigianato _ *Controdeduzioni al Decreto della Provincia di Macerata n.20 del 21/02/2020*

La variante parziale al PRG, viene redatta per prevedere lungo Via dell'Artigianato, in adiacenza al comparto residenziale, una zona omogenea F da destinare alla realizzazione di verde pubblico attrezzato per lo sport FV2 e ad attrezzature di interesse comune FA2, entrambe le zone regolamentate dall'art. 30 delle N.T.A. del P.R.G.

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di prevedere lungo via dell'Artigianato, sulle aree distinte in catasto al foglio n. 6, particelle n. 51, 52, 397, 398, 87, 339, 341

- un campo di calcio e di atletica con tribune e strutture annesse da ubicarsi nelle vicinanze dell'intersezione stradale via Cianfardone - strada Provinciale Corridonia-Petriolo.
- un palazzetto dello sport
- un edificio sede della protezione civile e croce rossa,
- uno spazio per il parcheggio pubblico/area di soccorso

A tale proposito nella TAV. 3 è stata inserita un ipotesi progettuale al fine di evidenziare l'ipotetico ingombro dei fabbricati e l'organizzazione generale dell'area.

Tale schema costituisce una previsione non vincolante, poiché per definire con certezza la destinazione d'uso specifica delle diverse aree, occorrerebbe una progettazione definitiva di cui al momento non si dispone. Quest'ultima sarebbe necessaria anche per individuare una tipologia costruttiva di fabbricati da realizzare sul posto o un dimensionamento degli stessi (indice), di cui lo schema progettuale della Tav.3 è privo. L'unico indice di riferimento è quello previsto nell'articolo 30 delle Norme, "ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – F"

E' tuttavia possibile stabilire fin da ora che

- il fabbricato da destinare alla protezione civile (polo civico) verrà localizzato nelle vicinanze dell'edificato esistente
- il campo sportivo, per evidenti vincoli dimensionali e in relazione alla conformazione plano-altimetrica dell'area verrà posizionato in direzione nord-sud così come indicato nella tavola 3, insieme ai fabbricati ad esso connessi quali spogliatoi e tribune.
- Il palazzetto dello sport, che costituisce il fabbricato di maggiori dimensioni, verrà posizionato sulla fascia bassa del crinale

- si terrà in ogni caso conto di una fascia di rispetto pari a 20 mt da via Cianfardone quale strada panoramica ai sensi dell'art.43 delle NTA del PPAR

Vista la scelta dell'Amministrazione di eliminare la sottozona FA1, zona per le strutture da destinare all'istruzione pubblica, non vi è più la necessità di adeguare il Piano di Classificazione Acustica comunale .

In merito ai contenuti della REM con riferimento alla matrice biodiversità, verrà prevista la piantumazione delle essenze indicate nella tavola della vegetazione potenziale, appartenenti alla specie della "Roverella".

Cordiali saluti.

Arch. Francesco Troncanetti

Arch. Anna Paola Testiccioli