

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA-CONTABILE**

N. 95 del 23-06-2020

Oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2020 APPROVAZIONE BANDO E MODELLO DI DOMANDA.
--

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di giugno nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2020 – adottato ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d) del D.lgs. 267/2000 – con cui sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del citato D.Lgs. 267/2000;

RICONOSCIUTA per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

-la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, modificata con L.R. n. 22/2006 e L.R. 49/2018, ha riordinato il sistema delle politiche abitative regionali;

-in particolare oltre che a sistematizzare tutti gli aspetti connessi all'edilizia residenziale pubblica, ha disposto la delegificazione di talune materie che in precedenza erano

oggetto di legge regionale: tra queste, le modalità per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

-il capo II di detta legge - art. 20 quinquies - stabilisce la competenza degli enti locali nella formazione della graduatoria, specificando che deve essere “disciplinata dai regolamenti comunali”;

-la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 492 del 7 aprile 2008, ha determinato i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi, definendo quindi il quadro generale entro cui i Comuni possono predisporre il regolamento e tutte le procedure necessarie per attuare le proprie competenze;

- i Comuni, pertanto, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta regionale, disciplinano in particolare:

- a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda nonché le modalità di subentro nella medesima;
- b) i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti, secondo le modalità di cui all'allegato A della L.R. 22/2006;
- c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;
- d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;
- e) le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive;
- f) le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla dimensione del nucleo familiare dell'assegnatario, alla scelta, anche in considerazione dell'incidenza delle spese condominiali, alla consegna, alla rinuncia ed ai termini dell'occupazione;
- g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità ovvero per realizzare progetti di carattere sociale in accordo con altri enti ed istituzioni;
- h) le modalità di concertazione e partecipazione

-le condizioni soggettive e oggettive che determinano l'attribuzione del punteggio sono indicate tassativamente dall'Allegato A di cui alla L.R. n. 22/2006, con facoltà per il Comune di graduare il punteggio medesimo entro il range stabilito per ogni condizione.

Considerato che l'allegato A della legge regionale di cui sopra dispone che in ogni caso alle domande di assegnazione sono attribuiti i punteggi in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare richiedente;

Vista la Delibera consiliare n. 9 del 17/04/2020 con la quale si è approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERAP;

Ritenuto opportuno, pertanto, richiamare il Regolamento sopra citato per ciò che concerne l'emanazione del bando comunale in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare del richiedente e all'attribuzione del relativo punteggio;

Preso atto che il Comune di Petriolo ha pubblicato nel 2015 apposito Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e che la relativa graduatoria, di validità biennale, è ampiamente scaduta;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere con adeguato anticipo, in previsione dei tempi istruttori, alla pubblicazione di un nuovo Bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. che si renderanno disponibili successivamente alla scadenza della predetta graduatoria;

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione della Regione Marche n. 2 del 20/01/2020 che stabilisce un limite di € 11.768,00 di reddito ISEE per l'accesso all'ERP sovvenzionata per l'anno 2020;

Ritenuto necessario approvare apposito Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2020 e relativo modello di domanda, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto opportuno pubblicare lo schema del Bando e il modello di domanda all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune www.comune.petriolo.mc.it.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del d.lgs. 267/2000;

Visto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Per quanto ciò premesso

DETERMINA

di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.

1. Di approvare in schema il Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2020 e relativo modello di domanda, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto.
2. Di dare atto che il limite di reddito ISEE per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2020 è di € 11.768,00.
3. Di pubblicare il Bando e il modello di domanda all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune: per il periodo di 30 giorni.
4. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Gigliola Temperini, alla quale potranno essere richiesti chiarimenti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 24-06-2020 al 09-07-2020
li, 24-06-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA