COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 3 DEL 26-03-21

OGGETTO: PERMUTA, PREVIA SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE IN C.DA SANTA MARIA MADDALENA. RICHIEDENTI SIG.RI RICCARDI. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straord. urgenza in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

POMPEI MATTEO	P	MARZIALETTI VALERIA	P
GHEZZI VALERIANO	P	FURIANI MICHELE	P
CARASSAI VALENTINA	P	ANSELMI MASSIMILIANO	A
ABBATI PIER-NICOLA	P	ANSELMI GABRIELE	P
ANSELMI GIOVANNI	P	ANSELMI RAFFAELE	P
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[1] Presenti n.[10]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

OGGETTO: PERMUTA, PREVIA SDEMANIALIZZAZIONE, DI RELITTO STRADALE IN C.DA SANTA MARIA MADDALENA. RICHIEDENTI SIG.RI RICCARDI. PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza dei Sig.ri:

- RICCARDI Arturo, nato a Roma (RM) il 03/03/1951, e ivi residente in via del Babuino n. 193;
- RICCARDI Roberta, nata a Washington (USA) il 24/01/1953, e residente a Talomone Orbetello (GR), in strada vicinale delle Casacce n. 3;
- RICCARDI Gregorio, nato Washington (USA) il 11/04/1954 e residente a Milano (MI) in via Carnevali n. 48;

Assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.02.2021 al n. 823, con la quale si richiede la permuta, previa sdemanializzazione, delle seguenti aree:

- 1) cessione ai richiedenti delle porzioni di terreno (relitto stradale) della superficie di circa mq 216 e come meglio evidenziato con colorazione "gialla" nella planimetria allegata;
- 2) cessione al comune di Monte San Martino delle porzioni di strada insistente sulla proprietà della scrivente ed individuabili nelle porzioni 374/b e 374/d al foglio di mappa n. 15, della superficie di circa mq 209 e come meglio evidenziato con colorazione "verde" nella planimetria allegata;

CONSIDERATO che la porzione della strada da cedere da parte del Comune è inglobata alla proprietà del richiedente;

RILEVATO che la nuova strada pubblica Santa Maria Maddalena non segue il tracciato storico catastale, ma attraversa sopra la proprietà dei richiedenti;

ATTESO che l'area di sedime della nuova strada di Santa Maria Maddalena, da acquistare da parte del Comune, di mq 209 circa, e quindi minore di quella da cedere ai richiedenti, e che un tratto dell'attuale tracciato stradale è già di proprietà dell'Ente;

CONSIDERATO che gli interessati, come dichiarato nella domanda, si faranno carico di tutte le spese tecniche necessarie per il frazionamento del nuovo e vecchio tracciato, del rogito notarile e di un eventuale conguaglio a favore del comune di Monte San Martino che tenga conto della maggiore superficie ricevuta;

RITENUTO che detta permuta non comporta violazioni del diritto di passaggio da parte di terzi e comunque con essa si regolarizza lo stato attuale dei luoghi;

RITENUTO pertanto provvedere alla permuta delle seguenti aree:

- a) area da cedere ai richiedenti: distinta al Catasto Terreni al foglio n. 15 (relitto stradale) della superficie di circa mq 216 e come meglio evidenziato con colorazione "gialla" nella planimetria allegata;
- b) area da acquisire al patrimonio del Comune di Monte San Martino: porzioni di strada individuate nel foglio di mappa n.15 – particelle 374/b e 374/d porzione, della superficie complessiva di mq 209 e come meglio evidenziato con colorazione "verde" nella planimetria allegata;

CONSIDERATO che, da una stima dei valori di mercato attuali, le aree da permutare hanno i seguenti valori di compravendita:

- area da cedere ai richiedenti della superficie di circa mq 216:
euro 400,00;
- area da acquisire al patrimonio del Comune della superficie di circa mq 209:
euro 800,00;

CONSTATATO quindi che è necessario un conguaglio da parte dei richiedenti pari a:

$$\text{euro } 800,00 - \text{euro } 400,00 = \text{euro } 400,00$$

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e in particolare, l'articolo 42, 2° comma, sulle competenze deliberative del Consiglio Comunale;

VISTO l'articolo 1552 e seguenti del Codice Civile, contenenti dispositivi in materia di permuta;

CON 9 voti favorevoli e 1 astenuto (Anselmi Raffaele) su 11 consiglieri assegnati, 10 consiglieri presenti e 9 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI CEDERE in reciproco scambio con i Sig.ri Riccardi le seguenti aree:

- b) Area da acquisire dai Sig.ri Riccardi da parte del Comune di Monte San Martino: strada individuate nelle porzioni 374/b e 374/d al foglio di mappa n. 15, della superficie di circa mq 209 e come meglio evidenziato con colorazione "verde" nella planimetria allegata;
- a) Area da sdemanializzare da cedere ai Sig.ri Riccardi: relitto stradale censito al foglio n. 15 della superficie di circa mq 216 e come meglio evidenziato con colorazione "gialla" nella planimetria allegata;

2) DI DARE ATTO che le aree oggetto della presente proposta sono nel possesso dei permutanti da un periodo di oltre 10 anni.

3) DI DARE ATTO che le spese tecniche di frazionamento di tutte le aree e le spese notarili per l'atto di permuta trascrizione e voltura saranno a carico dei richiedenti.

4) DI DARE ATTO che le aree da permutare hanno i seguenti valori economici.

- area da cedere ai richiedenti della superficie di circa mq 216:
euro 400,00;
- area da acquisire al patrimonio del Comune della superficie di circa mq 209:
euro 800,00;

5) DI DARE ATTO che è necessario un conguaglio da parte dei richiedenti al Comune di Monte San Martino del valore di euro 400,00.

6) DI DEMANDARE alla Giunta Comunale e al Responsabile del Servizio i successivi atti riguardanti la sdemanializzazione dell'area oggetto di permuta, secondo le norme di legge, nell'intesa che il trasferimento delle proprietà avrà luogo con il perfezionamento di detti adempimenti.

7) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla stipulazione dell'atto di permuta per conto del Comune che rappresenta, quale Responsabile del servizio a sensi di legge e al compimento delle azioni consequenziali al presente provvedimento.

8) DI APPROVARE, la stessa votazione in premessa, l'immediata esecutività, della presente delibera, ai sensi dell'articolo 134 c. 4, del d.lgs. 267/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Primo MAZZAFERRO

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 1752

li, 22/04/2021

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo. Dalla Residenza municipale, li 22/04/2021

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2021

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE