

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO  
Provincia di MACERATA

COPIA DI  
DETERMINAZIONE  
DELL'UFFICIO RAGIONERIA

---

**NUMERO 23 DEL REGISTRO DATA 28-05-20**

Reg. Gen. 61

---

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DELLO CHALET IL TIGLIO PER  
LA STAGIONE ESTIVA 2020. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

VISTA la delibera di G.C. n.35 del 30/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Risorse Obiettivi 2019";

VISTO l'art.17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16/8/1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO il provvedimento sindacale del 30/03/2020, prot. n.1142, con il quale sono state attribuite al sottoscritto Segretario Comunale le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, ai sensi e per gli effetti dell'art.109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 18/05/2020, con la quale sono stati definiti i criteri per la gestione dello Chalet "*Il Tiglio*" e delle sue pertinenze, per la stagione estiva 2020, da concedere a titolo gratuito a favore degli operatori economici che si trovano in difficoltà a causa delle nuove regole sul distanziamento all'interno di bar e ristoranti imposte per il Covid-19, privilegiando coloro che dispongono di minori spazi, e demandando al sottoscritto Responsabile del servizio di porre in essere gli atti e i provvedimenti di gestione conseguenti;

VISTO l'Avviso per la concessione in gestione dell'impianto per la stagione estiva 2020;

RILEVATO che entro il termine previsto dall'avviso pubblico (Avviso del 21/05/2020 - Prot. n. 1726), è pervenuta la sola domanda della ditta individuale "Copponi Maria Elena", con sede a Monte San Martino in via Roma n. 8, P.I. 01052760434;

ESAMINATA la regolarità della domanda di concessione;

RITENUTO di sottoscrivere regolare contratto con la Sig. ra Copponi Maria Elena per la regolazione dei rapporti nascenti dalla gestione dello Chalet, nel testo allegato alla presente determinazione che ne fa parte integrante;

VISTI gli articoli 48, 97, 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa in narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e quale motivazione dell'atto a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI AFFIDARE alla ditta "*Copponi Maria Elena*", con sede a Monte San Martino in via Roma n. 8, P.I. 01052760434, la gestione dello Chalet "*Il Tiglio*", con le relative pertinenze, per la somministrazione di alimenti e bevande durante la stagione estiva 2020.

3. DI REGOLARE i rapporti nascenti dalla concessione mediante regolare contratto, nel testo che si allega alla presente determinazione che ne fa parte integrante.

4. DI DARE ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241 del 1990.

5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune e nel sito web istituzionale ai fini della generale conoscenza, della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE SAN MARTINO E LA DITTA  
COPPONI MARIA ELENA, PER LA GESTIONE DELLO CHALET “IL TIGLIO”

(Allegata alla determinazione Area Contabile n. 23 del 28/05/202)

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge, ai sensi dell’articolo  
2702 del Codice Civile

TRA

Il Comune di Monte San Martino, con Sede legale in Piazza XX Settembre 4,  
rappresentato ai fini della stipulazione del presente contratto dal Segretario Comunale,  
che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale  
n.....del.....(Codice Fiscale dell’Ente.....), in  
seguito denominato “Comune o Comune di Monte San Martino”

E

La Sig. ra Copponi Maria Elena, titolare dell’omonima ditta avente Sede legale a Monte  
San Martino in Via Roma, 8, (Partita Iva \_\_\_\_\_), in seguito denominata  
“Gestore o Affidatario.”

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

*Articolo 1*

### *Oggetto e finalità della concessione*

Il Comune di Monte San Martino, come sopra rappresentato, concede all’Affidatario, che accetta, la gestione dello Chalet “*Il Tiglio*”, sito nei giardini pubblici del Comune. I beni, oggetto della concessione, comprendono anche i locali ad uso spogliatoio e il campo polivalente; essi sono individuati nella planimetria allegata.

### *Articolo 2*

#### *Scopo della concessione*

Lo Chalet è dato in gestione per attività di somministrazione di alimenti e bevande. La gestione è funzionale alla necessità di valorizzare il patrimonio comunale, e a quella mettere a disposizione del gestore spazi e strutture per accogliere maggiore clientela nell’osservanza delle regole sul distanziamento imposte dal Covid-19.

### *Articolo 3*

#### *Durata*

La concessione comprende la stagione estiva 2020, da giugno a settembre compreso, con possibilità di proroga fino al mese di ottobre senza necessità di ulteriori atti.

### *Articolo 4*

#### *Obblighi delle parti*

Considerate le finalità previste dal precedente articolo 2, la **concessione è data a titolo gratuito**.

Il Comune si farà carico delle spese di manutenzione straordinaria dei locali, mentre sono a carico dell’Affidatario le spese per le manutenzioni ordinarie.

Il Gestore si impegna:

- a) ad osservare ogni disposizione che l’Amministrazione dovesse emanare nell’interesse pubblico;
- b) a tenere indenne il Comune per danni a persone e cose derivanti dalla gestione;
- c) a non cedere a terzi, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della presente concessione;
- d) a non utilizzare i locali per usi diversi;
- e) ad osservare le norme di Pubblica Sicurezza e di ogni altra disposizione vigente;
- f) a non apportare modifiche ai locali senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- g) a riconsegnare alla scadenza della concessione i locali e gli spazi nello stato in cui li ha ricevuti al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d’uso.

### *Articolo 5*

#### *Controlli*

Il Comune di Monte San Martino si riserva di effettuare, tramite il personale incaricato, controlli per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione degli impianti ed il regolare svolgimento delle attività.

### *Articolo 6*

#### *Norme di rinvio*

Per tutto quanto non determinato nella presente convenzione, le parti contraenti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

*Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale.*

Monte San Martino il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.151, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n.267).

li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta  
la regolarità della liquidazione.

li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

Per copia conforme all'originale.

li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ERCOLI PASQUALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione  
all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li 05-06-20

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI