COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 7 DEL 27-04-18

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
DI PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 58
DEL DECRETO LEGGE 112/2008.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di aprile,
alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio
Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge,
sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

GHEZZI VALERIANO	P	BOROVAS PANDELIS	P
ANSELMI GIOVANNI	P	FACEN ANNA	P
POMPEI MATTEO	P	POLENTINI PIERINO	A
MINETTI LEONARDO	P	ANSELMI SIMONE	A
PERETTI EMANUELE	P	BOCCIONI BRUNO	A
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[3] Presenti n.[8]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. GHEZZI VALERIANO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che:

- a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, e effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che *“la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”* che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

RILEVATO che a seguito dei gravi eventi sismici del 2016, che hanno causato ingenti danni al patrimonio pubblico e privato, non è possibile procedere a una ricognizione completa del patrimonio comunale disponibile al fine di pervenire, in ossequio alla normativa, alla predisposizione di un elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 30 marzo 2018, con la quale è stato adottato il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale disponibile per il triennio 2018.2019.2020;

RTENUTO di sottoporre il piano all'approvazione del Consiglio Comunale, che ne ha competenza deliberativa ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), per il quale il Consiglio Comunale ha competenza sugli acquisti e alienazioni immobiliari e relative permuta, appalti e concessioni che non sono previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o ne costituiscono mera esecuzione;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi dal Responsabile del servizio patrimonio e dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l'allegato piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari previste nel corso del triennio 2018/2020, adottato con deliberazione Giunta Comunale n. 25 del 30 marzo 2018, sopra richiamata.
- 2) DI FARE SALVE modifiche o integrazioni al piano in corso di esercizio.
- 3) DI DEMANDARE al Funzionario competente l'avvio del procedimento necessario per dare esecuzione al piano delle alienazioni.
- 4) DI CONSIDERARE la presente deliberazione allegato al bilancio di previsione, a norma dell'articolo 58 del d.l.112/2008.
- 5) DI DICHIARARE, considerata l'urgenza di provvedere e con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

oooooooooooooooooooooooooooo

PIANO TRIENNALE 2018/2020 – PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE.
(Allegato alla deliberazione della C.C. n. 25 del 27/04/2018)

SEZIONE A) PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

1. Compendio immobiliare denominato **Palazzo Comunale** (censito nell'inventario "Fabbricati" sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al FG. 9, particella n. 88, sito in Piazza XX Settembre, comprendente, oltre alla sede comunale al piano 1°, le seguenti unità immobiliari con strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali:
 - a) Locali al piano terra, con accesso da Piazza XX Settembre, n. 5-6, della superficie di circa mq 46, concessi in locazione a Poste Italiane S.p.A. per sede dell'ufficio postale di Monte San Martino, con contratto del 27/04/2005, per la durata di anni sei dal 01/06/2005 al 31/05/2011, tacitamente rinnovabile di sei anni in sei anni. Detti locali, i quali assolvono ad un servizio pubblico indispensabile, si considerano già adeguatamente valorizzati, oltre che per tale funzione, grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati: **Canone annuo € 2.880,00.**
 - b) Locali al piano terra, adibiti ad esercizio commerciale di bar/ristorante, concessi in locazione alla Società "*Ristorante dei Priori*" con deliberazione della Giunta comunale n.4 in data 20/02/2015. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati, e per l'affitto di essi il Comune percepisce il canone **annuo € 3.255,40 (compresa I.V.A.).**
 - c) Locali al piano seminterrato adibiti a rimessa autovetture, concessi a diversi utenti (n. 8) al canone annuo di € **220,00** cadauno.
2. Compendio immobiliare denominato **Palazzo Marconi** (censito nell'inventario "Fabbricati" sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al FG. 9, particella n. 105, con accesso da Via Marconi e da Via Principessa Maria, comprendente le seguenti unità immobiliari:
 - a) Locali al piano terra, con accesso da Via Marconi, n. 31, individuati in Catasto Fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 105 con i seguenti subalterni, caratteristiche e destinazione: a) Sub. 7, Cat. C/1, Classe 1, Rendita € 666,229, piano terreno, con destinazione ad attività commerciale (negozi); b) Sub. 10, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 58,876, piano interrato, con destinazione ad attività commerciale (deposito); c) Sub. 11, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 29,438, piano interrato, con destinazione ad attività commerciale (deposito); d) Sub. 12, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 27,476, piano interrato, con destinazione ad attività commerciale (deposito); adibiti ad esercizio commerciale di vendita al dettaglio. Detti locali sono stati concessi in locazione alla ditta "*Discount Simpatia di BRUSCHI Concetta & C. s.n.c.*", giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 57 in data 17/10/2006, con contratto del 20/10/2006 Rep. n. 4/2006, per la durata di anni sei a decorrere dalla data della stipula e fino al 20/10/2012, tacitamente rinnovabile, alla scadenza, per ulteriori sei anni. Detti locali si considerano già

adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati: **Canone annuo € 1.747,09 (compresa I.V.A.).**

b) Locali al piano seminterrato adibiti a garage, concessi a Valentini Ermino con canone annuo di € 155,00. Per tali locali sarà esaminata l'opportunità di una rivalutazione del canone.

c) Alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito al 1^o piano, con accesso da Via Principessa Maria, concesso in locazione alla famiglia di Corradini Luciana con contratto del 30/08/1996, Rep. n. 5. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione normativa dell'aggiornamento del canone (attualmente art. 20-quinquiesdecis della L.R. Marche 16/12/2005, n. 36, e successive modificazioni ed integrazioni, la quale ne stabilisce altresì le modalità): **Canone annuo € 1.421,00.**

d) Alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito al piano terra, distinto in catasto al foglio n. 9, particella n. 104 sub. 4, con accesso da Via Principessa Maria, n. 1, della superficie di circa 105 mq., rilevata ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 22/07/1997, n. 44, concesso in locazione alla famiglia di EL KHALIDI EL Hassane, giusta decreto sindacale Prot. n. 240 in data 20/01/2004, con contratto del 03/03/2006, Rep. n. 1. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione normativa dell'aggiornamento del canone (attualmente art. 20-quinquiesdecis della L.R. Marche 16/12/2005, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni, la quale ne stabilisce altresì le modalità): **Canone annuo € 1.274,64.**

3. Complesso immobiliare denominato: **Palazzetto Urbani** (censito nell'inventario "Fabbricati" sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al FG. 9, particella n. 113, sito in Largo Urbani, comprendente le seguenti unità immobiliari:

A seguito eventi sismici del 08/2016 e successivi l'intero complesso immobiliare è risultata inagibile alle verifiche tecniche, pertanto con ordinanze n. 51/2016, 63/2016 e 67/2017 i tre concessionari hanno evasato i rispettivi alloggi.

4. Compendio immobiliare denominato "Case per anziani Via Crivelli" (censito nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") insistente sul terreno distinto a catasto terreni al Foglio 10, particella n. 366 iti in Via Crivelli n. 3:

a) Mini-appartamento sito al 1^o piano del fabbricato case per anziani con accesso da Via Crivelli, n. 3, della superficie di circa 47,77 mq., oltre ad un locale deposito al piano seminterrato della superficie di circa 13,65 mq., concesso in locazione al Sig. Virgili Emilio giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 31/01/2012, con contratto del 28/02/2012, Rep. n. 1/2012. La durata del contratto è stabilita in anni quattro, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 09/12/1998, n. 431, con decorrenza 1^o febbraio 2012 e scadenza 31 gennaio 2016. Alla scadenza, il contratto è rinnovato di diritto per un periodo di quattro anni. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le

famiglie degli operai ed impiegati, verificatasi rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente. Nel caso dovesse mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, sarà applicata, comunque, la misura più favorevole al locatore. **Canone annuo € 1.320,00.**

- b)** Mini-appartamento sito al 1[^]/2[^] piano del fabbricato case per anziani concesso in locazione al sig. Centrone Vincenzo: **Canone annuo € 1.680,00.**
- c)** Mini-appartamento sito al 2[^] piano del fabbricato case per anziani, con accesso da Via Crivelli, n. 3, della superficie di circa 47,77 mq., oltre ad un locale deposito al piano seminterrato della superficie di circa 26,86 mq., concesso in locazione alla famiglia di Barchetta Alduino giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 03/04/2009, con contratto del 28/04/2009, Rep. n. 1/2009. La durata del contratto è stabilita in anni quattro, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 09/12/1998, n. 431, con decorrenza 1^o maggio 2009 e scadenza 30 aprile 2013. Alla scadenza, il contratto è rinnovato di diritto per un periodo di quattro anni. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, verificatasi rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente. Nel caso dovesse mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, sarà applicata, comunque, la misura più favorevole al locatore. **Canone annuo € 1.210,20.**

Gli alloggi si considerano già adeguatamente valorizzati essendo concessi in locazione e grazie anche alla possibilità di avvalersi dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

5. Compendio immobiliare denominato "Alloggi per anziani Via A. Ricci" (censito nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9, sito in Via Armino Ricci:

- a)** Mini-appartamento sito al 1[^] piano del fabbricato case per anziani concesso in locazione alla famiglia di Ferrarini Ilaria: **Canone annuo € 1212,00.**
- b)** Mini-appartamento sito al 1[^] piano del fabbricato case per anziani concesso già in locazione agli eredi della famiglia di Giammarini Nerina attualmente sfitto da assegnare.
- c)** Mini-appartamento sito al 2[^] piano del fabbricato case per anziani concesso in locazione alla famiglia di Lancioni Aldo: **Canone annuo € 1.389,00.**

Gli alloggi si considerano già adeguatamente valorizzati essendo concessi in locazione e grazie anche alla possibilità di avvalersi dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

- d)** Alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito al piano primo – Lato dx – con accesso da Via Armino Ricci, n. 38, distinto in catasto al foglio n. 9, particella n. 16, della superficie di mq. 80,11, rilevata ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 22/07/1997, n. 44, e risultante composto di n. 5,72 vani convenzionali, concesso in locazione alla famiglia di Germini Salvatore, giusta Decreto del Responsabile del Servizio prot. n. 4113 del 4 novembre 2008, con contratto del 04/11/2008, Rep. n. 5. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione normativa dell'aggiornamento del canone (attualmente art. 20-quinquiesdecis della L.R. Marche 16/12/2005, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni, la quale ne stabilisce altresì le modalità): **Canone annuo €**

1.055,04.

- e) Locali al piano seminterrato del palazzo per anziani adibiti a garage ceduti in locazione a Copponi Ester, e Lancioni Aldo al canone annuo di **€ 155.00 cadauno.**

Gli alloggi si considerano già adeguatamente valorizzati essendo concessi in locazione e grazie anche alla possibilità di avvalersi dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

6. Compendio immobiliare denominato "Palazzo Ricci" (censito nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9, porzione della Particella n. 47, sito in Via Armino Ricci e Piazza XX Settembre:

- a) Locali al 1[^] piano del Palazzo Ricci adibiti ad attività professionali concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 10 in data 28/01/1992 a Consolati Marco: Canone annuo € 619,75 **(compresa I.V.A.)**.
- b) Locali al 1[^] piano del Palazzo Ricci adibiti ad attività professionali concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 10 in data 28/01/1992 a Ghezzi Emerenziana: Canone annuo € 619,75 **(compresa I.V.A.)**.
- c) Locali al 1[^] piano del Palazzo Ricci adibiti ad attività professionali concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 73 in data 16/10/2001 a Cristallini Carlotta: Canone annuo € 520,60 **(compresa I.V.A.)**.
- d) Locali al P.T. del Palazzo Ricci adibiti ad attività artigianale/commerciale concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 73 in data 16/10/2001 a Recchioni Alessandro: Canone annuo € 929,63 **(compresa I.V.A.)**.
- e) Locali al P.T. del Palazzo Ricci adibiti a centrale TELECOM concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 25 in data 25/02/1986 a TELECOM: Canone annuo € 371,84 **(compresa I.V.A.)**.

I locali si considerano già adeguatamente valorizzati essendo concessi in locazione e grazie anche alla possibilità di avvalersi dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

- f) Locale al Piano Terra del Palazzo Ricci, al civico n. 6, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 9, porzione della Particella n. 47, sub 5, con destinazione a negozio di parrucchiere, concesso in locazione al Sig. Anselmi Giancarlo, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 13 in data 22 febbraio 2008, con contratto del 31/03/2008, Rep. n. 1. La durata della locazione è stabilita per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 31 marzo 2008 fino al 31 marzo 2014 e sarà rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei anni fino al 31 marzo 2020 così come previsto dalla Legge n. 392/1978. Detto locale si considera già adeguatamente valorizzato grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed

impiegati: **Canone annuo € 405,13 (compresa I.V.A.).**

- g) Locali al Piano Terra del Palazzo Ricci, al civico n. 15 di Piazza XX Settembre, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 9, Particella n. 47, sub 2 porzione, concesso in locazione al Dott. Pietro Paolo GIRARDI, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 23 luglio 2010, con contratto del 15/12/2010, Rep. n. 6/2010. La durata della locazione è stabilita per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 7 dicembre 2010 e fino al 6 dicembre 2016 e sarà rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei anni fino al 6 dicembre 2022 così come previsto dalla Legge n. 392/1978. Detto locale si considera già adeguatamente valorizzato grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati: **Canone annuo € 2.040,00 (oltre I.V.A.).**
7. Locali seminterrati ricavati in Viale della Vittoria, (censiti nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") siti in Viale della Vittoria:
- a) Locali al piano terra del fabbricato in Viale della Vittoria adibiti a garage per autobus concesso in locazione alla S.T.E.A.T. S.p.A. di Fermo per ricovero dei propri mezzi al canone annuo di € 2.196,00(**compresa I.V.A.**)
- b) Locali al piano terra del fabbricato in Viale della Vittoria adibiti a garage per autobus concesso in locazione alla S.A.S.P. S.r.l. di San Ginesio per ricovero dei propri mezzi al canone annuo di € 2.196,00 (**compresa I.V.A.**)
8. Locale denominato "Porta Coccione", contraddistinto nel N.C.E.U. nel Foglio 9 mappale 111 sub. 1 cat. C/3 cl. 3 rendita L. 54.000:
- c) Con deliberazione consiliare n. 14 in data 12/03/1997, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del 03/04/1997, prot. n. 5655/97 fu, tra l'altro stabilito, di concedere in uso per anni 99 a Suor Maria Gabriella Foresi O.S.B. Abbadessa pro-tempore dal Monastero Benedettino di "S. Caterina" di Monte San Martino, il locale di mq. 12 con lo stesso confinante, al prezzo di L. 12.000.000, pari a € 6.197,50 (euro seimilacentonovantasette/50). Tale decisione fu confermata con deliberazione consiliare n. 38 in data 30/11/1999. La concessione è stata perfezionata con contratto del 14/12/2007, Rep. n. 4.
9. Impianto di distribuzione carburanti, costituito da un locale e da area antistante, siti in Via Don A. Ricci, (censiti nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali")
- d) L'impianto, il quale svolge un servizio di interesse pubblico, già concesso in locazione/gestione alla Società AVIA – di BATTISTA Alberindo S.r.l. di Villarosa di Martinsicuro (TE) con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 30/12/1999 per la durata di anni sei rinnovabili, è stata revocata con decorrenza 31/12/2017 ed assegnata provvisoriamente alla ditta Valentini Eliana di Monte San Martino al precedente canone corrispondente a £. 6, pari a circa € 0,003 per ogni litro di carburante erogato ed al 5% del fatturato di olio lubrificante, corrispondenti ad un canone di circa € 600,00 annui. Tale situazione porta a ritenere sufficientemente valorizzato l'immobile.

10. Casa di civile abitazione sita in via L.Ungheria (ex casa campili) distinta al fg.9 part.94. Essendo il fabbricato danneggiato dagli eventi sismici del agosto 2016 e successivi, lo stesso è stata ammessa a finanziamento per la ricostruzione e messa in sicurezza. Pertanto decade l'indizione per la vendita di cui alla delibera della G.C. 27/2016.

11. **TERRENI AGRICOLI:**

- a) Vari appezzamenti di terreno agricolo (ex colonia Facen) – Aree distinte a Catasto Terreni al Foglio 7 con le particelle n. 4-54-66-69-119-120-122-123-124-125-127/porz.-128-129/porz.-135-136-137-177-178, della superficie complessiva di Ha 26.80 (circa) con annesso fabbricato rurale, site in Contrada Barchetta censite nell'inventario "Beni Immobili Patrimoniali categoria Fondi Rustici", concessi in locazione a FACEN ALESSANDRO con contratto del 10/12/2010, Rep. n. 5/2010 con scadenza al 10/11/2025, al **canone annuo di € 2.435,00**.
- b) Vari appezzamenti di terreno agricolo (ex ECA) – Aree distinte a Catasto Terreni al Foglio 7 con le particelle n. 126-127-129-130-153, Foglio 15 con le particelle n. 70-75-107-165-283- Foglio 16 con la particella n. 92, della superficie complessiva di Ha 12.00 (circa) con annesso fabbricato rurale, site in Contrada Barchetta/Molino (San Venanzo e Santa Maria Maddalena) censite nell'inventario "Beni Immobili Patrimoniali categoria Fondi Rustici", già concessi in locazione all'Azienda Agrituristica "Le querce di FURIANI GABRIELLA" con Determina n. 37 del 22/10/2009 con scadenza annata agraria 2014, attualmente dismesso.
- c) Fabbricato rurale attualmente inutilizzato ed in precarie condizioni di conservazione, per il quale l'Amministrazione intende reperire idonei finanziamenti in previsione della sua ristrutturazione e successiva valorizzazione.

SEZIONE B)- PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.

1. Si ripropone la vendita di piccoli appezzamenti di terreno e/o tratti di Ex ferrovia Porto S.Giorgio/Amandola, da anni in disuso, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17/07/1997, ad un prezzo da valutare in base ad una perizia tecnica di stima.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 2035

li, 23/05/2018

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 23/05/2018

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 27/04/2018

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE