

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 9 DEL 05-04-19

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI
DEL PATRIMONIO DISPONIBILE PER IL TRIENNIO 2019-2021-**

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di aprile,
alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio
Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge,
sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

GHEZZI VALERIANO	P	BOROVAS PANDELIS	P
ANSELMI GIOVANNI	P	FACEN ANNA	P
POMPEI MATTEO	A	POLENTINI PIERINO	A
MINETTI LEONARDO	P	ANSELMI SIMONE	P
PERETTI EMANUELE	P	FORESI FERRERO	A
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[10] Assenti n.[3] Presenti n.[8]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. GHEZZI VALERIANO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori :

Il Sindaco dichiara che piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale disponibile costituisce allegato al bilancio di previsione, facendo presente che è stato adottato dalla Giunta Comunale il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale del triennio 2019/2021, soggetto all'approvazione del Consiglio Comunale; il piano prevede la conferma della vendita dei tratti della Ex Ferrovia, mentre non è stata riproposta la vendita dell'Ex Casa Campili che, viceversa, sarà messa in sicurezza con i finanziamenti pubblici della ricostruzione post-sisma 2016, per essere impiegata a futura destinazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che:

- a) in esito alla ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che *“la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”* che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n 12 in data 13 marzo 2019, con la quale è stato adottato il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari previste nel corso del triennio 2019/2021;

RITENUTO di sottoporre la richiamata deliberazione all'approvazione del Consiglio Comunale, che ne ha competenza deliberativa ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi dal Responsabile del servizio patrimonio e dal Responsabile del servizio finanziario, sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON 8 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 8 presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni immobiliari previste nel corso del triennio **2019/2021**, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13 marzo 2019.

2) DI DARE ATTO che l'inserimento dei beni immobili nel piano alienazioni, determina:

- la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune;
- la dichiarazione di proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;
- effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto.

3) DI INCARICARE il Funzionario preposto l'avvio dei procedimenti necessari a dare esecuzione al piano delle alienazioni.

4) DI DARE ATTO che il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni fa parte della Sezione Operativa del **DUP 2019/2021**.

5) DI DICHIARARE, vista l'urgenza di provvedere per quanto in narrativa, a seguito di separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PIANO TRIENNALE 2019/2021 – PER LA VALORIZZAZIONE
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON
STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI
ISTITUZIONALI DEL COMUNE.
(Allegato alla deliberazione della C.C. n. 9 del 5 aprile 2019)**

SEZIONE A) PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

1. Compendio immobiliare denominato **Palazzo Comunale** (censito nell'inventario "Fabbricati" sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9, particella n. 88, sito in Piazza XX Settembre, comprendente, oltre alla sede Comunale al nc. 4 sita al piano 1°, le seguenti unità immobiliari con strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali:
 - a) Locali al piano terra, con accesso da Piazza XX Settembre, n. 5-6, della superficie di circa mq 46, concessi in locazione a **Poste Italiane S.p.A.** per sede dell'ufficio postale di Monte San Martino, con contratto del 27/04/2005, per la durata di anni sei dal 01/06/2005 al 31/05/2011, tacitamente rinnovabile di sessennio in sessennio. Detti locali, i quali assolvono ad un servizio pubblico indispensabile, si considerano già adeguatamente valorizzati, oltre che per tale funzione, grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati: canone annuo **€ 2.944,92** (compresa I.V.A.).
 - b) Locali al piano terra e primo seminterrato, accessibile da P.zza XX Settembre nc. 1-2-3, adibiti ad esercizio commerciale di bar/ristorante, concessi in locazione alla Società "**Ristorante dei Priori**" con deliberazione della Giunta comunale n.4 in data 20/02/2015. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati, per l'affitto di essi il Comune percepisce il canone annuo **€ 3.255,40** (compresa I.V.A.).
 - c) Locali al piano secondo seminterrato accessibile da via Principessa Maria nc. 2-4 adibiti a rimessa autovetture, concessi a diversi utenti (n. 8) al canone annuo di **€ 220,00** cadauno, per un totale complessivo di **€ 1'760,00**.
2. Compendio immobiliare denominato **Palazzo Marconi** (censito nell'inventario "Fabbricati" sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9, particella n. 105, con accesso da Via Marconi, da Via Principessa Maria e da Via Roma, comprendente le seguenti unità immobiliari:
 - a) Locali al piano terra, con accesso su Via Marconi nc. 1, individuati in Catasto Fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 105 con i seguenti subalterni: 7-10-11-12, caratteristiche e destinazione: a) **Sub. 7**, Cat. C/1, Classe 1, Rendita € 666,229, piano terreno, con destinazione ad attività commerciale (negozio); b) **Sub. 10**, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 58,876, piano interrato, con destinazione ad attività commerciale (deposito); c) **Sub. 11**, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 29,438, piano interrato, con destinazione ad attività commerciale (deposito); d) **Sub. 12**, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 27,476, piano interrato, con destinazione ad attività commerciale (deposito); adibiti ad esercizio commerciale di vendita al dettaglio. Detti locali sono stati concessi in locazione alla ditta "**Discount Simpatia di Bruschi Concetta & C. s.n.c.**", giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 57 in data 17/10/2006, con contratto del

20/10/2006 Rep. n. 4/2006, per la durata di anni sei a decorrere dalla data della stipula e fino al 20/10/2012, tacitamente rinnovabile, alla scadenza, per ulteriori sei anni. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati: canone annuo € 1.776,21 (compresa I.V.A.).

- b) Locali al piano seminterrato adibiti a garage, Via Roma nc., concessi a **Valentini Ermindo** al canone annuo di € 220,00. Per tali locali sarà esaminata l'opportunità di una rivalutazione del canone.
 - c) Alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito al 1[^] piano distinto in catasto al foglio n. 9, particella n. 105, **Sub. 9**, con accesso da Via Principessa Maria nc.1, della superficie di circa 121 mq., concesso in locazione alla famiglia di **Corradini Luciana** con contratto del 30/08/1996, Rep. n. 5. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione normativa dell'aggiornamento del canone (attualmente art. 20-quinquiesdecis della L.R. Marche 16/12/2005, n. 36, e successive modificazioni ed integrazioni, la quale ne stabilisce altresì le modalità): canone annuo € 1.421,00.
 - d) Alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito al piano terra, distinto in catasto al foglio n. 9, particella n. 105, **Sub. 8**, con accesso da Via Principessa Maria nc. 1, della superficie di circa 166 mq., concesso in locazione alla famiglia di **El Khalidi El Hassane**, giusta decreto sindacale Prot. n. 240 in data 20/01/2004, con contratto del 03/03/2006, da Rep. n. 1/2006, il contratto è considerato a tempo indeterminato. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione normativa dell'aggiornamento del canone (attualmente art. 20-quinquiesdecis della L.R. Marche 16/12/2005, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni, la quale ne stabilisce altresì le modalità): canone annuo € 1.084,00.
3. Complesso immobiliare denominato: **Palazzetto Urbani** (censito nell'inventario "Fabbricati" sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") distinto al Catasto Fabbricati al FG. 9, particella n. 113, sito in Largo Urbani nc. 1-2, comprendente tre unità immobiliari. A seguito eventi sismici del 08/2016 e successivi, l'intero complesso immobiliare è risultato inagibile alle verifiche tecniche, pertanto con ordinanze n. 51/2016, 63/2016 e 67/2017 i tre locatari hanno liberato i rispettivi alloggi. L'edificio è stato inserito nell'elenco della Ordinanza 17/2017 dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione per lavori di "Riparazione danni e miglioramento sismico edificio Palazzetto Urbani". La Giunta Comunale al n. 14 del 09/02/2018 ne approva il Progetto Esecutivo dei lavori.
4. Compendio immobiliare denominato "**Case per anziani Via Crivelli**" (censito nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") sito in Via Crivelli nc. 3 e distinto a catasto fabbricati al Foglio 10 Particella n. 578, garage Sub. 12-13-14-15, appartamenti Sub. 16-17-18-19:
- a) Mini-appartamento sito al 1[^] piano del fabbricato case per anziani con accesso da Via Crivelli, n. 3, **Sub. 17**, della superficie di circa 47,77 mq., oltre ad un locale deposito sito al piano seminterrato, **Sub. 15**, della superficie di circa 13,65 mq., concesso in locazione al sig. **Virgili Emilio** giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 31/01/2012, con contratto del 28/02/2012, Rep. n. 1/2012. La durata del contratto è stabilita in anni quattro, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 09/12/1998, n. 431, con decorrenza 1° febbraio 2012 e scadenza 31 gennaio 2016. Alla scadenza, il contratto è rinnovato di diritto per un periodo di quattro anni. Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, verificatasi rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente. Nel

caso dovesse mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, sarà applicata, comunque, la misura più favorevole al locatore. Canone annuo € **1.320,00**.

- b) Due Mini-appartamenti siti al 1^a e al 2^a piano del fabbricato case per anziani con accesso da Via Crivelli n. 3, **Sub. 16-18**, della superficie di circa 95 mq., oltre a due locali deposito siti al piano seminterrato, **Sub. 12-13**, della superficie di circa 42 mq, concesso in locazione al sig. **Centrone Vincenzo** giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 40 in data 13/09/2012, con contratto del 14/09/2012, Rep. n. 4/2012. La durata del contratto è stabilita in anni quattro, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 09/12/1998, n. 431, con decorrenza 10 settembre 2012 e scadenza 09 settembre 2016. Alla scadenza, il contratto è rinnovato di diritto per un periodo di quattro anni (09/09/2020). Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, verificatasi rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente. Nel caso dovesse mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, sarà applicata, comunque, la misura più favorevole al locatore. Canone annuo € **1.680,00**.
- c) Mini-appartamento sito al 2^a piano del fabbricato case per anziani, con accesso da Via Crivelli, n. 3, **Sub. 19**, della superficie di circa 47,77 mq., oltre ad un locale deposito sito al piano seminterrato, **Sub. 14**, della superficie di circa 26,86 mq., concesso in locazione alla famiglia di **Barchetta Domiziano** giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 12/05/2017, con contratto del 17/05/2017, Rep. n. 3/2017. La durata del contratto è stabilita in anni quattro, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 09/12/1998, n. 431, con decorrenza 1^o maggio 2017 e scadenza 30 aprile 2021. Alla scadenza, il contratto è rinnovato di diritto per un periodo di quattro anni (30/04/2025). Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, verificatasi rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente. Nel caso dovesse mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, sarà applicata, comunque, la misura più favorevole al locatore. Canone annuo € **1.440,00**.

Gli alloggi si considerano già adeguatamente valorizzati essendo concessi in locazione e grazie anche alla possibilità di avvalersi dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

5. Compendio immobiliare denominato “**Alloggi per anziani Via Armino Ricci**” (censito nell'inventario sotto la categoria “Beni Immobili Patrimoniali”) distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9 particella n. 16 (Sub. 5-6-7-8), sito in Via Armino Ricci al nc.38:
- a) Mini-appartamento sito al 1^a piano del fabbricato, **Sub. 6**, case per anziani concesso in locazione alla famiglia di **Ferrarini Ilaria**: canone annuo € **1.212,00**.
- b) Mini-appartamento sito al 1^a piano del fabbricato, **Sub. 5**, case per anziani concesso in locazione alla famiglia di **Copponi Francesco**: canone annuo € **1.829,76** almeno fino a Giugno 2019, in attesa della fine lavori dell'alloggio causa sisma 2016.
- c) Mini-appartamento sito al 2^a piano del fabbricato, **Sub. 7**, case per anziani concesso in locazione alla famiglia di **Lancioni Aldo**: canone annuo € **1.389,00**.
- d) Alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito al piano primo – Lato dx – con accesso da Via Armino Ricci, n. 38, distinto in catasto al foglio n. 9, particella n. 16 Sub. 8, della superficie di mq. 80,11, rilevata ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 22/07/1997, n. 44, e risultante composto di n. 5,72 vani convenzionali, concesso in locazione alla famiglia di **Germi Salvatore**, giusta Decreto del Responsabile del Servizio prot. n. 4113 del 4 novembre 2008, con contratto del 04/11/2008, Rep. n. 5.

Detti locali si considerano già adeguatamente valorizzati grazie anche alla previsione normativa dell'aggiornamento del canone (attualmente art. 20-quinquiesdecis della L.R. Marche 16/12/2005, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni, la quale ne stabilisce altresì le modalità): canone annuo **€ 1.012,00**.

- e) Locali al piano seminterrato dell'edificio per anziani adibiti a garage, Sub. 3-4, ceduti in locazione a **Copponi Ester**, e **Lancioni Aldo** al canone annuo di **€ 220.00 cadauno**.

Gli alloggi si considerano già adeguatamente valorizzati essendo concessi in locazione e grazie anche alla possibilità di avvalersi dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

- 6. Compendio immobiliare denominato "Palazzo Ricci" (censito nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") in via A. Ricci nc.10 distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9, porzione della Particella n. 47, sito in Via Armino Ricci e Piazza XX Settembre:

- a) Locali al 1^ piano del Palazzo Ricci adibiti ad attività professionali concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 10 in data 28/01/1992 a **Consolati Marco**. Canone annuo **€ 630,08** (compresa I.V.A.).
- b) Locali al 1^ piano del Palazzo Ricci adibiti ad attività professionali concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 10 in data 28/01/1992 a **Ghezzi Emerenziana**. Canone annuo **€ 630,08** (compresa I.V.A.).
- c) Locali al 1^ piano del Palazzo Ricci adibiti ad attività professionali concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 73 in data 16/10/2001 a **Cristallini Carlotta**. Canone annuo **€ 529,27** (compresa I.V.A.).
- d) Locali al P.T. del Palazzo Ricci adibiti ad attività artigianale/commerciale concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 73 in data 16/10/2001 a **Recchioni Alessandro**. Canone annuo **€ 945,12** (compresa I.V.A.).
- e) Locali al P.T. del Palazzo Ricci adibiti a centrale **Telecom Italia spa** concesso in locazione con atto della Giunta Comunale n. 25 in data 25/02/1986 a Telecom. Canone annuo **€ 371.84** (compresa I.V.A.).

I locali si considerano già adeguatamente valorizzati essendo concessi in locazione e grazie anche alla possibilità di avvalersi dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

- f) Locale al Piano Terra del Palazzo Ricci, al civico n. 6, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 9, porzione della Particella n. 47, sub 5, con destinazione a negozio di parrucchiere, concesso in locazione al Sig. **Anselmi Giancarlo**, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 13 in data 22 febbraio 2008, con contratto del 31/03/2008, Rep. n. 1. La durata della locazione è stabilita per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 31 marzo 2008 fino al 31 marzo 2014 e sarà rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei anni fino al 31 marzo 2020 così come previsto dalla Legge n. 392/1978. Detto locale si considera già adeguatamente valorizzato grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati. Canone annuo **€ 411,88** (compresa I.V.A.).

g) Locali al Piano Terra del Palazzo Ricci, al civico n. 15 di Piazza XX Settembre, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 9, Particella n. 47, sub 2 porzione, concesso in locazione al Dott. **Pietro Paolo GIRARDI**, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 23 luglio 2010, con contratto del 15/12/2010, Rep. n. 6/2010. La durata della locazione è stabilita per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 7 dicembre 2010 e fino al 6 dicembre 2016 e sarà rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei anni fino al 6 dicembre 2022 così come previsto dalla Legge n. 392/1978. Detto locale si considera già adeguatamente valorizzato grazie anche alla previsione contrattuale dell'aggiornamento del canone in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati. Canone annuo **€ 2.488,80** (compresa I.V.A.).

7. Locali seminterrati ricavati in Viale della Vittoria nc. 5-7, (censiti nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali") censiti al catasto al foglio 9 particella n. 206:

a) Locale sito al piano terra del fabbricato in Viale della Vittoria nc. 7 adibito a garage per autobus concesso in locazione alla **S.T.E.A.T. S.p.A.** di Fermo per ricovero dei propri mezzi al canone annuo di **€ 2.196,00** (compresa I.V.A.).

b) Locale sito al piano terra del fabbricato in Viale della Vittoria nc. 5 adibito a garage per autobus concesso in locazione alla **S.A.S.P. S.r.l.** di San Ginesio per ricovero dei propri mezzi al canone annuo di **€ 2.196,00** (compresa I.V.A.).

8. Impianto di distribuzione carburanti, costituito da un locale e da area antistante, siti in Via Don A. Ricci, (censiti nell'inventario sotto la categoria "Beni Immobili Patrimoniali").

L'impianto, il quale svolge un servizio di interesse pubblico, già concesso in locazione/gestione alla Società AVIA – di BATTISTA Alberindo S.r.l. di Villarosa di Martinsicuro (TE) con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 30/12/1999 per la durata di anni sei rinnovabili, è stata revocata con decorrenza 31/12/2017 ed assegnata provvisoriamente alla ditta Valentini Eliana di Monte San Martino al precedente canone corrispondente a £. 6, pari a circa € 0,003 per ogni litro di carburante erogato ed al 5% del fatturato di olio lubrificante, corrispondenti ad un canone di circa **€ 600,00** annui. Tale situazione porta a ritenere sufficientemente valorizzato l'immobile.

9. Casa di civile abitazione sita in via Libera Ungheria (ex casa Campili) distinta al foglio 9 particella 94. Essendo il fabbricato danneggiato dagli eventi sismici del agosto 2016 e successivi, lo stesso è stato ammesso a finanziamento per la ricostruzione e messa in sicurezza. Pertanto decade l'indizione per la vendita di cui alla delibera della G.C. 27/2016.

10. TERRENI AGRICOLI:

a) Vari appezzamenti di terreno agricolo (ex colonia Facen) – Aree distinte a Catasto Terreni al Foglio 7 con le particelle n. 4-54-66-69-119-120-122-123-124-125-127/porz.-128-129/porz.-135-136-137-177-178, della superficie complessiva di Ha 26.80 (circa) con annesso fabbricato rurale, site in Contrada Barchetta censite nell'inventario "Beni Immobili Patrimoniali categoria Fondi Rustici", concessi in locazione a **Facen Alessandro** con contratto del 10/12/2010, Rep. n. 5/2010 con scadenza al 10/11/2025, al **canone annuo di € 2.435,00**.

b) Vari appezzamenti di terreno agricolo (ex ECA) – Aree distinte a Catasto Terreni al Foglio 7 con le particelle n. 126-127-129-130-153, Foglio 15 con le particelle n. 70-75-107-165-283- Foglio 16 con la particella n. 92, della superficie complessiva di Ha

12.00 (circa) con annesso fabbricato rurale, site in Contrada Barchetta/Molino (San Venanzo e Santa Maria Maddalena) censite nell'inventario "Beni Immobili Patrimoniali categoria Fondi Rustici", già concessi in locazione all'Azienda **Morbidelli Mariella**, con atto transattivo approvato dalla G.C. al n°10 del 27/02/2019, fino al 11/11/2019.

- c) Fabbricato rurale attualmente inutilizzato ed in precarie condizioni di conservazione, per il quale l'Amministrazione intende reperire idonei finanziamenti in previsione della sua ristrutturazione e successiva valorizzazione. L'edificio è stato inserito nell'elenco della Ordinanza 17/2017 dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione per lavori di "Riparazione danni e miglioramento sismico edificio Ex Ruspantino". La Giunta Comunale al n. 14 del 09/02/2018 ne approva il Progetto Esecutivo dei lavori.

SEZIONE B) PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.

- 1.** Alienazione terreni e/o tratti di Ex ferrovia linea Porto S. Giorgio/Amandola, da anni in disuso, giusta liberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17/07/1997, ad un prezzo secondo perizia tecnica dell'UTC:
- a) Bando di Cessione al prot. n. 1702 del 26/04/2018 di un terreno ex ferrovia in località Molino censito al catasto terreni al foglio n. 17 particelle nn. 328-329, di superficie complessiva mq. 5.140. L'aggiudicazione di vendita è stata formalizzata con determinazione n.43 del 11/05/2018, dove sono risultati assegnatari i signori Mancini Raffaele e Mecozzi Maria Gabriella per il valore offerto di € **2.580,00..**

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 1685

li, 17/04/2019

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 17/04/2019

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 05/04/2019

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE