

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 67 DEL 26-10-2018**

-----  
**OGGETTO: COMODATO GRATUITO OPERE D'ARTE.ESAME E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

-----  
L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 10:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>GHEZZI VALERIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ANSELMI GIOVANNI</b>	<b>Asses.-Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>POMPEI MATTEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la comunicazione in data 24 settembre 2018, con la quale la Sig.ra Michelle Graham Riccardi, residente ad Amandola (FM), in Via Villa Marnacchia 20, rende nota la disponibilità a concedere in comodato gratuito tre dipinti da custodire ed esporre nella Pinacoteca Comunale di Monte San Martino, per un periodo fisso, con possibilità di disdetta di 6 mesi;

CONSIDERATO che la Pinacoteca Comunale di Monte San Martino ha ampi spazi dove custodire le opere in modo sicuro, e pertanto è in condizione di accettare la proposta di comodato, valorizzando in tal modo il suo patrimonio artistico e offrendo nuove opportunità ai visitatori;

VISTA la proposta di comodato gratuito delle opere concordata fra le parti, con la quale si conviene:

- 1- di custodire le opere nella Pinacoteca Comunale, munita di impianto antifurto;
- 2- il trasporto dei dipinti a carico del comodante;
- 3- di esentare il Comune di Monte San Martino da responsabilità per furto o danneggiamento dei quadri;
- 4- di stabilire la durata del prestito gratuito fino al 30 giugno 2021, con possibilità di rinnovo per comune volontà delle parti;
- 5- che il comodante potrà chiedere in ogni momento la restituzione anticipata delle opere, a data da concordare, mentre il comodatario è tenuto a darne preavviso di 6 mesi;

VISTO lo schema di contratto di comodato, composto di 11 articoli e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTO l'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile contenenti disposizioni in materia di comodato d'uso;

VISTI gli articoli 44, 104, 111 e 113 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con decreto legislativo n. 42/2004;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso dal Segretario Comunale, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta della Sig. ra Michelle Graham Riccardi, per il comodato gratuito di 3 dipinti da collocare nella Pinacoteca Comunale di Monte San Martino, in premessa richiamata.

2. DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione e parte integrante di essa.

3. DI INCARICARE il Sindaco – legale rappresentate - della firma del contratto.

4. DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio On-line e di darne contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

Rep.

## CONTRATTO DI COMODATO OPERE D'ARTE

Con la presente scrittura privata da valere a ogni effetto di legge, le parti sottoscritte

1-COMUNE DI MONTE SAN MARTINO, con Sede legale in Piazza XX Settembre 4 – 62020 Monte San Martino, rappresentato dal Sindaco, P.I. Valeriano Ghezzi, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune che rappresenta, e in esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 26 ottobre 2018, con la quale è stato approvato il presente schema di contratto di comodato C.F. 83002470439 (nel proseguimento denominato “*Comodatario, Comune o anche Comune di Monte San Martino*”);

E

2-LA SIG. RA MICHELLE GRAHAM RICCARDI, nata a IOWA (Stati Uniti d'America), il 9 aprile 1964, residente a Amandola (FM), in Via Villa Marnacchia 20, in seguito denominata anche “*Comodante*”

### PREMESSO

- a) che la Sig. ra Michelle Graham Riccardi ha manifestato interesse a cedere in comodato gratuito al Comune di Monte San Martino tre opere d'arte;
- b) che le opere sono identificate nella documentazione fotografica allegata;
- c) che è intento delle parti disciplinare il godimento e comunque di far constatare a ogni effetto, i patti e le condizioni che lo regolano.

### QUANTO PREMESSO

Tra le parti innanzi indicate, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

#### ARTICOLO 2

La Sig. ra Michelle Graham Riccardi, concede in comodato gratuito al Comune di Monte San Martino, che accetta, tre opere d'arte.

Le opere saranno collocate e custodite nella Pinacoteca Comunale, e utilizzate esclusivamente per l'esposizione negli spazi concordati.

Ogni diversa sistemazione dovrà essere preventivamente richiesta in forma scritta al comodante, che si riserva di comunicare il proprio assenso o dissenso – sempre per iscritto – al trasferimento dei beni entro 30 giorni.

#### ARTICOLO 3

Le opere saranno illuminate e munite di apposita targhetta identificativa a cura del Comune, contenente i dati convenuti fra la parti.

#### ARTICOLO 4

In nessun caso, l'opere potranno essere data in godimento, anche solo per esposizione, a terzi, fatta salva autorizzazione espressa del comodante.

#### ARTICOLO 5

Il presente comodato avrà durata fino **al 30 giugno 2021**, a decorrere dalla data della sottoscrizione e potrà essere rinnovato per comune volontà delle parti.

Il comodante, in ogni momento e previo semplice preavviso scritto di 15 (quindici) giorni, potrà chiedere al Comune l'immediata riconsegna delle opere oggetto del presente contratto.

Il Comune di Monte San Martino potrà recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di 6(sei) mesi.

#### ARTICOLO 6

Il Comune di Monte San Martino è tenuto a custodire le opere con la diligenza prevista dall'articolo 1804 del Codice Civile e non assume responsabilità per le ipotesi di furto o danneggiamento, fatte salve le ipotesi di inosservanza delle attività di vigilanza e di controllo richieste.

Di ogni operazione di consegna e di restituzione sarà redatto apposito verbale tra le parti.

Il comodatario dichiara e il comodante ne prende atto, che la Pinacoteca Comunale è dotata di impianto antifurto.

#### ARTICOLO 7

Il Comune riconosce al comodante il diritto di ispezionare o far ispezionare in qualsiasi momento i locali dove sono custodite ed esposte le opere d'arte.

#### ARTICOLO 8

L'inosservanza delle norme contenute nel presente contratto è causa di risoluzione, per la quale si applica la procedura prevista dall'articolo 1454 del Codice Civile.

#### ARTICOLO 9

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si riportano alle norme del Codice Civile che regolano la materia del comodato.

#### ARTICOLO 10

Il Comune di Monte San Martino, ai sensi del combinato disposto degli articoli 13 e 18 del d.lgs. 196/2003, informa il comodante che i dati convenuti nella presente convenzione saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

#### ARTICOLO 11

Il presente contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 27bis – Allegato B), al DPR 642/1972 e sarà soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, Parte II, del DPR 131/1986, trattandosi di scrittura privata non avente contenuto patrimoniale.

*Letto approvato e sottoscritto a Monte San Martino in data*

Il Comune di Monte San Martino  
Il Sindaco  
P.I. Valeriano Ghezzi

Il Comodante  
Michelle Graham Riccardi

IL PRESIDENTE  
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
Prot. N. 3827

li, 03/11/2018

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li 03/11/2018

Il Segretario  
ERCOLI PASQUALE

-----  
La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 26/10/2018

- [ ] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune  
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE