



COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 73 del Registro

Data: 13-11-2019

Reg. Gen. 150

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE TERRENI AGRICOLI SITI IN LOC. SAN VENANZO E SANTA MARIA MADDALENA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 30.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Risorse Obbiettivi (P.R.O.) per l'esercizio finanziario 2019";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 22.06.2019, con il quale sono stati approvati i criteri generali per l'ordinamento degli uffici e dei servizi per il quinquennio amministrativo 2019/2024;

VISTO il provvedimento sindacale del 31.08.2019, prot. n. 3631, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

PREMESSO:

- 1) che il Comune di Monte San Martino è proprietario di un fondo agricolo ubicato in località San Venanzo e Santa Maria Maddalena, censito ai fogli di mappa n. 7 (particelle 126 porzione, 127 porzione, 129 porzione, 130), 15 (particelle 69, 70, 74, 75, 287, 288) e 16 (particella 92), della superficie complessiva di Ha 10.81.50, di cui circa 9 Ha coltivabili, valutati con fotointerpretazione;
- 2) che è intenzione dell'Amministrazione affittare il terreno ad aziende agricole che operano nel settore, con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto;
- 3) che il Comune intende riservarsi la particella 153 del foglio di mappa n. 7 e una porzione di circa Mq. 2.790 della particella 126 del foglio di mappa n. 7 collocata in prossimità dell'edificio "Ex-Ruspantino", che saranno impiegati per scopi di protezione civile;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203, contenente norme “Norme sui contratti agrari”, per la quale i contratti agrari non possono avere durata non inferiore ad anni quindici (articolo 1), salvo deroghe per le quale il periodo sia conveniente ai sensi del successivo articolo 45, che consente la sottoscrizione di contratti di affitto in deroga, a condizione che siano stipulati tra le parti con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole;

VALUTATA l'opportunità di sottoscrivere un contratto di affitto in deroga della durata di cinque anni, in luogo dei quindici previsti dalla legge, al canone annuo a base di gara di € 150 l'ettaro, con possibilità, in caso di gara deserta, di ridurre il valore fino ad un massimo del 20%;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 63 del 28-08-2019 con la quale sono stati individuati i terreni da concedere in affitto mediante pubblico incanto, per un canone a base d'asta di € 150,00 l'ettaro e per una durata di anni cinque;

VISTO l'avviso pubblico per la concessione in locazione dei seguenti terreni agricoli siti in località San Venanzo e Santa Maria Maddalena:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. [mq]
7	126*	29'464
7	127*	37'443
7	129*	3'392
7	130	3'990
15	69	960
15	70	8'710
15	74	3'500
15	75	2'850
15	287	790
15	288	231
16	92	16'820
		Mq 108'150

per un canone a base d'asta di € 1.622,25 annui (€ 150,00 per Ha);

VISTA l'unica offerta pervenuta al Protocollo N. 4344 del 29-10-2019 da parte dell'Az. Agr. Morbidelli Mariella, con sede legale in c.da San Venanzo n. 40, 62020 - Monte San Martino (MC);

CONSIDERATO che l'Az. Agr. Morbidelli Mariella ha offerto, per la superficie complessiva di ha 10.81.50, un canone annuo di euro 280,00 per ettaro (euro duecentottanta/00) per un importo complessivo di euro 3'028,20 annui;

DATO ATTO che l'offerta è ritenuta ammissibile e quindi meritevole di approvazione;

RITENUTO alla luce di tutto quanto sopra esposto di aggiudicare provvisoriamente la locazione dei terreni agricoli all'Azienda Agricola Morbidelli Mariella, con sede legale in c.da San Venanzo n. 40, 62020 - Monte San Martino (MC) per un canone annuo di euro 280,00 per ettaro per un importo complessivo di **euro 3'028,20 annui** e procedere ai dovuti controlli documentali per l'aggiudicazione definitiva;

VISTA la precedente determinazione n. 72 del 07-11-2019 con la quale è stata aggiudicata in via provvisoria la locazione dei terreni agricoli sopra descritti, all'Azienda Agricola Morbidelli Mariella, con sede legale in c.da San Venanzo n. 40, 62020 - Monte San Martino (MC) per un canone annuo di euro 280,00 per ettaro per un importo complessivo di euro 3'028,20 annui;

DATO ATTO che secondo il Certificato rilasciato dalla Procura della Repubblica – Macerata, pervenuto al protocollo n. 4563 del 13-11-2019, non risultano carichi pendenti a nome di Morbidelli Mariella, nata il 15-08-1971 a Penna San Giovanni (MC);

DATO ATTO che dal Certificato del Casellario Giudiziale n. 18319/2019/R, non risulta nulla nella Banca dati del Casellario Giudiziale;

CONSIDERATO che si può procedere all'aggiudicazione definitiva alla locazione dei terreni agricoli all'Azienda Agricola Morbidelli Mariella, con sede legale in c.da San Venanzo n. 40, 62020 - Monte San Martino (MC) per un canone annuo di euro 280,00 per ettaro per un importo complessivo di **euro 3'028,20 annui**;

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE la premessa alla narrativa, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. DI AGGIUDICARE in via definitiva la locazione dei seguenti terreni agricoli:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. [mq]
7	126*	29'464
7	127*	37'443
7	129*	3'392
7	130	3'990
15	69	960
15	70	8'710
15	74	3'500

15	75	2'850
15	287	790
15	288	231
16	92	16'820
		Mq 108'150

all'Azienda Agricola Morbidelli Mariella, con sede legale in c.da San Venanzo n. 40, 62020 - Monte San Martino (MC) per un canone annuo di euro 280,00 per ettaro per un importo complessivo di **euro 3'028,20 annui**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to CARDINALI GRAZIANO

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to CARDINALI GRAZIANO

=====

Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI