



# COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

## Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

**Numero 37 del Registro**

**Data: 24-04-2018**

Reg. Gen. 65

**OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GIOVANNI PASCOLI". AFFIDAMENTO LAVORI SU FATTURA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 25.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 28.10.2014, prot. n. 3223, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTO il Decreto del Dirigente P.F. Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 9/EDI del 09.03.2015 con il quale si avvisava della formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del D.L. del 12.09.2013 n. 104, convertito dalla legge 08.11.2013, n. 128, come disciplinati dal DM 23.01.2015, recante "misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca";

CONSIDERATO che questo Ente è proprietario dell'unico edificio scolastico presente nel territorio comunale dove sono ubicate le scuole materna, elementare e media sito in via Don Ricci n. 8 (foglio n. 10 particella n. 244) per il quale sarebbe opportuno effettuare un intervento di adeguamento strutturale e di miglioramento energetico;

SENTITA l'Amministrazione Comunale che si è espressa favorevolmente alla partecipazione al bando per essere inseriti in posizione utile al finanziamento dell'intervento;

CONSIDERATO che, per avere maggior punteggio nella formazione della graduatoria, occorre presentare un progetto esecutivo dell'intervento;

CONSIDERATO che in precedenza il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALL INGEGNERIA** (capogruppo)  
con sede legale in Ancona (AN) in via Valle Miano n.39/a (partita IVA 01065520429)  
**ARKING CONSULTING srl** (mandataria)  
con sede legale a Fermo (FM) in via Goffredo Mameli n. 47 (partita IVA 01696530441)

è stato incaricato di un primo intervento di miglioramento sismico dell'edificio scolastico già effettuato e che hanno quindi studiato gli interventi necessari;

DATO ATTO che è estremamente urgente provvedere all'incarico della sola progettazione e alla predisposizione del progetto esecutivo;

VISTA la precedente determinazione n. 6 del 16.03.2015 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la sola predisposizione del progetto esecutivo di "adeguamento sismico ed efficientamento energetico" dell'edificio scolastico di via Don Ricci n.8 al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALL INGEGNERIA** (capogruppo)  
con sede legale in Ancona (AN) in via Valle Miano n.39/a (partita IVA 01065520429)  
**ARKING CONSULTING srl** (mandataria)  
con sede legale a Fermo (FM) in via Goffredo Mameli n. 47 (partita IVA 01696530441)

VISTO il progetto esecutivo presentato da un Raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dai seguenti elaborati:

- TAV 01 Relazione Generale
- TAV 02 RILIEVO ARCHITETTONICO - Planimetrie
- TAV 03 RILIEVO ARCHITETTONICO - Prospetti e Sezioni
- TAV 04 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Relazione specialistica e di calcolo
- TAV 05 PROGETTO ARCHITETTONICO - Planimetrie
- TAV 06 PROGETTO ARCHITETTONICO - Prospetti - Sezioni - Particolari
- TAV 07 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Fondazioni
- TAV 08 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Piano Terra
- TAV 09 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Piano Primo
- TAV 10 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Piano Secondo
- TAV 11 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Sottotetto
- TAV 12 RILIEVO STRUTTURE - Sezione
- TAV 13 PROGETTO STRUTTURE - Relazione di calcolo specialistica
- TAV 14 PROGETTO STRUTTURE - Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali
- TAV 15 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Fondazioni
- TAV 16 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Piano Terra
- TAV 17 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Piano Primo
- TAV 18 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Piano Secondo
- TAV 19 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Sottotetto
- TAV 20 PROGETTO STRUTTURE - Sezione
- TAV 21 PROGETTO STRUTTURE - Particolari Costruttivi
- TAV 22 Piano di Manutenzione dell'Opera
- TAV 23 Elenco Prezzi Unitari
- TAV 24 Analisi Nuovi Prezzi
- TAV 25 Computo Metrico Estimativo
- TAV 26 Quadro di incidenza della Manodopera
- TAV 27 Quadro Tecnico Economico
- TAV 28 Capitolato Speciale di Appalto
- TAV 29 Cronoprogramma
- TAV 30 Piano di Sicurezza e Coordinamento

VISTA la dichiarazione di conformità urbanistica-ambientale rilasciata dal Responsabile dell'UTC relativa al progetto in oggetto;

DATO ATTO che l'intervento è "immediatamente cantierabile", in quanto è stato rilasciato dal

RUP in data odierna l'atto di validazione del progetto di cui all'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il quadro economico articolato come segue:

LAVORI

- Opere strutturali .....	euro	349'249.70
- Finiture connesse .....	euro	103'185.47
- Impianti .....	euro	21'000.00
- Efficientamento energetico .....	euro	234'976.41
- Oneri della sicurezza aggiuntivi .....	euro	5'545.56
<b>Totale lavori .....</b>	<b>euro</b>	<b>713'957,14</b>

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA (10%) .....	euro	71'395.71
- Spese tecniche progetto .....	euro	58'745.53
- Spese tecniche esecuzione (DL e COORD. ESE) .....	euro	55'488.85
- Inarcassa (4%) .....	euro	4'569.38
- IVA su spese tecniche (22%) .....	euro	26'136.83
- Incentivo progettazione .....	euro	5'000.00
- Collaudo .....	euro	5'000.00
- Imprevisti .....	euro	34'706.56
<b>Totale somme a disposizione .....</b>	<b>euro</b>	<b>261'042,86</b>

**TOTALE GENERALE .. euro 975'000,00**

DATO ATTO che l'Ente intende partecipare al bando senza la compartecipazione della spesa, e quindi chiedendo un contributo pubblico che copra l'ammontare complessivo di euro 975'000,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27.03.2015 con la quale si approvava il progetto esecutivo sopra indicato;

VISTO il Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 17/EDI del 30.04.2015 con il quale l'intervento in oggetto veniva individuato come finanziabile per un importo complessivo di euro 975'000,00 nell'annualità 2015;

DATO ATTO che il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) con nota prot. n. 10469 in data 01.09.2015 ha trasmesso il Decreto Interministeriale (DI) n. 640 del 01.09.2015 con il quale si autorizzava la Regione Marche alla stipula dei mutui di cui al DI 23.01.2015 art. 1 comma 3;

CONSIDERATO che detto DI n. 640 del 01.09.2015 costituisce "ragionevole certezza" per la finanziabilità del progetto e che pertanto le Stazioni Appaltanti possono procedere alle operazioni di affidamento dei lavori;

RAVVISATA l'urgenza di procedere all'appalto dei lavori in quanto sussiste l'obbligo di aggiudicare in via provvisoria l'appalto, a pena di revoca del contributo, entro 31.12.2015;

RITENUTO di procedere all'appalto dei lavori mediante una gara con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale ai sensi all'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006;

CONSIDERATO che ha questo Ente negli anni 2014 e 2015 sono pervenute diverse richieste di partecipazioni a gare di appalto da parte di diversi operatori economici;

SELEZIONATE quindi tutte le imprese che hanno fatto richiesta scritta e che sono in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori (Categoria OG1 – Classifica 3<sup>a</sup> o superiore) come di seguito riportato:

01. ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA VALLE FALCIANA, 3/A-63068 - MONTALTO DELLE MARCHE (AP)
02. ADRIATICA TECNOLOGIE s.r.l. - VIA ENRICO FERMI, 52-62010 - MONTELUPONE (MC)

03. ALMA DI MANCINI s.r.l. - VIA F.LLI ROSSELLI, 1-62029 - TOLENTINO (MC)
04. AR DI ALESSANDRINI NELLO s.r.l. - VIA SANTA LUCIA, 14-63858 - MONTEFORTINO (FM)
05. ASFALTI SRL - VIA MOLINO, 14-63844 - GROTTAZZOLINA (FM)
06. B.IE S.N.C. DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO - VIA FILIPPO RAFFAELLI, 8-62011 - CINGOLI (MC)
07. BAGLIONI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA SANTA LUCIA, 15-63833 - MONTEGIORGIO (FM)
08. BEANI ANNIBALE s.r.l. - VIA TRIESTE, 122-63087 - COMUNANZA (AP)
09. CARDINALETTI s.r.l. - VIA F.LLI CERVI, 55-63020 - FALERONE (FM)
10. CELI COSTRUZIONI s.r.l. - VIALE DELLA RESISTENZA, 129-63837 - FALERONE (FM)
11. COMPAGNUCCI GIOVANNI E FIGLI s.n.c. - LOCALITA' POZZO, 144/A-62011 - CINGOLI (MC)
12. DEL BELLO FERNANDO - VIA GIOVANNI FALCONE, 40-62029 - TOLENTINO (MC)
13. DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. s.n.c. - VIA DINO ANGELINI, 43/55-63100 - ASCOLI PICENO
14. EDIL EUROPA s.r.l. - VIA 8 MARZO, 9-62100 - MACERATA
15. EDIL PM s.r.l. - C/DA MOSSA, 4-63900 - FERMO
16. EDILBIANGI s.r.l. IMPRESA EDILE STRADALE - VIA A MEUCCI, 8/10-62027 - SAN SEVERINO MARCHE (MC)
17. EDILIZIA AZZACCONI s.r.l. - VIA ALVANETO, 35-62026 - SAN GINESIO (MC)
18. EUROBUILDING s.p.a. - VIA DELL'ARTIGIANATO, 6-63839 - SERVIGLIANO (FM)
19. FIORELLI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA MADONNETTA, 70-63816 - FRANCAVILLA D'ETE (FM)
20. FLUSSACQUA NUOVA s.r.l. UNIPERSONALE - VIA DELLE INDUSTRIE, 11-06034 - FOLIGNO (PG)
21. FRANCINELLA ENRICO DI FRANCINELLA DAVIDE & C. s.a.s. - VIA DEI TIGLI, 22-60027 - OSIMO (AN)
22. GAIA s.r.l. - VIA MADONNA FORE, 2-67100 - L'AQUILA
23. EDILECO TELARUCCI s.r.l. - VIA FIORETTI, 23-60131 - ANCONA
24. IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO - C/DA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO, 27-62020 - LORO PICENO (MC)
25. INVENI s.r.l. - VIA MONTALE, 1-62010 - MONTECASSIANO (MC)
26. ISOLMONTAGGI s.r.l. - STRADA PROVINCIALE BONIFICA KM. 14,050-64010 - ANCARANO (TE)
27. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI s.r.l. - VIA MATTEI, 22-62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC)
28. ITER s.r.l. IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - LOCALITA' SAN DONNINO, 16-61049 - PEGLIO (PU)
29. LAURENTINA GRUPPO SABBATINI s.r.l. - VIA ROSSINI, 76/B-61047 - SAN LORENZO IN CAMPO (PU)
30. MONTEDIL s.r.l. - VIA CARPINE, 1/BIS-60025 - LORETO (AN)
31. NATALI COSTRUZIONI s.n.c. DI NATALI F.M. & M. - VIA DELL'ARTIGIANATO, 21-62010 - PETRIOLO (MC)
32. PIPPONZI s.r.l. - VIA SARAGAT, 21-62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC)
33. PROGECO s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI - VIA ALDO MORO, 6-62034 - MUCCIA (MC)
34. SAICO s.r.l. - VIA NICOLA MARCHESE, 8-00141 - ROMA
35. SANDRINI s.p.a. - VIA DEI TIGLI, 4-46040 - CASALROMANO (MN)
36. SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA PO, 52-62100 - MACERATA
37. SCAVI E CONDOTTE s.r.l. - VIA COCCIARI, 3-62021 - APIRO (MC)
38. SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA BORGO GARIBALDI, 154/1-63072 - CASTIGNANO
39. SOCAB s.r.l. - VIA ANDREA COSTA, 131-63822 - PORTO SAN GIORGIO (FM)
40. SOLEDIL s.p.a. - VIA FUSINATO, 89-63074 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
41. TORELLI DOTTORI s.p.a. - VIA PONTE MAGNO, 42-60034 - CUPRAMONTANA (AN)

VISTI lo schema della lettera di invito, il disciplinare di gara, il modello di istanza di partecipazione (mod. 1), i modelli di dichiarazione personale (mod. 1 bis e 1 ter), il modello offerta economica (mod. 2) e il modello di attestazione di sopralluogo (mod. 3) predisposti da questo Ufficio che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il verbale di gara N. 1 in data 22.12.2015 con il quale si "disponeva la richiesta dei documenti integrativi" ad alcune ditte stabilendo di riprendere le operazioni di gara in data 29.12.2015 alle ore 10:00;

VISTO il verbale di gara N. 2 in data 29.12.2015 con il quale si "aggiudicava in via provvisoria" alla ditta "**SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede legale a Macerata in via Po n. 52 (p. IVA 00365020437) con il ribasso d'asta del **29,889 %** applicato all'importo di euro 407'436,61 (oltre ad euro 14'087,30 per oneri per la sicurezza, euro 286'887,67 per incidenza mano d'opera ed euro 5'545,56 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso) posto a base di gara e che quindi l'importo contrattuale dei lavori risulta pari ad **euro 592'178,41** (ribasso pari ad **euro 121'778,73**);

CONSIDERATO che occorre approvare tale verbale di aggiudicazione provvisoria e procedere ai dovuti controlli documentali per l'aggiudicazione definitiva;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 del 15.01.2016 con la quale si aggiudicava in via provvisoria l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli" alla ditta "**SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede legale a Macerata in via Po n. 52 (p. IVA 00365020437) con il ribasso d'asta del **29,889 %** (importo contrattuale pari ad **euro 592'178,41**);

VISTI tutti i documenti integrativi richiesti con nota prot. n. 565 del 17.02.2016 ed effettuati

tutti i relativi controlli che hanno avuto esito positivo;

DATO ATTO che si può confermare in via definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 22.03.2016 con la quale si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli" alla ditta "**SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede legale a Macerata in via Po n. 52 (p. IVA 00365020437) con il ribasso d'asta del **29,889 %** (importo contrattuale pari ad **euro 592'178,41**)

CONSIDERATO che il comune è in possesso della relazione geologica per l'edificio scolastico redatta in occasione dello studio di adeguamento sismico cofinanziato con D.G.R. n. 1616 del 12.12.2005 "attuazione dell'accordo di programma quadro in materia di "Sicurezza degli edifici e delle infrastrutture" (APQ);

DATO atto che tale relazione geologica a disposizione dell'Ente non può essere utilizzata per il deposito al Genio Civile in quanto occorre aggiornarla ai contenuti della nuova normativa tecnica (D.M. 14 gennaio 2008 «Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni»);

SENTITO il geol. Costantino LUCARELLI estensore della precedente relazione geologica, nato a Sarnano (MC) il 22.05.1965 e ivi residente in via B. Gigli n. 4 (cod. fisc. LCR CTN 65E22 I436K – p. IVA 01186690432) iscritto all'albo dei geologi della Regione Marche al n. 357, il quale si è dichiarato disponibile allo svolgimento dell'incarico professionale di aggiornamento della relazione alla nuova normativa tecnica;

DATO ATTO che l'importo dell'incarico professionale è sicuramente inferiore ad euro 40'000,00 per cui si può procedere con affidamento diretto fiduciario ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come disciplinato dall'articolo 25 comma 2 del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 28 marzo 2015;

STABILITO in contraddittorio il compenso spettante per l'espletamento dell'incarico professionale di integrazione del contenuto della relazione geologica pari ad euro 4'500,00 oltre IVA e Cassa professionale come per legge;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9 del 24.03.2016 con la quale si affidava al geol. Costantino LUCARELLI estensore della precedente relazione geologica, nato a Sarnano (MC) il 22.05.1965 e ivi residente in via B. Gigli n. 4 (cod. fisc. LCR CTN 65E22 I436K – p. IVA 01186690432) iscritto all'albo dei geologi della Regione Marche al n. 357, l'incarico professionale di aggiornamento della relazione alla nuova normativa tecnica con un compenso stabilito in contraddittorio e pari ad euro 4'500,00 oltre IVA e Cassa professionale come per legge;

CONSIDERATO che per la fase di esecuzione dei lavori occorre provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

STABILITO ai sensi del Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 l'importo delle spettanze tecniche relative a tutta la fase di Direzione Lavori da porre a base di gara come di seguito indicato:

- categoria S.03	euro 18'795,26
- categoria E.20	euro 16'520,86
- categoria IA.03	euro 2'680,23
<b>TOTALE</b>	<b>euro 37'996,35</b>

RAVVISATA l'urgenza di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per poter procedere alla fase di esecuzione dei lavori;

STABILITO quindi di predisporre un gara ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 utilizzando la procedura indicata all'articolo 13 del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 28 marzo 2015 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

INDIVIDUATI, a seguito di un'indagine di mercato e viste le specifiche competenze tecniche che il soggetto aggiudicatario deve possedere per l'espletamento dell'incarico professionale di Direzione dei Lavori, i seguenti professionisti.

- R.T.P. tra **"ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato"** e **"ARKING CONSULTING di Mannocchi Franco & C snc"** (già progettisti dell'intervento) con sede in via 1° Maggio n. 56/A – 60131 - ANCONA (AN)
- **Ing. Andrea Mario Paci** con sede in via Paese Vecchio n. 30 – 63839 - SERVIGLIANO (FM)
- Studio Lombardi Ingegneri Associati con sede in via Martiri della Resistenza n. 2 – 60125 - ANCONA (AN);
- **Ing. Serafino Fermani** con sede in via Campobasso n. 10 – 63821 - PORTO SANT'ALPIDIO (FM)
- **Ing. Roberto Giacchetti** con sede in via Cardeto n. 64 – 60121 - ANCONA (AN)

VISTI lo schema della lettera di invito, il disciplinare di gara (All. A), lo schema di convenzione (All. B), il modello di dichiarazione di partecipazione (mod. 1), il modello di dichiarazione personale (mod. 2), il modello di dichiarazione della struttura operativa (mod. 3), il modello di offerta tecnico-quantitativa (mod. 4) e il modello di offerta economica (mod. 5) predisposti da questo Ufficio che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che occorre provvedere anche alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che l'importo dell'incarico professionale è sicuramente inferiore ad euro 40'000,00 per cui si può procedere con affidamento diretto fiduciario ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come disciplinato dall'articolo 25 comma 2 del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 28 marzo 2015;

SENTITO l'arch. Danilo COLLETTI nato a Fermo il 26.08.1963 e residente a Servigliano (FM) in via Mazzini n. 20 (cod. fisc. CLL DNL 63M26 D542C) in qualità di legale rappresentante dello "Studio associato Bellabarba-Colletti" con sede legale a Servigliano (FM) in via Mazzini n. 20 (p. IVA 02264020443) il quale si è dichiarato disponibile allo svolgimento dell'incarico professionale ed in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81);

STABILITO in contraddittorio il compenso spettante per l'espletamento dell'incarico professionale di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e pari ad euro 12'500,00 oltre IVA e Cassa professionale come per legge;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 16 del 30.06.2016 con la quale veniva indetta una gara per l'affidamento dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico de/l'edificio scolastico G. Pascoli" e veniva affidato all'arch. Danilo COLETTI l'incarico professionale di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di gara in data 14.07.2016 con il quale si "aggiudicava in via provvisoria" al R.T.P. tra **"ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato"**, **"ARKING CONSULTING di Mannocchi Franco & C snc"** e **"ing. Andrea Bussoletti"** con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (sede legale mandatario) l'incarico del servizio di "Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione e liquidazione" dell'intervento di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli" con il ribasso del 10,23% (diecivirgolaventitre per cento) da applicare all'importo a base d'asta e quindi con un importo di affidamento pari ad euro **34'109,32**;

VISTI tutti i documenti di gara ed effettuati tutti i relativi controlli che hanno avuto esito positivo;

DATO ATTO che si può confermare in via definitiva l'aggiudicazione del l'incarico del servizio di "Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione e liquidazione" al R.T.P. sopra indicato;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 18 del 19.07.2016 con la quale e veniva affidato in via definitiva l'incarico del servizio di "Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione e liquidazione" dell'intervento di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico

Giovanni Pascoli" al R.T.P. tra "**ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato**", "**ARKING CONSULTING di Mannocchi Franco & C snc**" e "**ing. Andrea Bussolotti**" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (sede legale mandatario) con un importo di affidamento pari ad euro **34'109,32**;

VISTO il verbale di inizio lavori in data 28.07.2016;

CONSIDERATO che prima dell'inizio dei lavori strutturali occorre nominare il collaudatore statico in corso d'opera;

SENTITO l'ing. Roberto GIACCHETTI, nato in Ancona (AN) il 18 aprile 1951 (cod. fisc. GCC RRT 51D18 A271P), libero professionista con sede legale in Ancona (AN) in via Cardeto n. 64 (p. IVA 02063130427) il quale si è dichiarato disponibile allo svolgimento dell'incarico professionale ed in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;

VISTA la mail in data 29.07.2016 con la quale il professionista chiedeva un compenso spettante per l'espletamento dell'incarico professionale di collaudatore statico in corso d'opera pari ad euro 5'000,00 oltre IVA e Cassa professionale come per legge e reputato tale compenso idoneo;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 22 del 30.07.2016 con la quale veniva affidato l'incarico professionale di collaudatore statico in corso d'opera dell'intervento di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli" all'ing. **Roberto GIACCHETTI**, nato in Ancona (AN) il 18 aprile 1951 (cod. fisc. GCC RRT 51D18 A271P), libero professionista con sede legale in Ancona (AN) in via Cardeto n. 64 (p. IVA 02063130427) con un compenso stabilito in **euro 5'000,00** oltre IVA e Cassa professionale come per legge;

CONSIDERATO che con la precedente determinazione n. 6 del 16.03.2015 è stato affidato l'incarico fiduciario professionale per la sola predisposizione del progetto esecutivo di "adeguamento sismico ed efficientamento energetico" dell'edificio scolastico di via Don Ricci n.8 al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALL INGEGNERIA** (capogruppo)

con sede legale in Ancona (AN) in via Valle Miano n.39/a (partita IVA 01065520429)

**ARKING CONSULTING srl** (mandataria)

con sede legale a Fermo (FM) in via Goffredo Mameli n. 47 (partita IVA 01696530441)

e che per mero errore non è stato inserito l'importo delle spese di progettazione ma solo, in caso di mancato finanziamento, del rimborso spese;

DATO ATTO che comunque successivamente in data 19.03.2015 veniva sottoscritta apposita convenzione con il RTP sopra indicato stabilendo in euro 39'990,00 il relativo compenso;

CONSIDERATO che è opportuno precisare con atto deliberativo l'importo del compenso della sola progettazione affidata e sottoscritta;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 24 del 09.09.2016 con la quale si dava atto che con la precedente determinazione n. 6 del 16.03.2015 per mero errore non è stato inserito l'importo delle spese di progettazione ma solo, in caso di mancato finanziamento, del rimborso spese e che nella successiva convenzione sottoscritta in data 19.03.2015 è stato stabilito in euro 39'990,00 il relativo compenso;

CONSIDERATO che l'impresa esecutrice dei lavori ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione dei lavori pari al 20% dell'importo contrattuale e quindi pari a euro 592'178,41 x 20% = euro 118'435,68

VISTA la polizza fideiussoria n. 96/146880451 rilasciata dalla compagnia UnipolSai – Agenzia di Macerata centro 52940 per la copertura a favore di questo Ente dell'importo di euro 118'555,00 (schema tipo 1.3);

VISTO il 1° SAL presentato dalla Direzione dei lavori (RTP) e costituito dai seguenti documenti:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- sommario del registro di contabilità

- stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 13.01.2017
- certificato di pagamento n. 1

RILEVATO che dai documenti contabili sopra indicati emerge il credito dell'impresa pari ad euro 110'878,51 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 121'966,36;

VISTA la fattura elettronica n. 5/PA del 31.05.2016 della ditta "ARKING CONSULTING di Mannocchi Franco & C. s.n.c." con sede legale a Fermo (FM) in via Mameli n. 47 (partita IVA 01696530441) dell'importo di euro 14'100,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 17'890,08** relativa al saldo della quota di progettazione;

VISTA la fattura elettronica n. 5/PA del 31.05.2016 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (partita IVA 01065520429) dell'importo di euro 25'900,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 32'861,92** relativa al saldo della quota di progettazione;

VISTA la fattura elettronica n. 10/E del 10.02.2017 della ditta "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) dell'importo di euro 118'435,68 oltre IVA 10% per un importo totale pari ad **euro 130'279,25** relativa all'anticipazione sui lavori contrattuali;

VISTA la fattura elettronica n. 11/E del 10.02.2017 della ditta "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) dell'importo di euro 110'878,51 oltre IVA 10% per un importo totale pari ad **euro 121'966,36** relativa al saldo dei lavori maturati al 1° SAL;

VISTA la fattura elettronica n. 3/PA del 03.02.2017 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (partita IVA 01065520429) dell'importo di euro 8'107,78 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 10'287,15** relativa al primo acconto per la direzione dei lavori;

VISTA la fattura elettronica n. 1/PA del 09.02.2017 della ditta "STUDIO ASSOCIATO BELLABARBA-COLLETTI STP" con sede legale a Servigliano (FM) in via Mazzini n. 20 (partita IVA 02264020443) dell'importo di euro 2'500,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 3'172,00** relativa al primo acconto per le funzione di CSE;

VISTA la fattura elettronica n. 1\_17 del 22.02.2017 del geol. "Costantino Lucarelli" con sede legale a Sarnano (MC) in via Beniamino Gigli n. 4 (partita IVA 01186690432) dell'importo di euro 4'500,00 oltre Cassa geologi 2% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 5'599,80** relativa al saldo delle competenze per l'aggiornamento della relazione geologica;

CONSIDERATO che la fattura elettronica n. 5/PA del 31.05.2016 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato", ai sensi della convenzione stipulata, doveva essere di euro 25'890,00 oltre IVA 22% e Inarcassa 4% e che quindi la stessa si è impegnata ad emettere una nota di credito a favore di questo Ente pari ad euro 10,00 oltre IVA 22% e Inarcassa 4%;

CONSTATATO che le prestazioni per somme sopra indicate sono state regolarmente esplicate e che quindi sono meritevoli di approvazione e liquidazione;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 7 del 22.02.2017 con la quale si approvavano gli atti del 1° SAL e si liquidavano le relative fatture elettroniche;

VISTO il 2° SAL presentato dalla Direzione dei lavori (RTP) e costituito dai seguenti documenti:

- libretto delle misure n.2
- registro di contabilità n.2
- sommario del registro di contabilità n.2
- stato di avanzamento dei lavori n. 2 a tutto il 05.06.2017
- certificato di pagamento n. 2

RILEVATO che dai documenti contabili sopra indicati emerge il credito dell'impresa pari ad euro 128'855,94 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 141'741,53;

VISTA la fattura elettronica n. 11/PA del 09.06.2017 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (partita IVA 01065520429) dell'importo di euro 9'424,41 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 11'957,70** relativa alla quota maturata di DL;

VISTA la fattura elettronica n. 31/E del 09.06.2017 della ditta "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) dell'importo di euro 128'855,94 oltre IVA 10% per un importo totale pari ad **euro 141'741,53** relativa al saldo dei lavori maturati al 2° SAL;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 25 del 15.06.2017 con la quale si approvavano gli atti del 2° SAL e si liquidavano le relative fatture elettroniche;

VISTA la nota della ditta appaltatrice "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) in data 15.12.2016 con la quale si faceva istanza di un congruo termine di proroga per la conclusione dei lavori rispetto al contratto stipulato;

CONSIDERATO che la motivazione per il maggior tempo necessario alla conclusione dei lavori è da ricercarsi nelle maggiori difficoltà di coesistenza del cantiere e dell'attività scolastica come originariamente indicato all'art. 14 del capitolato speciale di appalto che prevedeva 470 gg di tempo utile; tale termine è stato di comune accordo ridotto in sede di contratto a 347 gg (con scadenza il 10.07.2017) in quanto era previsto che l'attività scolastica per l'a.s. 2016-2017 sarebbe stata delocalizzata in altra sede;

CONSIDERATO che i gravi eventi sismici iniziati in data 24.08.2016 hanno di fatto impedito la delocalizzazione dell'attività scolastica costringendo la ditta esecutrice ad una diversa pianificazione dei lavori;

RITENUTO congruo per la completa esecuzione dei lavori il vecchio termine stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto che prevedeva 470 gg di tempo utile;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 27 del 19.06.2017 con la quale si concedeva una proroga per fine lavori di giorni **123** (centoventitre) fissando quindi il termine ultimo, salvo sospensioni disposte dalla Direzione dei lavori, in data **10 NOV 2017**;

VISTO il 3° SAL presentato dalla Direzione dei lavori (RTP) e costituito dai seguenti documenti:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- sommario del registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 15.09.2017
- certificato di pagamento n. 3

RILEVATO che dai documenti contabili sopra indicati emerge il credito dell'impresa pari ad euro 103'073,64 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 113'381,00;

VISTA la fattura elettronica n. 67/E del 20.09.2017 della ditta "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) dell'importo di euro 103'073,64 oltre IVA 10% per un importo totale pari ad **euro 113'381,00** relativa al saldo dei lavori maturati al 3° SAL;

VISTA la fattura elettronica n. 22/PA del 15.09.2017 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (partita IVA 01065520429) dell'importo di euro 7'538,16 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 9'564,42** relativa alla quota maturata di DL;

RITENUTI gli atti del 3° SAL meritevoli di approvazione e liquidabili le relative fatture;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 48 del 20.09.2017 con la quale si approvavano gli atti del 3° SAL e si liquidavano le relative fatture elettroniche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 03.11.2017 con la quale si approvava la perizia di variante dell'intervento in oggetto con il seguente quadro economico:

LAVORI

a. Opere strutturali .....	euro	373'545.80
b. Finiture connesse .....	euro	124'131.94
c. Impianti .....	euro	53'607.58
d. Efficientamento energetico .....	euro	210'098.25
<b>A'</b>	<b>Totale lavori euro</b>	<b>761'383,57</b>

e. Oneri per la sicurezza inclusi .....	euro	16'024.78
f. Oneri per la sicurezza aggiuntivi .....	euro	589.44
g. Incidenza mano d'opera .....	euro	326'778.38
h. Importo lavori soggetti a ribasso (A'-e-g) .....	euro	16'024.78
i. Ribasso d'asta del 29,889% .....	euro	125'109.50

<b>A</b>	<b>Totale lavori al netto (A'+f-i) euro</b>	<b>636'863,51</b>
----------	---------------------------------------------	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE

1. Spese tecniche progettazione + CSP .....	euro	39'990.00
2. Spese tecniche DL .....	euro	34'109.32
3. Spese tecniche CSE .....	euro	12'500.00
4. Spese tecniche collaudatore statico .....	euro	5'000.00
5. Spese tecniche variante .....	euro	8'500.00
6. Spese relazione geologica .....	euro	4'500.00
7. Inarcassa (1+2+3+4+5) .....	euro	4'003.97
8. Cassa geologi (6) .....	euro	90.00
9. Incentivo progettazione (IVA e Cassa comprese) .....	euro	4'568.30
10. IVA sui lavori (A) .....	euro	63'686.35
11. IVA su spese tecniche e cassa (1+2+3+4+5+6+7+8) .....	euro	23'912.52
12. Somme non utilizzate .....	euro	3'319.42

<b>Totale somme a disposizione (1+2+3+....+12) euro</b>	<b>204'179,89</b>
---------------------------------------------------------	-------------------

<b>TOTALE GENERALE (A+B) euro</b>	<b>841'043,40</b>
-----------------------------------	-------------------

VISTO il 4° SAL presentato dalla Direzione dei lavori (RTP) e costituito dai seguenti documenti:

- libretto delle misure n. 4
- registro di contabilità n. 4
- sommario del registro di contabilità n. 4
- stato di avanzamento dei lavori n. 4 a tutto il 30.11.2017
- certificato di pagamento n. 4

RILEVATO che dai documenti contabili sopra indicati emerge il credito dell'impresa pari ad euro 159'481,98 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 175'430,18;

VISTA la fattura elettronica n. 5/E del 12.02.2018 della ditta "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) dell'importo di euro 159'481,98 oltre IVA 10% per un importo totale pari ad **euro 175'430,18** relativa al saldo dei lavori maturati al 4° SAL;

VISTA la fattura elettronica n. 30/PA del 05.12.2017 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (partita IVA 01065520429) dell'importo di euro 8'697,88 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 11'035,88** relativa alla quota maturata di DL;

VISTA la fattura elettronica n. 31/PA del 05.12.2017 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (partita IVA 01065520429)

dell'importo di euro 5'122,95 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 6'500,00** relativa all'acconto per la redazione perizia di variante;

VISTA la fattura elettronica n. 4/PA del 09.02.2018 della ditta "ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato" con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/A (partita IVA 01065520429) dell'importo di euro 3'377,05 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un importo totale pari ad **euro 4'284,80** relativa al saldo per la redazione perizia di variante;

RITENUTI gli atti del 4° SAL meritevoli di approvazione e liquidabili le relative fatture;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 13 del 16.02.2018 con la quale si approvavano gli atti del 4° SAL e si liquidavano le relative fatture elettroniche;

CONSIDERATO che presso l'edificio scolastico, per il corretto completamento dell'opera, è opportuno effettuare alcune sistemazioni puntuali che sinteticamente consistono nella sistemazione del locale a fianco dell'ascensore (intonaco, tinteggiatura, massetto);

VISTO il computo delle lavorazioni da eseguire redatto da questo ufficio ammontante ad euro 3'640,86 a cui va applicato lo stesso sconto offerto per i lavori principali (al netto dell'incidenza della mano d'opera e degli oneri per la sicurezza) pari al 29'889% per un importo netto di euro 3'014,98 oltre IVA 10% dando atto che tale somma trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico;

CONSIDERATO opportuno affidare tali lavori aggiuntivi alla ditta esecutrice "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) che si è dichiarata disponibile alla loro esecuzione;

VISTO che, ai sensi dell'art 37 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40'000 euro;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. «Codice dei contratti pubblici»;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.07.2007;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Principi in materia di contabilità";

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il computo delle lavorazioni da eseguire redatto da questo ufficio ammontante ad euro 3'640,86 a cui va applicato lo stesso sconto offerto per i lavori principali (al netto dell'incidenza della mano d'opera e degli oneri per la sicurezza) pari al 29'889% per un importo netto **di euro 3'014,98** oltre IVA 10%;

**2. DI AFFIDARE** alla ditta "SARDELLINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Macerata (MC) in via Po n. 52 (partita IVA 00365020437) l'esecuzione dei lavori su fattura per un importo al netto di **euro 3'014,98** oltre IVA 10% per un importo complessivo di **euro 3'316,48** dando atto che tale somma trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico;

**3. DI DARE ATTO** che i codici CIG e CUP dell'intervento sono:

- Lotto CIG n. **Z5C14765B2** (sola progettazione)
- Lotto CIG n. **64295822EA** (fase di esecuzione)
- CUP n. **D81E15000850001**

**4. DI DARE ATTO** che l'intera spesa finanziata al netto del ribasso pari ad **euro 841'043,40** (975'000,00 -121'778,73-12'177,87) risulta sostenuta da finanziamento pubblico regionale come da Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 17/EDI del 30.04.2015 con il quale l'intervento in oggetto veniva individuato come finanziabile per un importo complessivo di euro 975'000,00 nell'annualità 2015.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Per copia conforme all'originale.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 22-08-2018

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**