

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 28 DEL 19-05-2017

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN GESTIONE CHALET "IL TIGLIO" ASSOCIAZIONE
PRO-LOCO MONTE SAN MARTINO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di maggio
alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

GHEZZI VALERIANO	Sindaco	P
ANSELMI GIOVANNI	Asses.-Vice Sindaco	A
BERNABEI MARIA SIMONETTA	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monte San Martino è proprietario dello Chalet “*Il Tiglio*”, sito nei giardini pubblici, attualmente privo di destinazione d’uso;

VISTA la richiesta in data 18 maggio 2017, con la quale la Sig. Fabiola Anselmi, in qualità di Presidente dell’Associazione Pro-Loco Monte San Martino, offre la disponibilità ad assumere la gestione della struttura per la durata di 3(tre) anni, articolata nei mesi da giugno a settembre di ciascuna annualità;

CONSIDERATO che tra le finalità che l’Amministrazione Comunale intende perseguire, vi è la promozione, la programmazione e la realizzazione di iniziative ed attività culturali, sociali, di tempo libero, di eventi celebrativi, per la valorizzazione del territorio sia dal punto di vista del patrimonio culturale sia turistico, economico ed enogastronomico, delle tradizioni e delle consuetudini sociali e degli eventi estivi, anche attraverso la collaborazione con le Associazioni presenti nel territorio;

RILEVATO che l’Associazione Pro-Loco Monte San Martino è dotata di regolare Statuto, è regolarmente iscritta all’Unione Nazionale delle Pro- Loco d’Italia al n. 4842 – Anno fondazione 1976 - e da anni collabora fattivamente con l’Amministrazione Comunale per il raggiungimento delle finalità indicate, costituendo un valore aggiunto di promozione del territorio, fondato sul ruolo e l’importanza dell’associazionismo e del volontariato;

RITENUTO per quanto sopra, di accogliere la proposta di collaborazione presentata dall’Associazione Pro-Loco Monte San Martino, con la nota richiamata, mettendo a disposizione dell’Associazione lo Chalet “*Il Tiglio*”, che comprende anche gli spogliatoi e il campo polivalente, per le stagioni estive 2017, 2018 e 2019;

VISTO lo schema di convenzione per la regolazione dei rapporti fra il Comune e l’Associazione, il quale si compone di 11 (undici) articoli, si allega alla presente deliberazione e ne fa parte integrante;

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed, in particolare, l’articolo 10, 3[^] comma, riguardante la possibilità per gli Enti locali di mettere a disposizione strutture e servizi a Enti, Organizzazioni e Associazioni, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all’attività dell’Amministrazione e gli articoli 13 e 48, contenenti disposizioni sulle “*Funzioni dei Comuni*” e le competenze deliberative delle “*Giunte Comunali*”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;
- i corrispondenti e allegati pareri favorevoli tecnici e contabili sulla proposta di deliberazione in esame, rispettivamente resi dal Segretario Comunale e dal Responsabile del competente servizio, a norma dell’art. 49, comma 1, e del successivo articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1)DI APPROVARE la premessa in narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai fini della motivazione dell'atto, a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2)DI APPROVARE la convenzione fra il Comune e l'Associazione Pro-Loce Monte San Martino per l'assunzione della gestione dello Chalet "*Il Tiglio*", per la promozione e la valorizzazione struttura, nel testo che si allega alla presente deliberazione e ne fa parte integrante .

3) DI DARE ATTO che la concessione della gestione dello Chalet e delle sue pertinenze ha la durata di anni 3(tre), coincidenti con le stagioni estive 2017, 2018 e 2019, e avviene dietro il pagamento al Comune della cifra annua di € 100,00.

4) DI DARE ATTO che i beni dati in godimento fanno parte del patrimonio disponibile, sono individuati nella planimetria che si allega e comprendono anche i locali spogliatoi e il campo polivalente.

5) DI INCARICARE il Segretario Comunale, in qualità di responsabile del procedimento, della stipulazione dell'atto di concessione della struttura all'Associazione.

6) DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

7) DI APPROVARE, con votazione unanime favorevole legalmente espressa, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE SAN MARTINO E L'ASSOCIAZIONE PRO-LOCO, PER LA GESTIONE DELLO CHALET "IL TIGLIO"

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge, ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile

TRA

Il Comune di Monte San Martino, con Sede in Monte San Martino – Piazza XX Settembre 4, rappresentato ai fini della stipulazione del presente contratto dal Segretario Comunale, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.....del.....(Codice Fiscale dell'Ente.....), in seguito denominato "Comune o Comune di Monte San Martino";

E

L'Associazione Pro- Loco Monte San Martino, avente Sede legale a Monte San Martino in Via....., rappresentata ai fini della stipulazione del presente contratto dal Presidente – protempore Sig....., Codice Fiscale....., in seguito denominata "Associazione o Associazione Pro-loco Monte San Martino"

I PRESENTI PREMETTONO

- 1) che tra i fini strategici dell'Amministrazione Comunale vi è la promozione, la programmazione e la realizzazione di iniziative ed attività culturali, sociali e del tempo libero, di eventi celebrativi, della valorizzazione del territorio dal punto di vista del patrimonio culturale che turistico, economico ed enogastronomico, anche attraverso la collaborazione con le associazioni del territorio;
- 2) che il Comune di Monte San Martino è proprietario dello Chalet denominato "Il Tiglio" attualmente non utilizzato, che occorre valorizzare nelle sue potenzialità e nelle sue espressioni, nelle rispetto della propria destinazione, delle consuetudini sociali e degli eventi rituali e festivi;
- 3) che con lettera del 18 maggio 2017, l'Associazione Pro-loco Monte San Martino, ha offerto disponibilità e collaborazione ad assumere la gestione della struttura;
- 4) che la legge 07.12.2000, n. 383 recante "*Disciplina delle associazioni di promozione sociale*", riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, promuovendo lo sviluppo del territorio e la salvaguardia della sua autonomia;

Quanto premesso, i convenuti con la presente scrittura privata valevole agli effetti di legge ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

Oggetto della concessione

Il Comune di Monte San Martino concede all'Associazione, che accetta, la gestione dello Chalet "Il Tiglio", sito nei giardini pubblici del Comune. Lo Chalet è individuato

nella planimetria che allegata. La concessione comprende anche i locali ad uso spogliatoio e il campo polivalente.

Articolo 2

Scopo della concessione

La presente concessione è funzionale alla necessità di valorizzare il patrimonio comunale, in modo confacente alla destinazione d'uso. L'Associazione si obbliga a promuovere iniziative turistiche, ricreative enogastronomiche, di promozione e valorizzazione del territorio, che saranno svolte con diligenza, professionalità e celerità operativa, tenendo presente l'interesse primario di promuovere, incrementare e qualificare lo sviluppo del paese.

Articolo 3

Durata

I beni di cui all'articolo 1 sono dati in concessione per 3(tre) anni, che comprendono le stagioni estive 2017, 2018 e 2019, e nei periodi da giugno a settembre compresi. Alla scadenza, la struttura tornerà nella piena disponibilità del Comune. E vietato il tacito rinnovo.

Articolo 4

Programma delle attività

L'Associazione si impegna a presentare al Comune all'inizio di ogni stagione un programma delle iniziative da promuovere e si obbliga ad accogliere le iniziative proposte dal Comune di Monte San Martino.

Articolo 5

Obblighi delle parti

Il Comune si obbliga:

- a) ad assicurare la manutenzione straordinaria dei locali, con esclusione dei casi di interventi determinati da incuria, negligenza o non corretta manutenzione da parte della Associazione;
- b) a consegnare ad un Responsabile dell'Associazione le chiavi dei locali in oggetto, per consentirne l'immissione in possesso.

L'Associazione Pro-Loco di Monte San Martino si impegna:

- a) ad ottemperare alle norme e agli obblighi previste dal presente atto, e a rispettare ogni disposizione che l'Amministrazione dovesse emanare nell'interesse pubblico;
- b) a stipulare Polizza assicurativa della responsabilità civile e infortunio per danni a persone e cose derivanti dalla gestione/uso dei locali affidati, di idoneo massimale, tenendo indenne il Comune da ogni responsabilità di sorta;
- c) a non sub concedere a terzi, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della presente concessione;
- d) a non utilizzare i locali per usi diversi;
- e) ad agire nel pieno rispetto delle norme di Pubblica Sicurezza e di ogni altra norma vigente;
- f) a non apportare modifiche ai locali senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- g) a riconsegnare alla scadenza della concessione i locali e gli spazi nello stato in cui li ha ricevuti al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso;
- h) a versare al Comune di Monte San Martino € 100,00 annui, al termine di ciascuna stagione estiva;
- i) a costituire un deposito cauzionale di € 100,00, da restituire al momento della scadenza della concessione.

Articolo 6

Utenze

Le utenze relative per la fornitura di energia elettrica e di acqua saranno a carico del Comune, a scomputo del contributo annuo di € 100,00, versato dall'Associazione al Comune stesso.

Articolo 7

Controlli

Il Comune di Monte San Martino si riserva di effettuare, tramite il personale incaricato, periodici sopralluoghi nei locali assegnati per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione, e il regolare svolgimento delle attività.

Articolo 8

Responsabilità. Esenzione

Il Comune di Monte San Martino non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda ai rapporti fra i soci dell'Associazione.

Articolo 9

Recesso anticipato

Il Comune potrà recedere anticipatamente dalla convenzione per motivi di pubblico interesse, idoneamente motivati, oltre che per l'inosservanza degli obblighi assunti dall'Associazione, Il recesso anticipato, sarà operativo con preavviso di almeno 60 giorni.

L'Associazione Pro-Loco potrà recedere dalla convenzione per motivate ragioni, con almeno 60 giorni di preavviso.

Articolo 10

Controversie

Le parti contraenti convengono che le eventuali controversie legate alla gestione, che non sia possibile definire in via bonaria, sono devolute alla Giurisdizione ordinaria.

Articolo 11

Spese

Le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono divise in parti uguali. La presente convenzione, redatta in duplice originale, sarà soggetta a registrazione a fiscale a tassa fissa, che l'Associazione si obbliga ad eseguire a termini di legge.

Letto, approvato e sottoscritto a Monte San Martino il _____

IL PRESIDENTE
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 2173

li, 09/06/2017

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 09/06/2017

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 19 maggio 2017

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE