



# COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

## Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

**Numero 71 del Registro**

**Data: 15-10-2018**

Reg. Gen. 135

**OGGETTO: INCENDIO CANNA FUMARIA APPARTAMENTO SITO IN VIA MARCONI CON  
INGRESSO AGLI ALLOGGI IN VIA PRINCIPESSA MARIA N. 1 - PROVVEDIMENTI**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 04.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Risorse Obiettivi (P.R.O.) per l'esercizio finanziario 2018";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 28.10.2014, prot. n. 3223, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

DATO ATTO che questo Ente è proprietario dell'edificio sito nel Capoluogo cittadino in via Marconi, avente ingresso degli alloggi popolari da via Principessa Maria, e che il giorno 01.03.2018 presso l'appartamento al piano terra si è innescato un incendio nel camino al piano seminterrato propagandosi su tutto il canale fino al comignolo del tetto.

DATO ATTO che è stato necessario l'intervento dei VVFF i quali, una volta spento il focolare, hanno provveduto ad aprire i tratti di muratura corrispondenti al passaggio della canna fumaria per tutto il tragitto fino all'apertura del comignolo, così da effettuare un'approfondita ispezione per escludere che ci fossero ancora piccoli focolari in atto;

DATO ATTO che l'alloggio in esame si trovava in condizioni di inabitabilità sia per causa delle aperture sulla muratura ma soprattutto per i fumi ancora presenti;

CONSIDERATO che il comandante dei VVFF ha diffidato l'attuale affittuario dell'alloggio all'utilizzo del camino fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza;

CONTATTATA la ditta "IMPRESA EDILE DILETTI di Diletti Nazzareno & C." con sede nel Comune di Monte San Martino (MC) in c.da Barchetta n. 56 (p. IVA 00233190438) la quale ha dato l'immediata

disponibilità per il ripristino delle murature aperte lungo tutto il tratto di canna fumaria compreso il comignolo stesso e tutti gli interventi per ripristinare le condizioni di sicurezza relativamente all'abitabilità dell'alloggio praticando uno sconto del 4% sull'importo dei lavori come da stima redatta da parte di questo UTC che ammonta ad € 8'057,73 iva compresa, contabilizzato secondo il prezzario vigente della Regione Marche;

DATO ATTO che nell'alloggio al piano terra dell'edificio in oggetto, la caldaia per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria era malfunzionante;

CONTATTATA la ditta "A.B.A. IMPIANTI di Anselmi e Brasca snc" con sede nel Comune di Monte San Martino (MC) in c.da San Venanzo n. 51 (p. IVA 01627330432) la quale ha dato l'immediata disponibilità per la sostituzione dell'attuale caldaia con una nuova a condensazione praticando uno sconto del 15,7% sull'importo dei lavori come da stima redatta da parte di questo UTC che ammonta ad € 9'468,79 iva compresa, contabilizzato secondo il prezzario vigente della Regione Marche;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (nuovo codice degli appalti pubblici) che prevede l'affidamento diretto per appalti di lavori, servizi e forniture inferiori a euro 40.000,00;

RICHIAMATA la precedente determinazione dell'ufficio tecnico n. 24 del 09/03/2018 con la quale si affidava:

- ditta "IMPRESA EDILE DILETTI di Diletti Nazzareno & C" i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'alloggio;
- alla ditta A.B.A. IMPIANTI di Anselmi e Brasca snc i lavori installazione nuova caldaia a condensazione;

VISTA la fattura elettronica n. 16/PA del 07-05-2018 per lavori impiantistici per installazione caldaia appartamento in via Principessa Maria n.1, emessa dalla ditta A.B.A. IMPIANTI di Anselmi e Brasca snc con sede nel Comune di Monte San Martino (MC) in c.da San Venanzo n. 51 (p. IVA 01627330432) per un importo di € 7'982,19, di cui € 6'542,78 per imponibile ed € 1'439,41 per iva al 22% (CODICE CIG: Z1722DE256).

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.07.2007;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Principi in materia di contabilità";

## DETERMINA

- 1. DI RECEPIRE** la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. DI APPROVARE E LIQUIDARE** la fattura elettronica n. 16/PA del 07-05-2018 emessa dalla ditta "A.B.A. IMPIANTI di Anselmi e Brasca snc" per lavori per installazione caldaia appartamento in via Principessa Maria n.1 per un importo di **€ 7'982,19**, di cui € 6'542,78 per imponibile ed € 1'439,41 per iva al 22% (CODICE CIG: Z1722DE256);
- 3. DI IMPUTARE** che la spesa totale di **€ 7'982,19** con codice cig: Z1722DE256 sarà finanziata mediante la manutenzione straordinaria immobili disponibili al cap 15500/99337 del B.P. 2018.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Per copia conforme all'originale.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 26-10-2018

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**