

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 14 DEL 09-02-2018**

-----  
**OGGETTO: ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE  
N. 27/2017- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI  
"RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO  
PALAZZETTO URBANI"**

-----  
L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di febbraio alle  
ore 20:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,  
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle  
persone dei signori:

=====

<b>GHEZZI VALERIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ANSELMI GIOVANNI</b>	<b>Asses.-Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>POMPEI MATTEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO  
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**OGGETTO: DELIBERA\_14\_del 09/02/2018**  
**PALAZZETTO URBANI\_ORDINANZA 27\_APPROVAZIONE PROGETTO**  
**ESECUTIVO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- CHE il comune di Monte San Martino è inserito nell'elenco dei Comuni di cui all'allegato 1 e 2 della Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" che definisce il cratere sismico;
- CHE dal sopralluogo della squadra rilevatori AeDES del 09/03/2017 (ID Scheda n. 105364) nell'edificio di proprietà comunale a destinazione residenziale denominato "Palazzetto Urbani", estremi catastali foglio 9 - particella 113, è risultato un esito "E" cioè inagibile;
- CHE dal sopralluogo della squadra rilevatori AeDES, del 09/03/2017 (ID Scheda n. 105380) nell'edificio di proprietà parzialmente comunale a destinazione residenziale, estremi catastali Foglio 9 - Particella 118, è risultato un esito "E", cioè inagibile e "F" inagibile per rischio esterno;
- CHE il "Palazzetto Urbani" sito in Largo Urbani n. 2 è interamente di proprietà comunale e distinto in catasto al foglio 9 particella 113, come da elaborato planimetrico: al primo piano, il sub 7, è una abitazione di tipo economico A/03 classe 3 di consistenza 7,5 vani, con legnaia esclusiva al piano seminterrato; il sub. 8, al secondo piano è una abitazione di tipo economico A/03 classe 2 di consistenza 4 vani, con legnaia esclusiva al piano seminterrato; il sub. 9, al secondo piano (ma sul Foglio 9 - Particella 113) è una abitazione di tipo economico A/03 classe 2 di consistenza 7 vani, con legnaia esclusiva al piano seminterrato;

VISTO il decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, pervenuto al protocollo di Monte San Martino con n. 3281 del 15/09/2017, avente ad oggetto "O.C.S.R. n. 27/2017 Approvazione secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo";

VISTO l'Allegato A, del sopra citato Decreto 17/2017, al numero progressivo 22 al Comune di Monte San Martino è inserito l'edificio di proprietà comunale denominato Largo Urbani, con esito AeDES "E", composto di n. 3 alloggi, per un costo intervento di miglioramento sismico approvato e concesso di **€ 440.000,00**;

DATO ATTO che l'art. 2 comma 2 lett. a) dell'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 prevede che le Amministrazioni provvedano all'elaborazione dei progetti da presentare al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

VISTA la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Primo Mazzaferro, trasmessa all'U.S.R. di Macerata, al protocollo n. 3436 del 26 settembre 2017, quale referente per gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa, del "Palazzetto Urbani" di n.3 alloggi, Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTA la determinazione n. 51 del 03/10/2017 del Responsabile dell'U.T.C. e R.U.P., con la quale è stato affidato l'incarico del Progetto Esecutivo "Ripristino con

miglioramento sismico di edificio gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, situato a Monte San Martino in Largo Urbani" denominato "Palazzetto Urbani" al professionista:

- **Ing. Dante CESETTI** (Cod. Fisc. CST DNT 63P10 F520T), libero professionista ingegnere, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in p.zza Pontenuovo n. 5 (Partita IVA 01447580448), all'espletamento dell'incarico di progettazione e DL, architettonica, strutturale, impiantistica.
- **Ing. Michele TARULLI** (Cod. Fisc. TRL MHL 84H28 D542F), libero professionista ingegnere, con studio professionale a Servigliano (FM) in via Alcide De Gasperi n. 14 (Partita IVA 02142220447), all'espletamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori,
- **Geol. Stefano CICORA** (Cod. Fisc. CCR SFN 79D03 H9260), libero professionista geologo, con studio professionale a Serravalle di Chienti (MC) in C.da Collecorti n. 53 (partita IVA 01650560707), all'espletamento dell'incarico di redazione della relazione geologica;

VISTO il Progetto Esecutivo presentato dall'Ing. Dante CESETTI, ricevuto al Protocollo n. 708 del 09/02/2018, per i lavori di "Ripristino con miglioramento sismico di edificio gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, situato a Monte San Martino in Largo Urbani" denominato "Palazzetto Urbani", costituito dai seguenti elaborati:

- Tavv. A-B6-B8\_Perizia asseverata, Relazione tecnica e concezione del sistema di rinforzo;
- Tavv. B3-B4\_Relazione sulle strutture e geotecnica, Analisi di vulnerabilità e miglioramento sismico;
- Tav. B7\_Relazione tecnica di impianti;
- Tav. B10\_Relazione sulle interferenze;
- Tavv. C1a-C1b-C1c-C1d-C1e\_Stato di fatto;
- Tavv. C1f-C3-C4-D1\_Interventi strutturali;
- Tavv. C3-C4-D1\_Interventi strutturali;
- Tav. D2- Relazione di calcolo;
- Tav. E1- Elaborati grafici
- Tav. F\_Piano di manutenzione;
- Tav. G\_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. H\_Cronoprogramma;
- Tav. I\_ Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi;
- Tav. L1\_Computo metrico estimativo;
- Tav. L2\_ Computo metrico costi della sicurezza;
- Tav. L3\_Quadro economico;
- Tav. M\_Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. N\_Schema di contratto;

VISTA la dichiarazione di conformità urbanistica-ambientale rilasciata dal R.U.P., relativa al progetto in oggetto;

DATO ATTO che in base ai lavori da eseguire, al finanziamento concesso e alla suddivisione delle spese tecniche sopra indicata si può ipotizzare il seguente quadro economico

<u>LAVORI A MISURA</u>		
- Riparazione danni, miglioramento sismico, finiture	euro	335'000,00
	Totale Lavori a Misura	euro 335'000,00
- Oneri per la sicurezza inclusi	euro	8'375,00
- Importo lavori soggetti a ribasso	euro	326'625,00

<b>A)</b>	<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>euro</b>	<b>335'000,00</b>
	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
1.	Spese tecniche prog. e DL, architettonica, strutturale, impiantistica	euro	31'531,50
2.	Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	5'323,50
3.	Spese tecniche collaudo statico	euro	1'023,75
4.	Spese tecniche relazione geologica	euro	3'071,25
5.	Contributo Inarcassa (4%), su 1+2+3	euro	1'515,15
6.	Contributo Cassa (2%) su 4	euro	61,43
7.1.	Prove su muratura portante (come preventivo)	euro	1'530,00
7.2.	Sondaggi geognostici (come preventivo)	euro	1'020,00
7.3.	Prova MASW (come preventivo)	euro	418,15
8.	Imprevisti	euro	14'542,21
9.	IVA su lavori A (10%)	euro	33'500,00
10.	IVA su spese tecniche e cassa, su 1+2+3+4+5+6	euro	9'355,85
11.	IVA su prove e indagini, su 7.1+7.2+7.3	euro	652,99
12.	IVA su imprevisti su 8 (10%)	euro	1'454,22
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>euro</b>	<b>105'000,00</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE PROGETTO A + B</b>		<b>euro</b>
			<b>440'000,00</b>

DATO ATTO che l'Ente intende seguire l'iter dell'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, per la "Riparazione danni sisma 2016 e successivi e miglioramento sismico edificio denominato Palazzetto Urbani" senza la compartecipazione della spesa e quindi coprire tutta la spesa da sostenere con il contributo di cui all'Ordinanza n. 27 che ammonta a € 440'000,00;

RITENUTO il progetto esecutivo meritevole di approvazione;

VISTA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- l'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 «Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici»;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

CON voti unanimi e legalmente espressi

## D E L I B E R A

**1) DI RECEPIRE E APPROVARE** la premessa alla narrativa, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**2) DI NOMINARE** il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), già Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Primo Mazzaferro, quale referente per gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico comunale suscettibile di destinazione abitativa, del "Palazzetto Urbani", come previsto dall'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 e dal Decreto legislativo "Codice dei contratti pubblici" n.50 - art.31-

**3) DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo presentato dall'Ing. Ing. Dante CESETTI, ricevuto al Protocollo n. 708 del 09/02/2018, per lavori di "Ripristino con miglioramento sismico di edificio gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, situato a Monte San Martino in Largo Urbani" denominato "Palazzetto Urbani", costituito dai seguenti elaborati:

- Tavv. A-B6-B8\_Perizia asseverata, Relazione tecnica e concezione del sistema di rinforzo;
- Tavv. B3-B4\_Relazione sulle strutture e geotecnica, Analisi di vulnerabilità e miglioramento sismico;
- Tav. B7\_Relazione tecnica di impianti;
- Tav. B10\_Relazione sulle interferenze;
- Tavv. C1a-C1b-C1c-C1d-C1e\_Stato di fatto;
- Tavv. C1f-C3-C4-D1\_Interventi strutturali;
- Tavv. C3-C4-D1\_Interventi strutturali;
- Tav. D2- Relazione di calcolo;
- Tav. E1- Elaborati grafici
- Tav. F\_Piano di manutenzione;
- Tav. G\_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. H\_Cronoprogramma;
- Tav. I\_ Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi;
- Tav. L1\_Computo metrico estimativo;
- Tav. L2\_ Computo metrico costi della sicurezza;
- Tav. L3\_Quadro economico;
- Tav. M\_Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. N\_Schema di contratto;

**4) DI DARE ATTO** la dichiarazione di conformità urbanistica-ambientale rilasciata dal responsabile dell'R.U.P., relativa al progetto.

**5) DI DARE ATTO** che in base ai lavori da eseguire, al contributo concesso e alla suddivisione delle spese tecniche, il quadro economico è il seguente:

LAVORI A MISURA

- Riparazione danni, miglioramento sismico, finiture	euro	335'000,00
Totale Lavori a Misura	euro	335'000,00
- Oneri per la sicurezza inclusi	euro	8'375,00
- Importo lavori soggetti a ribasso	euro	326'625,00

**A) Totale Importo Lavori euro 335'000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Spese tecniche prog. e DL, architettonica, strutturale, impiantistica	euro	31'531,50
2. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	5'323,50
3. Spese tecniche collaudo statico	euro	1'023,75
4. Spese tecniche relazione geologica	euro	3'071,25
5. Contributo Inarcassa (4%), su 1+2+3	euro	1'515,15
6. Contributo Cassa (2%) su 4	euro	61,43
7.1. Prove su muratura portante (come preventivo)	euro	1'530,00
7.2. Sondaggi geognostici (come preventivo)	euro	1'020,00

7.3. Prova MASW (come preventivo).....	euro	418,15
8. Imprevisti.....	euro	14'542,21
9. IVA su lavori A (10%).....	euro	33'500,00
10. IVA su spese tecniche e cassa, su 1+2+3+4+5+6.....	euro	9'355,85
11. IVA su prove e indagini, su 7.1+7.2+7.3.....	euro	652,99
12. IVA su imprevisti su 8 (10%).....	euro	1'454,22
<b>B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>euro</b>	<b>105'000,00</b>
<b>C) TOTALE PROGETTO A + B</b>	<b>euro</b>	<b>440'000,00</b>

**6) DI DARE ATTO** che l'Ente intende seguire l'iter dell'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 per la "Riparazione danni sisma 2016 e successivi e miglioramento sismico edificio denominato Palazzetto Urbani" senza la compartecipazione della spesa e quindi coprire tutta la spesa da sostenere con il contributo approvato e concesso dell'Ordinanza n. 27.

**7) DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo sarà trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR) per la superiore approvazione e successivo decreto di finanziamento suscettibile quindi di lievi modifiche o integrazioni anche nella parte del quadro economico.

**8) DI ISCRIVERE** nel bilancio di previsione 2018 gli stanziamenti corrispondenti all'opera di "Riparazione danni sisma 2016 e successivi e miglioramento sismico.

**9) DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Contabile per l'adozione degli adempimenti di competenza.

**10) DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

**11) DI DICHIARARE**, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE  
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
Prot. N. 190

li, 18/01/2019

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li 18/01/2019

Il Segretario  
ERCOLI PASQUALE

-----  
La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 09/02/2018

- [ ] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune  
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE