



COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 25 del Registro
Data: 07-07-2020

Reg. Gen. 77

OGGETTO: LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO COMUNALE". PRESA D'ATTO GARA D'APPALTO E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA NEFER SRL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 30.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Risorse Obbiettivi (P.R.O.) per l'esercizio finanziario 2019";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 22.06.2019, con il quale sono stati approvati i criteri generali per l'ordinamento degli uffici e dei servizi per il quinquennio amministrativo 2019/2024;

VISTO il provvedimento sindacale del 31.08.2019, prot. n. 3631, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

PREMESSO che il comune di Monte San Martino è inserito nell'elenco dei Comuni di cui all'allegato 1 e 2 della Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" che definisce il cratere sismico;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale 475 del 16.04.2018 – "Asse 8 Azione 29.1.1: Prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio economica delle aree colpite dal sisma", con la quale sono approvate le schede degli interventi dell'Asse 8;

VISTA la nota del 05/10/2018 da parte della Regione Marche assunta al protocollo generale di questo Ente n. 3511 del 06/10/2018, avente ad oggetto. "Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 – D.G.R. 475 del 16.04.2018 – Asse 8 Azione 29.1.1, dove si richiedeva ai possibili Soggetti beneficiari di compilare le sopracitate schede degli interventi dell'Asse 8;

VISTA la comunicazione alla Regione Marche da parte di questo Ente avente protocollo n. 3581 del 12/10/2018, in cui si esprime l'intenzione di realizzare l'intervento sul Teatro comunale sito all'interno del centro storico e si invia, come richiesto nella precedente nota, le schede degli interventi dell'Asse 8;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 530 della seduta del 08/05/2019 in cui viene approvato lo schema di Accordo fra Regione Marche e Soggetti beneficiari per la realizzazione dell'intervento, completo di cronoprogramma finanziario, composto di diciannove articoli;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 42 del 17/05/2019 approva lo schema di accordo con la Regione Marche per l'attuazione dei lavori di "Sistemazione e miglioramento sismico Teatro Comunale";

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale 42 del 17/05/2019 si individua l'ing. Primo Mazzaferro responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte San Martino quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento relativo alla "Sistemazione e miglioramento sismico Teatro Comunale";

VISTO l'Allegato A al Decreto del dirigente del P.F. beni e attività culturali n. 147 del 23/05/2019, assunta al protocollo generale di codesto Ente al n. 3511 del 24/05/2019, contenente l'elenco degli interventi proposti dai Comuni ammessi a contributo, dal quale il Comune di Monte San Martino è beneficiario di **€ 382'500,00** per: "Sistemazione e miglioramento sismico Teatro Comunale";

VISTA la Determina n. 35 del 07.06.2019 in cui si affida direttamente, l'incarico di progettazione, DL, contabilità, sicurezza e impiantistica, per Lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del teatro Comunale", al Raggruppamento Temporaneo Professionisti secondo le loro specifiche professionalità, esperienze e mansioni articolato come segue:

- Ing. Attilio MOGIANESI con studio Tecnico a Corridonia (MC) in via Enrico Mattei n. 127/H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A382 (P. Iva 00807750435), espressamente incaricato al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- Arch. Marco SCALELLA, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in via Cairoli n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Fermo al n. A104, (P. Iva 02115520443);
- Ing. Dante CESETTI, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in P.zza Pontenuovo n. 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A171, (P. Iva 01447580448);

VISTA la Determina n. 35 del 07.06.2019 in cui si affida direttamente, l'incarico di redazione della relazione geologica al Geol. Gabriele CUTINI, con studio professionale a Falerone (FM) in Via A. Gentili n. 9, iscritto all'Ordine dei Geologi Marche al n. 665 (P. Iva 01687120442);

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 28.08.2019, recante approvazione del progetto definitivo delle opere redatto dai tecnici incaricati, Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scalella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n. 3332 del 31.07.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

VISTO il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, pervenuto al protocollo generale di questo Ente al n. 4875 del 06.12.2019, con il quale si autorizza l'esecuzione delle opere di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

VISTO l'esito favorevole con prescrizioni dell'esame da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Macerata, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n. 4969 del 13.12.2019;

VISTO il progetto esecutivo delle opere redatto dal RTP costituito dai tecnici Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scalella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n. 4970 del 13.12.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale", costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A** Relazione tecnica;
- Allegato B** Analisi prezzi;
- Allegato C** Elenco prezzi unitari;
- Allegato D** Computo metrico estimativo;
- Allegato E** Quadro economico;
- Allegato F** Computo oneri della sicurezza;
- Allegato G** Documentazione fotografica stato attuale;
- Allegato H** Capitolato speciale d'appalto

Allegato I	Piano operativo di sicurezza, Cronoprogramma, Analisi Rischi, Fascicolo dell'opera;
Allegato L	Piano di manutenzione,
Tavola 1:	Corografia;
Tavola 2:	Stato di fatto piante;
Tavola 3:	Stato di fatto prospetti e sezioni;
Tavola 4:	Stato di progetto architettonico: piante con indicazione interventi;
Tavola 5:	Stato di progetto architettonico: prospetti e sezioni con indicazione interventi;
Tavola 6:	Progetto strutturale: pianta di fondazione particolari costruttivi, fondazione e micropalo;
Tavola 7:	Progetto strutturale: pianta scala in acciaio, schema telai e particolari costruttivi;
Tavola 8:	Progetto strutturale: particolari costruttivi scala;
Tavola 9:	Progetto strutturale: pianta copertura e particolari costruttivi;
Tavola 10:	Progetto impianto elettrico: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 11:	Progetto impianto ricambio d'aria: pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 12	Progetto impianto idrico-sanitario: pianta piano terra;
Tavola 13	Progetto impianto di riscaldamento: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 14	Progetto valutazione prevenzione incendi: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria, pianta piano cabina di proiezione, prospetti e sezioni;

VISTA la relazione geologica redatta dal Geol. Gabriele Cutini, ricevuto al protocollo n. 3422 del 07.08.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

DATO ATTO che in base ai lavori da eseguire, al finanziamento concesso e alla suddivisione delle spese tecniche il quadro economico risulta articolato come di seguito:

<u>LAVORI A MISURA</u>		
- Lavori edili	euro	228'917,59
- Lavori impianto elettrico	euro	8'438,86
- Lavori impianto antincendio	euro	2'700,00
- Lavori impianto termoidraulico	euro	49'939,00
Totale Lavori a Misura	euro	289'995,45
- Oneri per la sicurezza inclusi	euro	6'402,49
- Importo lavori soggetti a ribasso	euro	283'592,96
A) Totale Importo Lavori	euro	289'995,45
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
1. Spese tecniche prog. e DL, contabilità	euro	19'950,00
2. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	7'500,00
3. Spese tecniche relazioni impianti elettrico-termoidraulico-VVFF	euro	10'000,00
4. Spese tecniche relazione acustica	euro	1'800,00
5. Collaudo statico	euro	1'200,00
6. Spese tecniche relazione geologica	euro	4'800,00
7. Contributo Cassa (4%), su 1+2+3+4+5	euro	1'618,00
8. Contributo Cassa (2%) su 6	euro	96,00
9. Imprevisti	euro	167,28
10. Compenso incentivante	euro	5'799,91
11. Contributo ANAC	euro	225,00
12. IVA 10% su lavori A	euro	28'999,55
13. IVA 22% su spese tecniche e cassa su 1+2+3+4+5+6+7+8	euro	10'332,08
11. IVA 10% su imprevisti e lavori in economia su 9	euro	16,73
B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	euro	92'504,55
C) TOTALE PROGETTO A + B	euro	382'500,00

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 13.12.2019, recante approvazione del progetto esecutivo delle opere redatto dal RTP costituito dai tecnici, Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scaella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n. 4970 del 13.12.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

VISTA la fattura elettronica dell'Ing. Attilio MOGIANESI, con studio Tecnico a Corridonia (MC) in via Enrico Mattei n. 127/H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A382 (P. Iva 00807750435), n. 2/PA del 13.01.2020 dell'importo di **€ 9'278,10** di cui **€ 7'605,00** di imponibile, **€ 292,50** per cassa ed **€ 1'673,10** di IVA, relativa alle spese tecniche di progettazione (CIG: ZC12B7B72F);

VISTA la fattura elettronica dell'Arch. Marco SCALELLA, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in via Cairolì n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Fermo al n. A104, (P. Iva 02115520443), n. 1PA del 13.01.2020 dell'importo di **€ 9'278,10** di cui **€ 7'605,00** di imponibile, **€ 292,50** per cassa ed **€ 1'673,10** di IVA, relativa alle spese tecniche di progettazione (CIG: ZC12B7B72F);

VISTA la fattura elettronica dell'ing. Dante CESETTI, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in P.zza Pontenuovo n. 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A171, (P. Iva 01447580448), n. FATTPA 3_20 del 15.01.2020 dell'importo di **€ 6'344,00** di cui **€ 5'200,00** di imponibile, **€ 200,00** per cassa ed **€ 1'144,00** di IVA, relativa alle spese tecniche di progettazione (CIG: ZC12B7B72F);

VISTA la fattura elettronica del Geol. Gabriele CUTINI, con studio professionale a Falerone (FM) in Via A. Gentili n. 9, iscritto all'Ordine dei Geologi Marche al n. 665 (P. Iva 01687120442), n. FPA 1/20 del 11.01.2020 dell'importo di **€ 5'973,12** di cui **€ 4'896,00** di imponibile, **€ 96,00** per cassa ed **€ 1'077,12** di IVA, relativa alle spese tecniche per redazione della relazione geologica (CIG: Z6D2B7B813);

VISTA la L. 136 del 13/08/2010 art. 3 e ss. mm. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e determinazioni dell'autorità di Vigilanza sui contratti pubblici riportanti le indicazioni operative sugli obblighi della tracciabilità;

CONSIDERATO CHE tutte le spese tecniche di progettazione possono essere liquidate;

VISTA la Determinazione n. 3 del 17.01.2020 con la quale si liquidavano le spese tecniche sopra indicate;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo redatto in data 12.02.2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 a firma del Responsabile del Procedimento;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2016 con la quale questo Ente aderiva alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

DATO ATTO che in data 21.03.2016 questo Ente ha sottoscritto con la Provincia di Macerata il "Protocollo relativo al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 13.08.2010, n. 136 ss.mm.ii. e dell'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ss.mm.ii.";

RITENUTO, pertanto, di dovere attribuire alla SUA Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG2 per euro 240'056,45 e OS28 per euro 49'939,00;

RITENUTO di demandare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata le decisioni in merito alle modalità più opportune per l'affidamento dei lavori tenendo in debita considerazione il tempo complessivo di esperimento della gara anche in base all'importo a base d'asta;

VISTA l'attestazione in data del 12.02.2020 del Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti del

paragrafo 6.1.1 delle Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni per la Direzione dei Lavori redatte dall'ANAC, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

VISTE le attestazioni del R.U.P. relative a quanto previsto dall'art. 31 comma 4 lett. e) e dall'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 del 14.02.2020;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad euro 382'500,00, è assicurata dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni e Attività Culturali n. 147 del 23.05.2019 in cui all'Allegato A risulta inserito il Comune di Monte San Martino;

VISTO che la SUA provvederà ad assumere autonomamente il CIG master, restando in capo al Comune di Monte San Martino l'assunzione del CIG derivato per la gestione del contratto successivamente all'aggiudicazione;

RITENUTO di dover provvedere in merito ricorrendone le condizioni;

VISTA la precedente determinazione n. 9 del 14.02.2020 con la quale si è avviata la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

VISTA la Determinazione del Dirigente Dott. Luca Addei della Provincia di Macerata, Settore S01 - Segreteria e Affari generali – Servizio Appalti e Contratti, n. 101 del 27/05/2020, con la quale si Propone di Aggiudicare i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale", alla ditta "NEFER SRL" con sede a Pieve Torina (MC) in Via Piersanti Mattarella nc. 10 (P. Iva 01562710432), risultata la migliore offerente con il ribasso del 27,248 %, quindi, per l'importo di € 212'722,04 (di cui € 206'319,55 al netto del ribasso del 27,248% e € 6'402,49 per oneri della sicurezza) oltre Iva nella misura di legge;

CONSIDERATO che le operazioni della Stazione Unica Appaltante - SUA di Macerata - sono concluse e occorre prendere atto delle risultanze;

VISTI i documenti integrativi prodotti dalla NEFER SRL ai fini della Aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO che la ditta Aggiudicataria provvisoria ha consegnato a questo Ente tutti i documenti richiesti e che quindi si può procedere all'Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto e che l'offerta risulti congrua alla tipologia di lavorazione.

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici»;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE e approvare la premessa alla narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. DI PRENDERE ATTO della risultanza della Determinazione del Dirigente Dott. Luca Addei della Provincia di Macerata, Settore S01 - Segreteria e Affari generali – Servizio Appalti e Contratti, n. 101 del 27/05/2020, con la quale si Propone di Aggiudicare i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale", alla ditta "NEFER SRL" con sede a Pieve Torina (MC) in Via Piersanti Mattarella nc. 10 (P. Iva 01562710432), risultata la migliore offerente con il ribasso del 27,248 %, quindi, per l'importo di € 212'722,04 (di cui € 206'319,55 al netto del ribasso del 27,248% e € 6'402,49 per oneri della sicurezza) oltre Iva nella misura di legge;

3. DI APPROVARE i documenti richiesti e consegnati a questo Ente e che quindi si può procedere all'Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto e che l'offerta risulti congrua alla tipologia di lavorazione.

4. DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto dei lavori "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale", alla ditta "NEFER SRL" con sede a Pieve Torina (MC) in Via Piersanti Mattarella nc. 10 (P. Iva 01562710432), risultata la migliore offerente con il ribasso del 27,248 %, quindi, per l'importo di € 212'722,04 (di cui € 206'319,55 al netto del ribasso del 27,248% e € 6'402,49 per oneri della sicurezza) oltre Iva nella misura di legge;

5. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

6. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad euro 382'500,00, è assicurata dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni e Attività Culturali n. 147 del 23.05.2019 in cui all'Allegato A risulta inserito il Comune di Monte San Martino;

7. DI DARE ATTO che i codici CUP e CIG sono i seguenti, CUP: D87F19000530002, CIG: 8079215B1F;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ERCOLI PASQUALE

=====
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ERCOLI PASQUALE

=====
Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI