

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 18 DEL 30-04-21

**OGGETTO: ACQUISTO AREA INSISTENTE SULLA STRADA CHE COLLEGA IL
PARCHEGGIO DEL CIMITERO ALLA SP 8.**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

POMPEI MATTEO	P	MARZIALETTI VALERIA	P
GHEZZI VALERIANO	P	FURIANI MICHELE	P
CARASSAI VALENTINA	A	ANSELMI MASSIMILIANO	P
ABBATI PIER-NICOLA	P	ANSELMI GABRIELE	A
ANSELMI GIOVANNI	P	ANSELMI RAFFAELE	P
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[2] Presenti n.[9]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta in data 23 aprile 2021, pervenuta al protocollo n. 1801, con la quale il Sig. BOCCIONI Giorgio, nato a Fermo (FM) il 29.06.1973 e residente a Monte San Martino (MC) in C.da Barchetta n. 39 (cod. fisc. BCC GRG 73H29 D542I), in qualità di proprietario del terreno sito a Monte San Martino in C.da Barchetta, individuato in catasto al Foglio 10 - Particella n. 91- chiede al Comune la regolarizzazione del titolo di proprietà della porzione di superficie su cui insiste la strada pubblica di accesso al Cimitero;

VISTA la nota prot. n. 2845 del 02.08.2017, con la quale il comune, nella persona del Sindaco pro-tempore, invita la ditta proprietaria a presentare un'offerta di vendita;

CONSIDERATO che, come da planimetria allegata alla proposta del Sig. BOCCIONI Giorgio, l'area da staccarsi dalla particella n. 91, è di circa 650 mq, comprensivi della scarpata della strada stessa;

TENUTO CONTO che per la cessione dell'area, viene richiesto il prezzo di "a corpo" di euro 4'000,00, con spese di frazionamento, il rogito e registrazione a carico della parte acquirente;

CONSIDERATO che dal P.R.G. vigente l'area interessata ricade nella fascia di rispetto stradale della S.P. 8, e quindi non ha nessuna potenzialità edificatoria;

DATO ATTO che il prezzo unitario di vendita risulterebbe pari a circa 6,00 euro/mq ma che nella stima del valore di mercato occorre considerare anche:
- l'esigua quantità di terreno oggetto di vendita (circa 650 mq);
- la finalità della destinazione dell'area (strada pubblica e non per fini agricoli);

VALUTATA quindi congruità del prezzo richiesto dal Sig. BOCCIONI Giorgio, quale corrispettivo per la cessione della proprietà;

VISTA la necessità di regolarizzare la situazione possessoria esistente, procedendo all'acquisto dell'area con regolare contratto al prezzo convenuto di € 4.000,00, da imputare al Capitolo 15.500 del bilancio di esercizio 2021.2023, a valere sull'anno 2021;

VISTO l'articolo 57, 2° comma, del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito in legge 19 dicembre 2019, n. 157, contenente "Disposizioni in materia di Enti locali", con il quale a decorrere dall'anno 2020 cessano di applicarsi varie disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi informativi, fra cui l'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, il quale faceva obbligo agli Enti territoriali e agli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, di effettuare operazioni di acquisto di immobili «solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal Responsabile del procedimento», ad un prezzo la cui congruità «è attestata dall'Agenzia del Demanio»;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, a termini dell'articolo 42, 2^ comma, lettera l), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

PRESO ATTO della relazione introduttiva del provvedimento da parte del Sindaco;

CON 9 VOTI favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1.DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante, sostanziale e quale motivazione del provvedimento, a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2.DI ACQUISIRE dal Sig. BOCCIONI Giorgio, sopra generalizzato, la proprietà della porzione di area censita al Foglio di Mappa sito nel Comune di Monte San Martino, censita al Foglio 10, Particella 91 porzione, della superficie da frazionare di Mq circa 650,00, su cui insiste la strada di accesso al civico Cimitero.

3.DI CONVENIRE con la parte venditrice il corrispettivo di € 4.000,00, spese di frazionamento, notarili e di registrazione a carico dell'Ente.

4. DI FINANZIARE il costo della compravendita con le disponibilità del Capitolo 15.500 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, dell'esercizio finanziario 2021.

5.DI DEMANDARE al Servizio proponente, nella persona dell' Ing. Primo Mazzaferro, la stipulazione dell'atto di compravendita, in nome e per conto dell'Ente che rappresenta nella qualità di Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale:
"4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";

CON 9 VOTI favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 2265

li, 20/05/2021

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 20/05/2021

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 30/04/2021

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE