

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 60 DEL 28-08-2019

OGGETTO: LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DEL TEATRO COMUNALE". APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di agosto
alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

POMPEI MATTEO	Sindaco	P
ABBATI PIER-NICOLA	Asses.-Vice Sindaco	P
CARASSAI VALENTINA	Assessore	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. POMPEI MATTEO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera della Giunta Regionale 475 del 16.04.2018 – “Asse 8 Azione 29.1.1: Prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio economica delle aree colpite dal sisma”, con la quale sono approvate le schede degli interventi dell'Asse 8;

VISTA la nota del 05.10.2018 da parte della Regione Marche assunta al protocollo generale di questo Ente n. 3511 del 06.10.2018, avente ad oggetto. “Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 – D.G.R. 475 del 16.04.2018 – Asse 8 Azione 29.1.1, dove si richiedeva ai possibili Soggetti beneficiari di compilare le sopracitate schede degli interventi dell'Asse 8;

VISTA la comunicazione alla Regione Marche da parte di questo Ente avente protocollo n. 3581 del 12.10.2018, in cui si esprime l'intenzione di realizzare l'intervento sul Teatro comunale sito all'interno del centro storico e si invia, come richiesto nella precedente nota, le schede degli interventi dell'Asse 8;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 42 del 17.05.2019 approva lo schema di accordo con la Regione Marche per l'attuazione dei lavori di “Sistemazione e miglioramento sismico Teatro Comunale”;

VISTO l'Allegato A al Decreto del dirigente del P.F. beni e attività culturali n. 147 del 23.05.2019, assunta al protocollo generale di codesto Ente al n. 3511 del 24.05.2019, contenente l'elenco degli interventi proposti dai Comuni ammessi a contributo, dal quale il Comune di Monte San Martino è beneficiario di € 382.500,00 per: “Sistemazione e miglioramento sismico Teatro Comunale”;

VISTA la Determina n. 35 del 07.06.2019 in cui si affida direttamente, l'incarico per Lavori di “Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del sismico Teatro Comunale”, al Raggruppamento Temporaneo Professionisti secondo le loro specifiche professionalità, esperienze e mansioni come di seguito indicato:

- Ing. Attilio MOGIANESI con studio Tecnico a Corridonia (MC) in via Enrico Mattei n. 127/H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A382, che ha dato la sua disponibilità all'espletamento dell'incarico di progettazione strutturale;
- Arch. Marco SCALELLA, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in via Cairoli n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Fermo al n. A104, che ha dato la sua immediata disponibilità all'espletamento dell'incarico di progettazione architettonica;
- Ing. Dante CESETTI, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in p.zza Pontenuovo n. 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A171, che ha dato la sua disponibilità all'espletamento dell'incarico di progettazione impiantistica;
- Geol. Gabriele CUTINI, con studio professionale a Falerone (FM) in Via A. Gentili n. 9, iscritto all'Ordine dei Geologi Marche al n. 665, che ha dato la sua immediata disponibilità all'espletamento dell'incarico di redazione della relazione geologica;

VISTO il progetto definitivo delle opere redatto dai tecnici incaricati, Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scalella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n. 3332 del 31.07.2019, per i lavori di “Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del sismico Teatro Comunale”, costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione tecnica;

- Allegato B** Analisi prezzi;
Allegato C Elenco prezzi unitari;
Allegato D Computo metrico estimativo;
Allegato E Quadro economico;
Allegato F Computo oneri della sicurezza;
Allegato G Documentazione fotografica stato attuale;
Tavola 1: Corografia;
Tavola 2: Piante: rilievo geometrico fessurativo e materico;
Tavola 3: Prospetti – sezioni: rilievo geometrico fessurativo e materico;
Tavola 4: Piante - intervento
Tavola 5: Prospetti – sezioni: Intervento;
Tavola 6: Progetto strutturale: pianta di fondazione particolari costruttivi, fondazione e micropalo;
Tavola 7: Progetto strutturale: pianta scala in acciaio, schema telai e particolari costruttivi;
Tavola 8: Progetto strutturale: particolari costruttivi scala in acciaio;
Tavola 9: Progetto strutturale: pianta copertura e particolari costruttivi;
Tavola 10: Progetto impianto elettrico: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 11: Progetto impianto ricambio d'aria: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 12 Progetto impianto idrico-sanitario: pianta piano terra;
Tavola 13 Progetto impianto di riscaldamento: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 14 Progetto valutazione prevenzione incendi: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria e pianta piano cabina di proiezione;

VISTA la relazione geologica redatta dal geol. Gabriele Cutini, ricevuto al protocollo n. 3422 del 07.08.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del sismico Teatro Comunale";

DATO ATTO che in base ai lavori da eseguire, al finanziamento concesso e alla suddivisione delle spese tecniche sopra indicata il quadro economico risulta articolato come di seguito:

<u>LAVORI A MISURA</u>			
- Lavori edili	euro	228'917,59	
- Lavori impianto elettrico	euro	8'438,86	
- Lavori impianto antincendio	euro	2'700,00	
- Lavori impianto termoidraulico	euro	49'939,00	
	Totale Lavori a Misura	euro	289'995,45
- Oneri per la sicurezza inclusi	euro	6'402,49	
- Importo lavori soggetti a ribasso	euro	283'592,96	
A) Totale Importo Lavori	euro	289'995,45	
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
1. Spese tecniche prog. e DL, contabilità	euro	19'950,00	
2. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	7'500,00	
3. Spese tecniche relazioni impianti elettrico-termoidraulico-VVFF	euro	10'000,00	
4. Spese tecniche relazione acustica	euro	1'800,00	
5. Collaudo statico	euro	1'200,00	
6. Spese tecniche relazione geologica	euro	4'800,00	
7. Contributo Cassa (4%), su 1+2+3+4+5	euro	1'618,00	
8. Contributo Cassa (2%) su 6	euro	96,00	
9. Imprevisti	euro	167,28	

10. Compenso incentivante	euro	5'799,91
11. Contributo ANAC	euro	225,00
12. IVA 10% su lavori A	euro	28'999,55
13. IVA 22% su spese tecniche e cassa su 1+2+3+4+5+6+7+8	euro	10'332,08
11. IVA 10% su imprevisti e lavori in economia su 9	euro	16,73
B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	euro	92'504,55

C) TOTALE PROGETTO A + B **euro 382'500,00**

RITENUTO il progetto definitivo in oggetto conforme alle volontà dell'amministrazione Comunale e quindi meritevole di approvazione;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTO l'articolo 23 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, contenente disposizioni sui "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";

VISTO l'articolo 24 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sui documenti che fanno parte del progetto definitivo;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta, reso dal Responsabile tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

AD unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI RECEPIRE e approvare la premessa alla narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 23, comma 8, del d.lgs. 12 aprile 2016, n. 50, il progetto definitivo delle opere redatto dai tecnici incaricati, Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scalella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n. 3332 del 31-07-2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del sismico Teatro Comunale", costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione tecnica;

Allegato B Analisi prezzi;

Allegato C Elenco prezzi unitari;

Allegato D Computo metrico estimativo;

Allegato E Quadro economico;

Allegato F Computo oneri della sicurezza;

Allegato G Documentazione fotografica stato attuale;

Tavola 1: Corografia;

Tavola 2:	Piante: rilievo geometrico fessurativo e materico;
Tavola 3:	Prospetti – sezioni: rilievo geometrico fessurativo e materico;
Tavola 4:	Piante - intervento
Tavola 5:	Prospetti – sezioni: Intervento;
Tavola 6:	Progetto strutturale: pianta di fondazione particolari costruttivi, fondazione e micropalo;
Tavola 7:	Progetto strutturale: pianta scala in acciaio, schema telai e particolari costruttivi;
Tavola 8:	Progetto strutturale: particolari costruttivi scala in acciaio;
Tavola 9:	Progetto strutturale: pianta copertura e particolari costruttivi;
Tavola 10:	Progetto impianto elettrico: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 11:	Progetto impianto ricambio d'aria: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 12	Progetto impianto idrico-sanitario: pianta piano terra;
Tavola 13	Progetto impianto di riscaldamento: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;
Tavola 14	Progetto valutazione prevenzione incendi: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria e pianta piano cabina di proiezione.
Geol	Relazione geologica

3. DI DARE ATTO che il quadro economico del progetto definitivo risulta articolato nel seguente modo:

<u>LAVORI A MISURA</u>		
- Lavori edili	euro	228'917,59
- Lavori impianto elettrico	euro	8'438,86
- Lavori impianto antincendio	euro	2'700,00
- Lavori impianto termoidraulico	euro	49'939,00
	Totale Lavori a Misura	euro 289'995,45
- Oneri per la sicurezza inclusi	euro	6'402,49
- Importo lavori soggetti a ribasso	euro	283'592,96
A) Totale Importo Lavori	euro	289'995,45
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
1. Spese tecniche prog. e DL, contabilità	euro	19'950,00
2. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	7'500,00
3. Spese tecniche relazioni impianti elettrico-termoidraulico-VVFF	euro	10'000,00
4. Spese tecniche relazione acustica	euro	1'800,00
5. Collaudo statico	euro	1'200,00
6. Spese tecniche relazione geologica	euro	4'800,00
7. Contributo Cassa (4%), su 1+2+3+4+5	euro	1'618,00
8. Contributo Cassa (2%) su 6	euro	96,00
9. Imprevisti	euro	167,28
10. Compenso incentivante	euro	5'799,91
11. Contributo ANAC	euro	225,00
12. IVA 10% su lavori A	euro	28'999,55
13. IVA 22% su spese tecniche e cassa su 1+2+3+4+5+6+7+8	euro	10'332,08
11. IVA 10% su imprevisti e lavori in economia su 9	euro	16,73
B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	euro	92'504,55
C) TOTALE PROGETTO A + B	euro	382'500,00

4. DI DARE ATTO che l'intera copertura finanziaria dell'intervento è assicurata con fondi regionali con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni e Attività Culturali n. 147 del 23.05.2019 in cui all'Allegato A risulta inserito il Comune di Monte San Martino per € 382.500,00;

5. DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale On-line e di darne contestuale comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

6. DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 267/200, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 3876

li, 25/09/2019

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 25/09/2019

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 28/08/2019

[] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;

[x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE