

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 51 DEL 23-06-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA
GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MONTE SAN
MARTINO**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di giugno alle
ore 10:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

POMPEI MATTEO	Sindaco	P
ABBATI PIER-NICOLA	Asses.-Vice Sindaco	P
CARASSAI VALENTINA	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. POMPEI MATTEO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, modificata con leggi regionali n. 22/2006 e 49/2018, sulle politiche abitative regionali;

VISTO il Titolo III bis della legge regionale n. 36/2005, sopra richiamata, contenente disposizioni in materia di assegnazione e gestione degli alloggi E.R.P. sovvenzionata, il quale demanda ai Comuni l'assegnazione e la disciplina del rapporto contrattuale con gli assegnatari degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 492 del 7 aprile 2008, con la quale sono stati determinati i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione, definendo il quadro generale entro cui i Comuni possono predisporre Regolamenti e tutte le procedure necessarie per attuare le proprie competenze;

VISTA la deliberazione consiliare n. 30 del 23/12/2020, con la quale si è approvato il Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi edilizia residenziale pubblica sovvenzionata dal Comune di Monte San Martino;

CONSIDERATO che i Comuni, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta Regionale e dal Regolamento comunale applicativo, disciplinano:

- a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda nonché le modalità di subentro nella medesima;
- b) i criteri di priorità per l'assegnazione e i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti, secondo le modalità di cui all'allegato A della L.R. 22/2006;
- c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;
- d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;
- e) le modalità di modificazione e integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive e oggettive;
- f) le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla dimensione del nucleo familiare dell'assegnatario, alla scelta, anche in considerazione dell'incidenza delle spese condominiali, alla consegna, alla rinuncia e ai termini dell'occupazione;
- g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità ovvero per realizzare progetti di carattere sociale in accordo con altri enti ed istituzioni;

VISTE le condizioni soggettive e oggettive che determinano l'attribuzione del punteggio le quali sono indicate tassativamente dall'Allegato A alla L.R. n. 22/2006, con facoltà per il Comune di graduare il punteggio entro il range stabilito per ogni condizione;

CONSIDERATO che la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP ha validità biennale, e che occorre indire una nuova vista alla scadenza della precedente;

VISTE le richieste dell'Ente Regionale per l'abitazione pubblica – Presidio di Macerata, di sollecito dell'approvazione di un nuovo bando per l'assegnazione degli

alloggi ERP disponibili o che dovessero rendersi disponibili;

VISTO il decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione della Regione Marche n. 1 del 19/01/2021, che stabilisce un limite di € 11.744,00 di reddito ISEE per l'accesso all'ERP sovvenzionata per l'anno 2021. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie mono-personali;

RITENUTO dover approvare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica - Anno 2021 - con relativo modello di domanda, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTO lo schema di avviso pubblico, con unito schema di domanda, per l'assegnazione di alloggi ERP nel Comune di Monte San Martino;

RITENUTO di approvare e pubblicare lo schema dell'avviso e il modello di domanda all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune www.comune.montesanmartino.mc.it

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 23 dicembre 2020, recante la delega all'Unione Montana dei Monti Azzurri delle funzioni amministrative in materia di assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Segretario Comunale e dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa della normativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Monte San Martino, in allegato alla presente delibera (Allegato A), e relativo modello di domanda (Allegato B).
3. DI DARE ATTO che il limite di reddito ISEE per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2021, è di € 11.744,00, e che il limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie mono-personali.
4. DI PUBBLICARE l'avviso pubblico e il modello di domanda da affiggere all'albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune per il periodo di 60 giorni

5. DI DARE ATTO che a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento e il responsabile del Servizio nella persona del Segretario Comunale.

6. DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capi gruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime e favorevole a per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267, considerate l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 3018

li, 10/07/2021

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 10/07/2021

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 23/06/2021

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE