

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 16 DEL 10-07-20

**OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA COLLE MARELLO PER FINALITA'
TURISTICHE APPROVAZIONE INIZIATIVA E AGGIORNAMENTO DEL PIANO
REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL P.P.A.R.**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di luglio, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

POMPEI MATTEO	P	MARZIALETTI VALERIA	P
GHEZZI VALERIANO	P	FURIANI MICHELE	P
CARASSAI VALENTINA	P	ANSELMI MASSIMILIANO	P
ABBATI PIER-NICOLA	A	ANSELMI GABRIELE	P
ANSELMI GIOVANNI	P	ANSELMI RAFFAELE	P
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[10] Assenti n.[1] Presenti n.[10]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.12.1999, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L.R. 34/1992, il Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. rielaborato conformemente alle prescrizioni della Giunta Provinciale n. 165/2012;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Speciale per le Ricostruzione n. 77 del 23.05.2019 e in particolare il Decreto del Commissario Speciale per le Ricostruzione n. 444 del 31.10.2019 avente ad oggetto "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 – Approvazione graduatoria", con il quale il Comune di Monte San Martino è risultato in posizione utile per il finanziamento di un'area attrezzata per finalità turistiche (Area Camper);

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha individuato quale posizione utile di installazione dell'area camper, la zona già di proprietà dell'Ente sita in località Colle Marello censita in catasto al foglio n. 7 particella n. 153 (porzione);

VISTA la nota del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche pervenuta in data 14.11.2019 prot. n. 4575, con la quale si conferma il finanziamento di euro 80.000,00 per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA COLLE MARELLO";

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 86 del 18.12.2019 con la quale si conferiva all'Ing. Piero Scarano di San Ginesio l'incarico di progettazione, DL, contabilità e documentazione di variante urbanistica per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA COLLE MARELLO";

VISTO progetto definitivo-esecutivo dell'importo complessivo di euro 80.000,00, in data GEN 2020 redatto dall'Ing. Piero Scarano, costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. PLANIMETRIA GENERALE, DI PROGETTO, SEZIONI e PARTICOLARI COSTRUTTIVI
4. PROGETTO DELLE RETI
5. PLANIMETRIA E PARTICOLARI DELLE RETI
6. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
7. PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE
8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
9. ELENCO PREZZI UNITARI
10. QUADRO TECNICO ECONOMICO
11. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
12. RELAZIONE GEOLOGICA

CONSIDERATO che la zona su cui insiste il progetto è attualmente inquadrata nel P.R.G. vigente come zona E "Agricola", e che per la sua realizzabilità occorre predisporre una variante allo strumento urbanistico prevedendo una apposita area F2 "Piazze, parcheggi e soste plan air";

VISTI gli elaborati di variante al Piano Regolatore Generale predisposti dal progettista e DL ing. Piero Scarano costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. INQUADRAMENTO CATASTALE
3. PLANIMETRIA URBANISTICA
4. VERIFICA DI CONFORMITA' E CONGRUITA' AI PIANI SOVRAORDINATI
5. RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento occorre procedere alla variazione dello strumento urbanistico vigente mediante indizione della conferenza regionale dei servizi;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34 «Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio»;
- la Legge Regionale 17 giugno 2008, n. 14 «Norme per l'edilizia sostenibile»;
- la Legge Regionale 2 agosto 2017, n. 25 «Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016»;

PRESO ATTO della dichiarazione di voto contrario all'approvazione dell'atto da parte del Consigliere Anselmi Raffaele per motivazioni legate all'ubicazione dell'area dove realizzare la sosta;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

CON 7 VOTI favorevoli e 3 contrari (*Anselmi Raffaele, Anselmi Massimiliano e Anselmi Gabriele*), su 11 consiglieri assegnati, 10 presenti e votanti legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto di "REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA "COLLE MARELLO" PER FINALITA' TURISTICHE – APPROVAZIONE INIZIATIVA E AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL P.P.A.R.", nell'area di proprietà comunale meglio distinta in catasto al foglio n. 7 particella n. 153 (porzione).

2) DI APPROVARE la conseguente variazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Monte San Martino finalizzata all'esecuzione dell'intervento di "REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA COLLE MARELLO", specificato negli elaborati predisposti dal progettista e DL ing. Piero Scarano costituiti dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA

2. INQUADRAMENTO CATASTALE
3. PLANIMETRIA URBANISTICA
4. VERIFICA DI CONFORMITA' E CONGRUITA' AI PIANI SOVRAORDINATI
5. RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

3) DI IMPEGNARSI, in ottemperanza all'art. 4 – ter del D.L. n. 189/2016, ad inserire l'area di sosta con finalità turistiche in argomento nel Piano Comunale di Emergenza.

4) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i successivi adempimenti tecnici per l'approvazione della variazione del P.R.G. nella Conferenza Regionale dei Servizi.

5) DI DELIBERARE l'immediata eseguibilità dell'atto, con la stessa votazione deliberata in premessa, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 2541

li, 24/07/2020

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 24/07/2020

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 10/07/2020

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE