



# COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

## Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

**Numero 49 del Registro  
Data: 30-06-2018**

Reg. Gen. 88

**OGGETTO: SISMA 2016 - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO MODULO ABITATIVO  
ANSELMI - PROVVEDIMENTI**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 28.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2017";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 28.10.2014, prot. n. 3223, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

#### PREMESSO:

- "Che in data 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eccezionali eventi sismici che hanno gravemente colpito il territorio dell'Italia centrale;

- "Che tali eventi hanno coinvolto pesantemente anche il territorio di questo comune causando ingenti danni a strutture sia pubbliche che private;

- "Che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante entità;

VISTA l'ordinanza n. 394 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 19/09/2016 ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguente l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 5, contenente disposizioni per operare in deroga al D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che molti immobili privati risultano inagibili ed inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione ed al proseguo dell'attività di assistenza e di supporto alla stessa, nonché organizzare le attività necessarie alla verifica e/o messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza della cittadinanza e la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che a causa di tali eventi il Sig. Anselmi G., residente in questo comune in C.da Santa Maria Maddalena n. 28, ha perso la propria abitazione e ad oggi, essendo impossibilitato a trasferirsi fuori territorio comunale,

insieme alla sua famiglia, sono temporaneamente alloggiati presso la propria azienda produttiva che si trova nelle vicinanze della loro abitazione principale;

PRESO ATTO che tale sistemazione temporanea non può restare in essere a lungo, considerato che l'ambiente non è assolutamente congruo ad accogliere una famiglia con tre bambini piccoli (rispettivamente di 5, 3 e 2 anni di età);

DATO ATTO che attraverso il progetto PGE (Piano Gestione Emergenze di Confindustria) ed il Sig. Roberto Cardinali di Tecnofilm S.p.a. di Sant'Elpidio a Mare si è giunti ad una soluzione abitativa di emergenza da donare al Comune di Monte San Martino ai fini dell'assegnazione della stessa alla famiglia del sig. Anselmi G.;

CONSTATATO il parere favorevole da parte del sig. Anselmi, questo Comune ha formalmente accettato la donazione in oggetto, consistente in un modulo prefabbricato di dimensioni 12x6 mt e composto da n. 5 moduli affiancati, da destinare esclusivamente alla famiglia Anselmi e si è fatto carico dell'effettuazione dei necessari lavori di predisposizione dell'area dove dovrà essere collocato il manufatto, consistenti nel completamento del basamento, nella realizzazione degli allacci idrico ed elettrico nonché dell'allestimento dell'arredo, non potendo la famiglia Anselmi utilizzare i propri mobili di dimensioni non adatte al modulo abitativo consegnatogli;

RAVVISATO che tale soluzione risulta palesemente più economica rispetto ad altre praticabili tipo autonoma sistemazione, tenuto soprattutto conto il numeroso nucleo familiare del sig. Anselmi G.;

VISTA la determinazione n. 4 del 27 gennaio 2017 con la quale si affidavano i lavori di messa in funzione del modulo abitativo;

VISTA la determinazione n. 59 del 31 ottobre 2017 con la quale si liquidavano i lavori di messa in funzione del modulo abitativo;

VISTA la comunicazione verbale del sig. Anselmi, recepita dal Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale si manifesta il disagio abitativo nel modulo, non risulta adeguato al clima della zona. La coibentazione attualmente è insufficiente e si registra la formazione di condensa sui vetri e sulle pareti interne. Il riscaldamento deve essere tenuto costantemente acceso in quanto appena spento la temperatura interna per dispersione termica si abbassa velocemente. Nel periodo invernale tale disagio aumenta notevolmente. Il sig. Anselmi G. chiede un miglioramento dell'isolamento termico;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto con data il 30 ottobre 2017, della Ditta "Ediliziare s.r.l." con sede legale a Fermo in Via Medaglia d'Oro n. 38 (P. Iva 02055470443), di € **6'370,00**, escluso iva, per la fornitura e l'esecuzione dei lavori al modulo abitativo con della coibentazione realizzata con opportuno cappotto termico esterno, in tal modo si riducono i valori di trasmittanza delle pareti e rendono il modulo maggiormente confortevole rispetto allo stato iniziale;

VISTA la segnalazione di codesto Ente con nota (protocollo n. 3914 del 31/10/2017) alla Presidenza Consiglio dei Ministri Dip. Prot. Civile Struttura Missione "Sisma Centro Italia" della situazione occorsa alla Famiglia Anselmi G. (alloggiata su modulo abitativo mobile ricevuto in donazione e situato nell'area di pertinenza dell'abitazione della medesima, così perdendo il diritto di percepire il CAS) della invivibilità del nucleo familiare all'interno del modulo soggetto alle escursioni termiche stagionali;

PRESO ATTO della risposta della Presidenza Consiglio dei Ministri Dip. Prot. Civile Struttura Missione "Sisma Centro Italia", pervenuta con protocollo n. 3914 del 23/11/2017, di imputare le spese previste su fondi emergenziali;

VISTA l'urgenza di provvedere in tempi brevi alla posa della coibentazione esterna sul modulo abitativo della Fam. Anselmi G., per l'esecuzione dei lavori si è contattata la medesima ditta del preventivo presentato, "Ediliziare s.r.l." con sede legale a Fermo in Via Medaglia d'Oro n. 38 (P.Iva 02055470443), la quale si è resa immediatamente disponibile alla loro esecuzione;

VISTA la precedente determinazione n. 64 del 23/11/2017 con la quale si affidava alla Ditta "Ediliziare s.r.l." con sede legale a Fermo in Via Medaglia d'Oro n. 38 (P. Iva 02055470443), la fornitura e la posa del cappotto esterno al modulo abitativo della Fam Anselmi;

DATO ATTO che nel corso dei lavori sono state necessarie nuove operazioni legate all'adeguamento dell'intervento all'esistente, imprevisti legati a un maggior tempo e materiali; lavori in aumento per complessivi € 179,00, consistenti in opere di lattoneria: lamiere preverniciate di colore bianco a chiusura del cappotto – gomiti dei pluviali – distanziatori in ottone; meglio specificati nella contabilità finale allegata al presente atto;

VISTO lo stato finale dei lavori eseguiti e il certificato di regolare esecuzione redatti dall'ufficio tecnico di codesto comune;

PRESO ATTO della comunicazione verbale del sig. Anselmi e dal relativo sopralluogo del UTC al modulo abitativo con problemi riscontrati al funzionamento dell'impianto di scarico e dei sanitari del vano bagno, che richiedono lavori urgenti di messa in funzione, consistenti secondo il presente computo di previsione di stima a corpo:

- Rimozione sanitari e rubinetterie del vano bagno consistente in: lavabo, wc, bidet, piatto doccia e cabina;
  - Rimozione parziale della linea di scarico e successivo rimontaggio con idonei raccordi perfettamente funzionante, verifica la linea di acqua sanitaria;
  - Fornitura e posa dei sanitari: piatto doccia, rubinetterie sanitari;
  - Montaggio sanitari bagno e cabina doccia il tutto perfettamente funzionante all'uso.
- Lavori di ripristino e di riparazione danni vano bagno del modulo abitativo, il tutto perfettamente funzionante ed eseguito con tempestività, si prevede un importo a corpo di € **2'000,00** oltre Iva.

VISTA l'urgenza di provvedere in tempi brevi ai "Lavori di ripristino e di riparazione danni vano bagno e linea scarico del modulo abitativo della Fam. Anselmi", per l'esecuzione dei lavori sopra stimati si è contattata la ditta **Termoidraulica Lucarelli** di Lucarelli Alberto con sede legale a San Ginesio (62026- MC) in C.da Cerreto n. 29 (P.Iva 01812080438), la quale si è resa immediatamente disponibile alla loro esecuzione;

PRESO ATTO del sopralluogo della ditta **Termoidraulica Lucarelli** e verificati i lavori da eseguire secondo la stima presunta a corpo redatta dall'UTC, ha offerto uno sconto che porta l'importo complessivo dei lavori a € **1'905,00** oltre Iva.

DATO CHE, a tutte le spese sopra indicate si fa fronte con i fondi di cui all'art.1, comma 3, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016;

VISTE le istruzioni impartite dalla Regione Marche in merito alla rendicontazione della spesa "de quo";

VISTO la L. 136 del 13/08/2010 art. 3 e ss. mm. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e determinazioni dell'autorità di Vigilanza sui contratti pubblici riportanti le indicazioni operative sugli obblighi della tracciabilità;

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

## DETERMINA

**1. DI RECEPIRE** la premessa alla narrativa, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2. DI AFFIDARE** direttamente alla ditta **Termoidraulica Lucarelli** di Lucarelli Alberto con sede legale a San Ginesio (62026- MC) in C.da Cerreto n. 29 (P.Iva 01812080438), i "Lavori di ripristino e di riparazione danni vano bagno e linea scarico del modulo abitativo della Fam. Anselmi";

**3. DI LIQUIDARE** la fattura elettronica per "Lavori di ripristino e di riparazione danni vano bagno e linea scarico del modulo abitativo della Fam. Anselmi", che sarà emessa dalla ditta **Termoidraulica Lucarelli** di Lucarelli Alberto con sede legale a San Ginesio (62026- MC) in C.da Cerreto n. 29 (P.Iva 01812080438), per un importo complessivo di € **2'324,10**, di cui € 1'905,00 di imponibile ed € 419,10 per iva al 22%, dietro visto e controllo della fine dei lavori del Responsabile dell'UTC;

**4. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura;

**5. DI AUTORIZZARE** l'ufficio ragioneria ad emettere i relativi mandati di pagamento in base alle risorse finanziarie disponibili;

**6. DI IMPUTARE** la spesa totale di € **2'324,10**, di cui € 1'905,00 di imponibile ed € 419,10 per iva al 22%, dalla ditta **Termoidraulica Lucarelli** di Lucarelli Alberto con sede legale a San Ginesio (62026- MC) in C.da Cerreto n. 29 (P.Iva 01812080438), al capitolo 9001 del B.P. 2018 e che sarà finanziato con i fondi di cui all'articolo 1, comma 3, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Per copia conforme all'originale.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 11-01-2019

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**