

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 09-02-2018

**OGGETTO: ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE
N. 27/2017- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI
"RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX
RUSPANTINO"**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di febbraio alle
ore 20:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

GHEZZI VALERIANO	Sindaco	P
ANSELMI GIOVANNI	Asses.-Vice Sindaco	P
POMPEI MATTEO	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il comune di Monte San Martino è inserito nell'elenco dei Comuni di cui all'allegato 1 e 2 della Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" che definisce il cratere sismico;
- CHE dal sopralluogo della squadra rilevatori AeDES del 10/03/2017 (ID Scheda n. 98798) nell'edificio di proprietà comunale a destinazione deposito, denominato "Ex Ruspantino", estremi catastali Foglio 7 - particella 287, è risultato un esito "**E**" cioè Inagibile;
- CHE l'edificio "Ex Ruspantino" sito in C.da San Venanzo snc, è interamente di proprietà comunale e distinto in catasto urbano al foglio 7 particella 287, cat. C/2 di 130mq ad un piano;

VISTO il decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, pervenuto al protocollo di Monte San Martino con n. 3281 del 15/09/2017, avente ad oggetto "O.C.S.R. n. 27/2017 Approvazione secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo";

VISTO l'Allegato A, del sopra citato Decreto 17/2017, al numero progressivo 23 al Comune di Monte San Martino è inserito l'edificio di proprietà comunale denominato "Ruspantino", con esito AeDES "E", composto di n. 4 alloggi, per un costo intervento di miglioramento sismico approvato e concesso di **€ 590'000,00**;

DATO ATTO che l'art. 2 comma 2 lett. a) dell'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 prevede che le Amministrazioni provvedano all'elaborazione dei progetti da presentare al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

VISTA la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Primo Mazzaferro, trasmessa all'U.S.R. di Macerata, al protocollo n. 3436 del 26 settembre 2017, quale referente per gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa, dell'edificio "RUSPANTINO" di n. 4 alloggi, Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTA la determinazione n. 55 del 13/10/2017 del Responsabile dell'U.T.C. e R.U.P., con la quale è stato affidato l'incarico del Progetto Esecutivo "Ripristino con miglioramento sismico di edificio gravemente danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, situato a Monte San Martino in località Colle Marelo denominato "Ruspantino" al professionista:

- **Ing. Michele VITELLI** (Cod. Fisc. VTL MHL 77M03 G920W), libero professionista ingegnere, con studio professionale a Porto San Giorgio 63822 (FM) in Viale della Vittoria n. 137 (Partita IVA 01963510449), all'espletamento dell'incarico di progettazione e DL, strutturale e impiantistica;
- **Geom. Gianni CALISTI** (Cod. Fisc. CLS GNN 55L22 A252H), libero professionista geometra, con studio professionale a Amandola (FM) in via Ancona n. 18/A (Partita IVA 00756560447), all'espletamento dell'incarico di progettazione e D.L. architettonica e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

- **Geol. Costantino LUCARELLI** (Cod. Fisc. LCR CTN 65E22 I436K), libero professionista geologo, con studio professionale a Sarnano 62028 (MC) in Via B. Gigli n. 4 (partita IVA 01186690432), per l'espletamento dell'incarico di redazione della relazione geologica;

VISTO il Progetto Esecutivo presentato dal geom. Gianni CALISTI, ricevuto al Protocollo n. 709 del 09/02/2018, per l'intervento di "Riparazione dell'edificio pubblico (ex Ruspantino) distinto dalla particella n. 151 Foglio 7 nel comune di Monte San Martino, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 per la costruzione di 4 alloggi tipo ERP", costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A-B.6_Relazione generale; Perizia asseverata; Relazione tecnica opere architettoniche.
- Tav. B1_Relazione geologica.
- Tav. B.3-B.4-D.2_Relazione sulle strutture; Relazione geotecnica; Relazione di calcolo.
- Tav. B.11-B.13-B.14-B.15_Relazione legge 10; Autocertificazione conformità igienico-sanitaria; Dichiarazione clima-acustico; Calcolo invarianza idraulica.
- Tav. B.12_Sistema disperdente sub-irrigazione.
- Tav. D.1- C.1f _Esecutivi grafici strutture; Progetto strutturale.
- Tav. D.2_Relazione di calcolo.
- Tav. E-B.7_Esecutivi impianti (E.1-E.2/); relazione impianti.
- Tav. F_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Tav. G_Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Tav. H_Cronoprogramma.
- Tav. I_Elenco prezzi.
- Tav. L: L1_Computo metrico estimativo; L.2_Costi sicurezza; L.3_Quadro economico.
- Tav. M_Capitolato speciale d'appalto.
- Tav. N_Schema di contratto.
- Tav. 1: C.1a, C.1b, C.1h
- Tav. 2: C.1c, C.1d, C.1e
- Tav. 3: C.2, C.4
- Tav. 4: C.1g
- Tav. 5: C.3

VISTA la dichiarazione di conformità urbanistica-ambientale rilasciata dal R.U.P., relativa al progetto in oggetto;

DATO ATTO che in base ai lavori da eseguire, al finanziamento concesso e alla suddivisione delle spese tecniche sopra indicata si può ipotizzare il seguente Quadro Economico:

<u>LAVORI A MISURA</u>			
1	Riparazione danni, miglioramento sismico	euro	300'000,00
2	Finiture interne e ripristino impianti	euro	160'000,00
	Totale Lavori a Misura	euro	460'000,00
-	Oneri per la sicurezza inclusi	euro	11'500,00
-	Importo lavori soggetti a ribasso	euro	448'500,00
A)	Totale Importo Lavori	euro	460'000,00
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
1.	Spese tecniche prog. e DL, architettonica, strutturale, impiantistica	euro	26'856,00
2.	Spese tecniche prog. e DL strutturale, impiantistica	euro	16'785,00

3. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	6'714,00
4. Spese tecniche collaudo statico	euro	1'398,75
5. Spese tecniche relazione geologica	euro	4'196,25
6. Contributo Cassa Geometri (5%), su 1+3	euro	1'678,50
7. Contributo Inarcassa (4%), su 2+4	euro	727,35
8. Contributo Cassa Geologi (2%) su 5	euro	83,93
9. Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	euro	4'600,00
10. Sondaggi geognostici, Prova MASW, prova HVRSR (come preventivo)	euro	2'647,68
11. Imprevisti	euro	4'430,27
12. IVA su lavori A (10%)	euro	46'000,00
13. IVA su spese tecniche e cassa, su 1+2+3+4+5+6+7+8	euro	12'856,75
14. IVA su prove e indagini (22%) su 8	euro	582,49
15. IVA su imprevisti su 9 (10%)	euro	443,03
B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	euro	130'000,00
C) TOTALE PROGETTO A + B	euro	590'000,00

DATO ATTO che l'Ente intende seguire l'iter dell'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 per l'intervento di "Riparazione dell'edificio pubblico (ex Ruspantino) distinto dalla particella n. 151 Foglio 7 nel comune di Monte San Martino, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 per la costruzione di 4 alloggi tipo ERP" senza la compartecipazione della spesa e quindi coprire tutta l'importo da sostenere con il contributo approvato e concesso dell'Ordinanza n. 27 che copra l'ammontare complessivo della spesa di € 590'000,00;

RITENUTO il progetto esecutivo meritevole di approvazione;

VISTA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- l'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 «Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici»;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

CON voti unanimi e legalmente espressi

D E L I B E R A

1) DI RECEPIRE la premessa alla narrativa, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) DI NOMINARE il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Primo Mazzaferro, quale referente per gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico comunale suscettibile di destinazione abitativa, dell'intervento dell'edificio "Ruspantino", come previsto dall'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 e dal Decreto legislativo "Codice dei contratti pubblici" n. 50 - art.31.

3) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo il Progetto Esecutivo presentato dal geom. Gianni CALISTI, ricevuto al Protocollo n. 709 del 09/02/2018, per l'intervento di "Riparazione dell'edificio pubblico (ex Ruspantino) distinto dalla particella n. 151 Foglio 7 nel comune di Monte San Martino, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 per la costruzione di 4 alloggi tipo ERP", costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A-B.6_Relazione generale; Perizia asseverata; Relazione tecnica opere architettoniche.
- Tav. B1_Relazione geologica.
- Tav. B.3-B.4-D.2_Relazione sulle strutture; Relazione geotecnica; Relazione di calcolo.
- Tav. B.11-B.13-B.14-B.15_Relazione legge 10; Autocertificazione conformità igienico-sanitaria; Dichiarazione clima-acustico; Calcolo invarianza idraulica.
- Tav. B.12_Sistema disperdente sub-irrigazione.
- Tav. D.1- C.1f _Esecutivi grafici strutture; Progetto strutturale.
- Tav. D.2_Relazione di calcolo.
- Tav. E-B.7_Esecutivi impianti (E.1-E.2/); relazione impianti.
- Tav. F_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Tav. G_Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Tav. H_Cronoprogramma.
- Tav. I_Elenco prezzi.
- Tav. L: L1_Computo metrico estimativo; L.2_Costi sicurezza; L.3_Quadro economico.
- Tav. M_Capitolato speciale d'appalto.
- Tav. N_Schema di contratto.
- Tav. 1: C.1a, C.1b, C.1h
- Tav. 2: C.1c, C.1d, C.1e
- Tav. 3: C.2, C.4
- Tav. 4: C.1g
- Tav. 5: C.3

4) DI DARE ATTO la dichiarazione di conformità urbanistica-ambientale rilasciata dal R.U.P., relativa al progetto in oggetto.

5) DI DARE ATTO che in base ai lavori da eseguire, al finanziamento concesso e alla suddivisione delle spese tecniche sopra indicata si può ipotizzare il seguente Quadro Economico

<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 Riparazione danni, miglioramento sismico		euro	300'000,00
2 Finiture interne e ripristino impianti		euro	160'000,00
Totale Lavori a Misura		euro	460'000,00
- Oneri per la sicurezza inclusi		euro	11'500,00
- Importo lavori soggetti a ribasso		euro	448'500,00
A)	Totale Importo Lavori	euro	460'000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Spese tecniche prog. e DL, architettonica, strutturale, impiantistica	euro	26'856,00
2. Spese tecniche prog. e DL strutturale, impiantistica	euro	16'785,00
3. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	6'714,00
4. Spese tecniche collaudo statico	euro	1'398,75
5. Spese tecniche relazione geologica	euro	4'196,25
6. Contributo Cassa Geometri (5%), su 1+3	euro	1'678,50
7. Contributo Inarcassa (4%), su 2+4	euro	727,35
8. Contributo Cassa Geologi (2%) su 5	euro	83,93
9. Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	euro	4'600,00
10. Sondaggi geognostici, Prova MASW, prova HVRSR (come preventivo)	euro	2'647,68
11. Imprevisti	euro	4'430,27
12. IVA su lavori A (10%)	euro	46'000,00
13. IVA su spese tecniche e cassa, su 1+2+3+4+5+6+7+8	euro	12'856,75
14. IVA su prove e indagini (22%) su 8	euro	582,49
15. IVA su imprevisti su 9 (10%)	euro	443,03
B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	euro	130'000,00
C) TOTALE PROGETTO A + B	euro	590'000,00

6) DI DARE ATTO che l'Ente intende seguire l'iter dell'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 per l'intervento di "Riparazione dell'edificio pubblico (ex Ruspantino) distinto dalla particella n. 151 Foglio 7 nel comune di Monte San Martino, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 per la costruzione di 4 alloggi tipo ERP" senza la compartecipazione della spesa e quindi coprire l'importo da sostenere con il contributo approvato e concesso dell'Ordinanza n. 27, che copre l'ammontare complessivo della spesa di € 590'000,00.

7) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo sarà trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR) per la superiore approvazione e successivo decreto di finanziamento suscettibile quindi di lievi modifiche o integrazioni anche nella parte del quadro economico.

8) DI ISCRIVERE nel bilancio di previsione 2018 gli stanziamenti corrispondenti all'opera di "Riparazione danni sisma 2016 e successivi e miglioramento sismico.

9) DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Contabile per l'adozione degli adempimenti di competenza.

10) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

11) DI DICHIARARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 189

li, 18/01/2019

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 18/01/2019

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 09/02/2018

[] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;

[x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE