

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO  
Provincia di MACERATA

COPIA DI  
DETERMINAZIONE  
DELL'UFFICIO SEGRETERIA

-----  
**NUMERO 18 DEL REGISTRO DATA 04-06-21**

Reg. Gen. 66

-----  
**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DEL CHIOSCO SITO IN LOCALITA' MOLINO PER LA STAGIONE ESTIVA 2021 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**  
-----

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 12/05/2021, con la quale sono stati definiti i criteri per la gestione del Chiosco sito in località Molino con annessi servizi igienici, per la stagione estiva 2021, da concedere, con l'impegno di versare 100,00 € a titolo di rimborso spese, a favore degli operatori economici che si trovano in difficoltà a causa delle nuove regole sul distanziamento all'interno di bar e ristoranti imposte per il Covid-19, privilegiando coloro che dispongono di minori spazi, e demandando al sottoscritto Responsabile del servizio di porre in essere gli atti e i provvedimenti di gestione conseguenti;

VISTO l'Avviso per la concessione in gestione dell'impianto per la stagione estiva 2021;

RILEVATO che entro il termine previsto dall'avviso pubblico (Avviso del 26/05/2021 - Prot. n. 2362), è pervenuta la sola domanda della ditta individuale "Toka Maro Caffè di Casoni Stefano", con sede a Monte San Martino in c. da Molino n. 65, P.I. 01844040434;

ESAMINATA la regolarità della domanda di concessione;

RITENUTO di sottoscrivere regolare contratto con il Sig. Casoni Stefano per la regolazione dei rapporti nascenti dalla gestione del Chiosco sito in località Molino, nel testo allegato alla presente determinazione che ne fa parte integrante;

VISTI gli articoli 48, 97, 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa in narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e quale motivazione dell'atto a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
2. DI AFFIDARE alla ditta "*Toka Maro Caffè di Casoni Stefano*", con sede a Monte San Martino in c.da Molino n. 65, P.I. 01844040434, la gestione del Chiosco in località Molino e con annessi servizi igienici, per la somministrazione di alimenti e bevande durante la stagione estiva 2021.
3. DI REGOLARE i rapporti nascenti dalla concessione mediante regolare contratto, nel testo che si allega alla presente determinazione che ne fa parte integrante.
4. DI DARE ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241 del 1990.
5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune e nel sito web istituzionale ai fini della generale conoscenza, della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE SAN MARTINO E LA DITTA TOKA MARO CAFFE' DI CASONI STEFANO, PER LA GESTIONE DEL CHIOSCO SITO IN LOCALITA' MOLINO

(Allegata alla determinazione Area Amministrativa n. 18 del 04/06/2021)

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge, ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile

TRA

Il Comune di Monte San Martino, con Sede legale in Piazza XX Settembre 4, rappresentato ai fini della stipulazione del presente contratto dal Segretario Comunale, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.....del.....(Codice Fiscale dell'Ente.....), in seguito denominato "Comune o Comune di Monte San Martino"

E

Il Sig. Casoni Stefano , titolare della ditta Toka Maro Caffè di Casoni Stefano avente Sede legale a Monte San Martino in c. da Molino n. 65, (Partita Iva 01844040434), in seguito denominata "Gestore o Affidatario."

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

*Articolo 1*

*Oggetto e finalità della concessione*

Il Comune di Monte San Martino, come sopra rappresentato, concede all'Affidatario, che accetta, la gestione del Chiosco con annessi servizi igienici sito in località Molino. Essi sono individuati nella planimetria allegata.

*Articolo 2*

*Scopo della concessione*

Il Chiosco è dato in gestione per attività di somministrazione di alimenti e bevande. La gestione è funzionale alla necessità di valorizzare il patrimonio comunale, e a quella mettere a disposizione del gestore spazi e strutture per accogliere maggiore clientela nell'osservanza delle regole sul distanziamento imposte dal Covid-19.

*Articolo 3*

*Durata*

La concessione comprende la stagione estiva 2021, da giugno a settembre compreso e con riserva di un giorno a settimana a favore dell'operatore cui il chiosco è stato concesso in comodato gratuito per 1 (uno) anno, con possibilità di proroga fino al mese di ottobre senza necessità di ulteriori atti.

*Articolo 4*

*Obblighi delle parti*

Considerate le finalità previste dal precedente articolo 2, la **concessione è data dietro versamento di 100,00 € a titolo di rimborso spese.**

Il Comune si farà carico delle spese di manutenzione straordinaria dei locali, mentre sono a carico dell'Affidatario le spese per le manutenzioni ordinarie.

Il Gestore si impegna:

- a) ad osservare ogni disposizione che l'Amministrazione dovesse emanare nell'interesse pubblico;
- b) a tenere indenne il Comune per danni a persone e cose derivanti dalla gestione;
- c) a non cedere a terzi, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della presente concessione;
- d) a non utilizzare i locali per usi diversi;
- e) ad osservare le norme di Pubblica Sicurezza e di ogni altra disposizione vigente;
- f) a non apportare modifiche ai locali senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- g) a riconsegnare alla scadenza della concessione i locali e gli spazi nello stato in cui li ha ricevuti al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso.

#### *Articolo 5*

##### *Controlli*

Il Comune di Monte San Martino si riserva di effettuare, tramite il personale incaricato, controlli per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione degli impianti ed il regolare svolgimento delle attività.

#### *Articolo 6*

##### *Norme di rinvio*

Per tutto quanto non determinato nella presente convenzione, le parti contraenti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

*Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale.*

Monte San Martino il \_\_\_\_\_

Per il Comune di Monte San Martino  
Il Segretario Comunale  
*Pasquale Ercoli*

\_\_\_\_\_

Il Gestore o Affidatario  
Sig  
*Casoni Stefano*

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183, comma 7, D.Lgs. 18/8/2000, n.267).

li 04/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta  
la regolarità della liquidazione.

li 04/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

Per copia conforme all'originale.

li 04/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ERCOLI PASQUALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione  
all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li 04/06/2021

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI