

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 31 DEL 23-12-20

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA
MODIFICA DELLA SCHEDA N.19 DEL CENSIMENTO DEI MANUFATTI
RURALI DI PREGIO.**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

POMPEI MATTEO	P	MARZIALETTI VALERIA	P
GHEZZI VALERIANO	P	FURIANI MICHELE	P
CARASSAI VALENTINA	P	ANSELMI MASSIMILIANO	P
ABBATI PIER-NICOLA	P	ANSELMI GABRIELE	A
ANSELMI GIOVANNI	P	ANSELMI RAFFAELE	P
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[1] Presenti n.[10]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006, con cui si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., del Piano Regolatore Generale con adeguamento al P.P.A.R.

VISTA la richiesta presentata in data 23.10.2020, con nota assunta la protocollo di questo Ente al n. 3615, con la quale i Sig.ri:

- ROSSI Alessandro, nato in Ancona (AN) il 15.08.1980 (cod. fisc. RSS LSN 80M15 A271H);

- ROSSI Matteo, nato in Amandola (FM) il 24.05.1985 (cod. fisc. RSS MTT 85E24 A252M);

in qualità di proprietari dell'immobile sito a Monte San Martino (MC) in c.da Santa Maria Maddalena meglio distinto in catasto al foglio n. 21 particella n. 242 sub 2-3 (ex particella 18), chiedono lo stralcio dell'immobile dall'elenco dei manufatti rurali di pregio;

PRESO ATTO che l'immobile è presente con Scheda n. 19 nel censimento dei manufatti rurali di pregio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/1990 del PRG di Monte San Martino, e che la stessa riconosce all'edificio un interesse sotto il profilo storico-architettonico e pertanto, al fine di conservarne i caratteri tipologici e costruttivi, esclude dagli interventi ammessi la ristrutturazione con demolizioni parziali e l'ampliamento;

VISTA la relazione tecnica e la documentazione fotografica prodotta dagli interessati dalla quale si evince il grave stato di danneggiamento dell'immobile, ma anche una incongruenza logica riguardo alle varie porzioni di pregio dell'intero agglomerato;

CONSIDERATO che per l'immobile in questione è stato approvato, da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, il livello operativo "L4" relativo al massimo danneggiamento;

PRESO ATTO:

- dello stato di conservazione dell'edificio in oggetto, e del fatto che ad oggi non è possibile procedere al recupero dello stesso mediante interventi di restauro e risanamento conservativo;
- della necessità dei proprietari di intervenire sull'immobile tramite interventi edilizi che ne consentano il recupero e che attualmente questi non sono previsti dalla scheda di censimento;
- della impossibilità della ricostruzione dell'edificio per il suo stato di forte degrado, in aggiunta agli innumerevoli ruderi già presenti, creando un danno al paesaggio collinare che da decenni è in stato di progressivo abbandono;
- che la porzione di proprietà degli interessati, in riferimento alla restante parte dell'agglomerato edilizio, non presenta gli stessi elementi distintivi di pregio essendo la costruzione palesemente realizzata in epoca successiva (circa 1950), e con diversi materiali che ne determinano una valutazione di tutela diversa dalla restante porzione risalente al 1800;

RILEVATO che la variante in questione:

- ricade nella fattispecie di cui all'art. 15 c. 5 della L.R. 34/1992, che dispone che le varianti al PRG che non incidono sul dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle NTA del PRG, alla distribuzione

dei carichi insediativi ed alla dotazione di standards di cui D.M. n. 144/1968, da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3 della stessa legge, sono approvati in via definitiva dal consiglio comunale, ai sensi della citata L.R. 34/1992;

- è da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dalla D.G.R. n. 1813 del 21.10.2010 al paragrafo 1.3 punto 8 lett d), salvo diversa valutazione della Provincia di Macerata, quale Autorità competente;

RITENUTA quindi condivisibile la richiesta di esclusione del fabbricato dal censimento dei manufatti extra urbani, alla luce dello stato di conservazione del manufatto;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 8 marzo 1990, n. 13 "Norme edilizie per il territorio agricolo" in particolare l'art. 15 "Censimento di fabbricati rurali. Edifici di valore storico e architettonico";

VISTO E RICHIAMATO l'art. 40.6. delle N.T.A. del PTC della provincia di Macerata, recante la disciplina delle schede di censimento dei manufatti extraurbani al fine di articolare ulteriormente le previsioni di tutela e di guidare il progetto nel rispetto dei caratteri storico-tipologici dell'edificio e del suo contesto ambientale e paesistico;

VISTA la scheda di censimento n. 19 aggiornata da questo Ufficio con la quale viene esclusa, per le motivazioni sopra esposte, la parte di edificio di proprietà dei richiedenti;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 15 della L.R. 5 agosto 1992, n. 34, sui contenuti del piano regolatore generale;

VISTO l'articolo 42, 2° comma, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, riguardo alle competenze deliberative del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso dal Responsabile del competente servizio – Ing. Primo Mazzaferro – ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO della relazione del Sindaco – dott. Matteo Pompei – espositiva dei contenuti dell'atto;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., la variante parziale al PRG vigente per la modifica della scheda n. 19 del censimento dei manufatti rurali di pregio di Monte San Martino, composta dalla scheda n. 19 aggiornata.
- 3. DI DEPOSITARE** la presente deliberazione e gli elaborati relativi presso l'ufficio tecnico per trenta giorni consecutivi e di darne comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune.

4. **DI DARE ATTO** che nei successivi 30 (trenta) giorni chiunque può presentare osservazioni e opposizioni.
5. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli elaborati di variante alla Provincia di Macerata – Settore Territorio e Ambiente per eventuali osservazioni.
6. **DI DICHIARARE** stante, l'urgenza e con successiva votazione unanime favorevole resa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 290

li, 20/01/2021

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 20/01/2021

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 23/12/2020

[] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;

[X] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE