



COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 30 del Registro
Data: 30-06-2021

Reg. Gen. 76

**OGGETTO: ACQUISTO AREA INSISTENTE SULLA STRADA CHE COLLEGA IL PARCHEGGIO DEL
CIMITERO ALLA SP8. PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Risorse e Obiettivi 2021 ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 28 e 29 del Regolamento di Contabilità";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 22.06.2019, con il quale sono stati approvati i criteri generali per l'ordinamento degli uffici e dei servizi per il quinquennio amministrativo 2019/2024;

VISTO il provvedimento sindacale del 31.08.2019, prot. n. 3631, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTA la richiesta in data 23 aprile 2021, pervenuta al protocollo n. 1801, con la quale il Sig. BOCCIONI Giorgio, nato a Fermo (FM) il 29.06.1973 e residente a Monte San Martino (MC) in C.da Barchetta n. 39 (cod. fisc. BCC GRG 73H29 D542I), in qualità di proprietario del terreno sito a Monte San Martino in C.da Barchetta, individuato in catasto al Foglio 10 - Particella n. 91- chiede al Comune la regolarizzazione del titolo di proprietà della porzione di superficie su cui insiste la strada pubblica di accesso al Cimitero;

VISTA la nota prot. n. 2845 del 02.08.2017, con la quale il comune, nella persona del Sindaco pro-tempore, invita la ditta proprietaria a presentare un'offerta di vendita;

CONSIDERATO che, come da planimetria allegata alla proposta del Sig. BOCCIONI Giorgio, l'area da staccarsi dalla particella n. 91, è di circa 650 mq, comprensivi della scarpata della strada stessa;

TENUTO CONTO che per la cessione dell'area, viene richiesto il prezzo di "a corpo" di euro 4'000,00, con spese di frazionamento, il rogito e registrazione a carico della parte acquirente;

CONSIDERATO che dal P.R.G. vigente l'area interessata ricade nella fascia di rispetto stradale della S.P. 8, e quindi non ha nessuna potenzialità edificatoria;

DATO ATTO che il prezzo unitario di vendita risulterebbe pari a circa 6,00 euro/mq ma che nella stima del valore di mercato occorre considerare anche:

- l'esigua quantità di terreno oggetto di vendita (circa 650 mq);
- la finalità della destinazione dell'area (strada pubblica e non per fini agricoli);

VALUTATA quindi congruità del prezzo richiesto dal Sig. BOCCIONI Giorgio, quale corrispettivo per la cessione della proprietà;

VISTA la necessità di regolarizzare la situazione possessoria esistente, procedendo all'acquisto dell'area con regolare contratto al prezzo convenuto di € 4.000,00, da imputare al Capitolo 15.500 del bilancio di esercizio 2021.2023, a valere sull'anno 2021;

VISTO l'articolo 57, 2° comma, del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito in legge 19 dicembre 2019, n. 157, contenente "Disposizioni in materia di Enti locali", con il quale a decorrere dall'anno 2020 cessano di applicarsi varie disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi informativi, fra cui l'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, il quale faceva obbligo agli Enti territoriali e agli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, di effettuare operazioni di acquisto di immobili «solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal Responsabile del procedimento», ad un prezzo la cui congruità «è attestata dall'Agenzia del Demanio»;

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE la premessa alla narrativa, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. DI LIQUIDARE al Sig. BOCCIONI Giorgio, nato a Fermo (FM) il 29.06.1973 e residente a Monte San Martino (MC) in C.da Barchetta n. 39 (cod. fisc. BCC GRG 73H29 D542I), la somma di € 4'000,00 per l'acquisizione della porzione di area censita al Foglio 10, Particella 91 sito nel Comune di Monte San Martino, su cui insiste la strada di accesso al civico Cimitero;

3. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

4. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 4'000,00 al capitolo 15500 del B.P. anno 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ERCOLI PASQUALE

=====
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ERCOLI PASQUALE

=====
Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI