

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 24 DEL 12-05-2017

**OGGETTO: LOCAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA
CRIVELLI 3 - SIG. BARCHETTA DOMIZIANO. PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di maggio
alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

GHEZZI VALERIANO	Sindaco	P
ANSELMI GIOVANNI	Asses.-Vice Sindaco	A
BERNABEI MARIA SIMONETTA	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il 30 aprile 2017 è venuto in scadenza il contratto di locazione dell'alloggio per "Anziani", di proprietà comunale, sito in Via Crivelli 3 – Piano 2[^] - a suo tempo locato al Sig. Barchetta Alduino per la durata di 4 anni, rinnovabili per altri 4, ai sensi dell'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n.431;

CONSIDERATO che il Sig. Barchetta Alduino è deceduto in data 16 ottobre 2016;

VISTA la richiesta del Sig. Barchetta Domiziano, in qualità di erede, di rinnovo della locazione dell'unità abitativa in questione;

RITENUTO di pervenire alla stipulazione di un nuovo contratto della durata di 4 anni, rinnovabile per altri 4 secondo la normativa vigente, confermando il canone di locazione attualmente dovuto, di € **1.440,00 annui** (€ 120,00 mensili), il quale sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT del 75 per cento dall'inizio del 2[^]anno della locazione;

RITENUTO di adottare determinazioni in merito, incaricando il Segretario Comunale, in qualità di responsabile del procedimento, della stipulazione di un nuovo contratto di locazione;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTI:

- il d.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la legge 09.12.1998, n. 431;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, resi a norma dell'articolo 49, comma 1, e del successivo articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1)DI APPROVARE la premessa alla narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, e quale motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2) DI RINNOVARE la locazione dell'unità abitativa denominata "Alloggio per anziani", sita in Via Crivelli 3 – Piano 2[^], pervenendo alla stipulazione di un nuovo contratto con il Sig. Barchetta Domiziano, nato ad Amandola il 7 maggio 1962 e residente a Monte San Martino in Via Crivelli 3.

3) DI REGOLARE il rapporto locativo alle condizioni che seguono:

- a) *durata: anni 4 + 4;*

- b) canone di affitto: € 1.440,00 annui (resta confermato il canone preesistente);*
- c) adeguamento ISTAT: 75 per cento della variazione accertata l'anno precedente.*

4) DI INCARICARE il responsabile del procedimento della stipulazione di un nuovo contratto, che sarà sottoposto a registrazione fiscale secondo le norme in materia.

5) DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

6) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, considerata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 2000.

IL PRESIDENTE
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 1981

li, 26/05/2017

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 26/05/2017

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 12 maggio 2017

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE