



COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 26 del Registro

Data: 19-06-2017

Reg. Gen. 53

OGGETTO: AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO "LOTTO D" NUOVI LOCULI - DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE CONCESSIONI CIMITERIALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 17.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2016";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 09.09.2014, prot. n. 2607, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale riceve da molti cittadini la manifestazione di interesse per dotare il civico cimitero di un nuovo corpo edilizio dove destinare nuovi loculi;

COSTATATA la volontà della Giunta Comunale di realizzare un nuovo corpo edilizio, nel Civico Cimitero, da destinare a loculi;

VISTI i curricula dei professionisti che hanno presentato la propria manifestazione di interesse per incarichi di servizi professionali presso questo Comune;

TENUTO CONTO, quale criterio di valutazione per l'affidamento dell'incarico, del possesso da parte del professionista dei requisiti di affidabilità e garanzia professionale; nonché della conoscenza del territorio di questo Comune, elemento quest'ultimo che concorre ad offrire ampie garanzie per una corretta, celere ed efficace esecuzione e tempistica dell'incarico offerto;

RITENUTO, in base a quanto sopra esposto, si ritiene di poter affidare ai professionisti:

- Ing. Dante CESETTI, libero professionista (Ordine Ingegneri Provincia di Fermo n. A171) con studio professionale a Montegiorgio (FM) in Via Pontenuovo snc (P.Iva 01447580448 - C.F. CSTDNT63P10F520T), che ha dato la sua immediata disponibilità all'espletamento dell'incarico per il Progetto Esecutivo e la Direzione Lavori dell'edificio "Corpo D" nel civico cimitero per nuovi loculi;
- Geol. Costantino LUCARELLI, libero professionista (Ordine Geologi delle Marche n. 357) con studio professionale a

Sarnano (MC) in via B. Gigli n.04 (P.Iva 01186690432 – C.F. LCRCTN65E221436K), che ha dato la sua immediata disponibilità all'espletamento dell'incarico per l'effettuazione degli studi di Indagine Geologica nel civico cimitero;

DATO ATTO che le spese tecniche necessarie all'espletamento degli incarichi sono sicuramente inferiori a 40'00,00 euro, mentre la copertura di tali spese troverà collocazione nel Quadro Economico del progetto che si andrà a sviluppare;

VISTO che ai sensi dell'articolo 25 comma 2 del vigente "regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economica" aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2015, è consentito l'affidamento diretto di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro da parte del Responsabile del Servizio;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento degli incarichi professionali;

VISTO che, ai sensi dell'art 37 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40'000 euro;

VISTA la consegna da parte dell'Ing. Dante CESETTI, del Progetto Preliminare ampliamento civico cimitero del "Corpo D" di nuovi 64 loculi, datato 20 maggio 2017, consistente in: Relazione Tecnica – Quadro Economico – Elaborato di Progetto Piante-Sezioni-Prospetti in scala 1:50;

VISTA la consegna da parte del Geol. Costantino LUCARELLI, dell'Indagine Geologica, Elaborato "G" datata aprile 2017, Prot. n.1494 del 13/04/2017;

VISTO il vigente regolamento per la concessione di loculi cimiteriali approvato con atto del C.C. n. 32 del 29.11.01;

RAVVISATA la necessità di determinare il costo unitario dei loculi cimiteriali;

CONSIDERATO che il prezzo di concessione tiene conto:

- a) del costo effettivamente sostenuto per la costruzione dei loculi, le spese di progettazione e le spese generali comunque riferibili all'opera;
- b) ad una quota di spese per la manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti e delle strutture collettive del cimitero;

CONSIDERATO che i prezzi saranno differenziati per fila, attribuendo maggior valore alle file centrali;

DATO ATTO che il Quadro Economico proposto dal Progettista è il seguente:

LAVORI A MISURA		
a. Lavori "CORPO D" Realizzazione n. 64 loculi	euro	85'000,00
1.	Totale lavori = euro	85'000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
b. IVA sui lavori (10% di 1)	euro	8'500,00
c. Spese tecniche di progettazione, DL, contabilità	euro	17'500,00
d. Cassa previdenziale su spese tecniche (4% di c)	euro	700,00
e. IVA spese tecniche e Cassa (22% di c+d)	euro	4'004,00
f. Spese tecniche collaudo statico	euro	800,00
g. Cassa previdenziale su spese tecniche (4% di f)	euro	32,00
h. IVA spese tecniche e Cassa (22% di f+g)	euro	183,04
i. Spese tecniche relazione geologica	euro	3'485,90
l. Cassa previdenziale su spese tecniche (2% di i)	euro	69,72
m. IVA spese tecniche e Cassa (22% di i+l)	euro	782,24
n. Prove su pali	euro	2'000,00
o. Accantonamento RUP (0,6% di 1)	euro	510,00
p. Imprevisti e arrotondamento	euro	433,10
2.	Totale somme a disposizione = euro	39'000,00
3.	TOTALE GENERALE (1+2) = euro	124'000,00

CONSIDERATO che per la valutazione del Costo di Concessione di ciascun loculo si esegue la seguente analisi:

- Il costo da sostenere per la costruzione dei loculi del Corpo D risulta in:

- lavori a misura	€ 85'000,00
- iva e spese tecniche	€ 39'000,00

Per un Totale di € 124'000'00

- Il valore dell'area cimiteriale per la realizzazione dell'opera edilizia delimitata in circa 40 mq per un valore al mq di € 375,00:

Per un Totale di € 15'000'00

- La quota del 7% risulta il costo della manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture collettive cimiteriali:

Per un Totale di € 5'950'00

- La quota del 4% consiste nel costo per la manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture collettive cimiteriali:

Per un Totale di € 3'400'00

TOTALE GENERALE COSTO INTERVENTO	€ 148'350,00
---	---------------------

Costo medio: 139'666,00 / 64 loculi = € 2'318,00

CONSEGUONO gli importi di concessione, per un totale massimo di anni 99 (novantanove), per ciascun loculo e risultano differenziati per la posizione della fila, attribuendo maggior valore alle due file centrali:

Loculo 4^ fila alto	€ 2'150,00 cadauno
Loculo 3^ fila centrale	€ 2'450,00 cadauno
Loculo 2^ fila centrale	€ 2'450,00 cadauno
Loculo 1^ fila basso	€ 2'250,00 cadauno

CONSIDERATO equo e sostenibile i prezzi sopra considerati;

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2. DI APPROVARE la valutazione del Costo di Concessione di ciascun loculo come da analisi:

- Il costo da sostenere per la costruzione dei loculi del Corpo D risulta in:

- lavori a misura € 85'000,00

- iva e spese tecniche € 39'000,00

Per un Totale di € 124'000'00

- Il valore dell'area cimiteriale per la realizzazione dell'opera edilizia delimitata in circa 40 mq per un valore al mq di € 375,00:

Per un Totale di € 15'000'00

- La quota del 7% risulta il costo della manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture collettive cimiteriali:

Per un Totale di € 5'950'00

- La quota del 4% consiste nel costo per la manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture collettive cimiteriali:

Per un Totale di € 3'400'00

TOTALE GENERALE COSTO INTERVENTO	€ 148'350,00
---	---------------------

Costo medio: 139'666,00 / 64 loculi = € 2'318,00

CONSEGUONO gli importi di concessione, per un totale massimo di anni 99 (novantanove), per ciascun loculo e risultano differenziati per la posizione della fila, attribuendo maggior valore alle due file centrali:

Loculo 4^ fila alto	€ 2'150,00 cadauno
Loculo 3^ fila centrale	€ 2'450,00 cadauno
Loculo 2^ fila centrale	€ 2'450,00 cadauno

Loculo 1^ fila basso	€ 2'250,00 cadauno
----------------------	--------------------

3. DI STABILIRE il costo di Concessione di ciascun loculo cimiteriale in dipendenza della sua collocazione all'interno delle quattro file, secondo il seguente prospetto, oltre le eventuali spese di registrazione e dei diritti di segreteria:

Loculo 4^ fila alto	€ 2'150,00 cadauno
Loculo 3^ fila centrale	€ 2'450,00 cadauno
Loculo 2^ fila centrale	€ 2'450,00 cadauno
Loculo 1^ fila basso	€ 2'250,00 cadauno

4. DI STABILIRE che la durata della concessione sarà novantanovenne (99 anni) con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione;

5. DI FINANZIARE l'intero costo d'opera con i proventi derivati delle concessioni dei singoli loculi cimiteriali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 06-07-2018

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI