

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 5 DEL 26-03-21**  
-----

**OGGETTO: RICHIESTA CESSIONE AREA URBANA DA PARTE DELLA SIG.RA TIZIANA ALIBERTI. PROVVEDIMENTI**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straord. urgenza in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

POMPEI MATTEO	P	MARZIALETTI VALERIA	P
GHEZZI VALERIANO	P	FURIANI MICHELE	P
CARASSAI VALENTINA	P	ANSELMI MASSIMILIANO	A
ABBATI PIER-NICOLA	P	ANSELMI GABRIELE	P
ANSELMI GIOVANNI	P	ANSELMI RAFFAELE	P
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[ 1] Presenti n.[ 10]  
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. ERCOLI PASQUALE  
Assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO  
SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza della Sig.ra ALIBERTI Tiziana, nata a Monte San Martino (MC) il 29.03.1958 e residente a Porto Sant'Elpidio (FM) in via Ferrara n. 17 (cod. fisc. LBR RZN 58C69 F622S), assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.03.2021, al n. 1255, con la quale chiede la conferma della cessione di una porzione di area urbana di proprietà comunale sita in via Piana del foglio n. 9, accordata con precedente atto, per una superficie di circa mq 62 (porzione evidenziata in giallo);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 04.09.1953, con la quale l'area urbana è stata ceduta al padre di Aliberti Tiziana, Aliberti Anselmo, alla cui vendita non hanno avuto seguito le attività di frazionamento, di sdemanializzazione e di stipulazione dell'atto;

CONSIDERATO che la porzione dell'area è già inglobata alla proprietà del richiedente da tantissimi anni, e che vi è stato realizzato un orto e sistemata l'area aumentando il decoro del Centro Storico;

DATO ATTO che non sono state sollevate osservazioni e rilievi riguardo alla situazione possessoria esistente;

CONSIDERATO che la Sig. ra Aliberti Tiziana, come dichiarato, si farà carico di tutte le spese tecniche necessarie per il frazionamento della superficie e per la stipulazione del rogito notarile;

RITENUTO che detta vendita, già autorizzata da molti anni, non comporta violazioni del diritto di passaggio da parte di terzi e comunque con essa si regolarizza lo stato attuale dei luoghi;

RITENUTO pertanto di confermare la volontà espressa dal Consiglio Comunale nel lontano 1953, per la cessione dell'area censita al Foglio n. 9, consistente in porzione della particella di mq. 62 circa, evidenziata in giallo nella planimetria allegata sotto la lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il corrispettivo della vendita è stato liquidato al Comune;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18/08/2000, n. 267, e in particolare l'articolo 42, sulle competenze del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO della relazione del Sindaco, espositiva dei contenuti del provvedimento;

CON voti unanimi favorevoli resi per appello nominale;

### DELIBERA

1. DI CONFERMARE la decisione della vendita, previa sdemanializzazione, dell'area sita in Via Piana del Comune di Monte San Martino, censita al Foglio di Mappa 9, della superficie di mq. 62 circa, salvo diversa consistenza in sede di frazionamento, come formalizzata giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 04.09.1953, in premessa richiamata.
2. DI CEDERE, a sdemanializzazione avvenuta, la proprietà dell'area alla Sig. ra Aliberti Tiziana, erede di Aliberti Anselmo, dando atto che il corrispettivo è stato regolarmente versato al Comune, e che le spese di frazionamento e rogito notatile saranno a carico della parte acquirente.
3. DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante, la planimetria della superficie interessata.
4. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio proponente il compimento degli atti consequenziali al presente provvedimento, ivi compresa la stipulazione dell'atto di vendita in nome e per conto dell'Ente.
5. DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi, la immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE  
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
Prot. N. 1755

li, 21/04/2021

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li 21/04/2021

Il Segretario  
ERCOLI PASQUALE

-----  
La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2021

- [ ] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune  
dal al senza reclami;
- [X] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE