

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 28 DEL 03-04-2021

OGGETTO: COMODATO D'USO LOCALE ADIACENTE ALLE ATTREZZATURE SPORTIVE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA/CONTRADA MOLINO DEL COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di aprile alle ore 11:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

POMPEI MATTEO	Sindaco	P
ABBATI PIER-NICOLA	Asses.-Vice Sindaco	P
CARASSAI VALENTINA	Assessore	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota in data 30 marzo 2021, acquisita a protocollo n. 1391 in pari data, con la quale il Sig. Tarcisio Senzacqua, nato a Amandola, il 03-05-1961, residente ad Amandola in Via Rustici, 84, chiede l'utilizzo del locale adibito a chiosco sito in C.da Molino del Comune di Monte San Martino, adiacente alle attrezzature sportive, con annessi servizi igienici per la durata minima di 1 (uno) anno prorogabile, per un giorno alla settimana non festivo, da utilizzare come locale di vendita di prodotti alimentari;

RITENUTO di accogliere la richiesta, concedendo in comodato gratuito il chiosco per 1 (uno) anno, con annessi servizi igienici per un giorno alla settimana non festivo, per valorizzare il patrimonio pubblico e per offrire servizi alla comunità, creando momenti di incontro, di aggregazione e di socializzazione;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito del locale, da stipulare ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile;

VISTO l'articolo 48 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulle regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Segretario Comunale e dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa che formano parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito al Sig. Tarcisio Senzacqua sopra generalizzato, il locale ad uso chiosco sito in C.da Molino nel Comune di Monte San Martino, su spazio adiacente il campo sportivo, con annessi servizi igienici, da

utilizzare come punto vendita di prodotti alimentari per la durata di 1(uno) anno rinnovabile, e per 1(uno) giorno non festivo a settimana.

2.DI SOTTOSCRIVERE il contratto di comodato per la disciplina dei rapporti nascenti dall'uso del locale, secondo l'allegato schema che ne forma parte integrante, unitamente alla planimetria descrittiva del locale, demandando al servizio proponente la sottoscrizione dell'atto.

3.DI DARE COMUNICAZIONE del presente atto ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Online dell'Ente, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale:
“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

**SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE**

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

FRA

Il Comune di Monte San Martino rappresentato dal Segretario Comunale -Pasquale Ercoli, che interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ - C.F. dell'Ente 83002470439 in seguito denominato «Comune di Monte San Martino» o «Comodante»;

E

Il Signor _____, nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____ - Codice Fiscale: _____, in seguito denominato anche «Comodatario»

PREMESSO CHE

- a) il Comune di Monte San Martino è proprietario di un chiosco sito in località Molino nel Comune di Monte San Martino, su spazio adiacente alle attrezzature sportive, dove sono collocati anche i servizi igienici, individuato come da planimetria allegata;
- b) che il locale è attualmente privo di stabile destinazione d'uso.

Per tutto quanto sopra, con il presente contratto

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e valgono patto.

Articolo 2

Il Comune di Monte San Martino, a seguito di deliberazione della Giunta Comunale n. assunta in data _____, concede, al Sig. Tarcisio Senzacqua, l'uso gratuito del locale chiosco, con annessi servizi igienici, sito in Località Molino del Comune di Monte San Martino, in prossimità degli impianti sportivi, individuato nella planimetria allegata al presente atto e parte integrante di esso.

Articolo 3

Le parti concordano che la durata del contratto è di 1(uno) anno, con facoltà di rinnovo. L'uso del locale è consentito per 1(uno) giorno la settimana, non festivo.

Articolo 4

Al comodatario spetta la pulizia del locale al termine della giornata di utilizzo, di cui ne assume la custodia con gli obblighi e le responsabilità che ne derivano.

Articolo 5

Il Sig. Tarcisio Senzacqua non potrà in alcun modo concedere a terzi il godimento del bene oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Articolo 6

Il comodatario si obbliga a dotarsi delle autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività di vendita, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti conseguenti all'uso della struttura.

Articolo 7

Il Comodatario, con la firma del presente contratto, assume il possesso dei beni e ne assume gli obblighi derivanti dalla custodia, come previsto dagli articoli 1804-1805 del Codice Civile.

Articolo 8

Ogni modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente pattuita con atto sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 9

Il presente comodato, stipulato in forma di scrittura privata in duplice originale, sarà registrato solo in caso d'uso, e sosterà l'imposta in misura fissa ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della Tariffa Parte I del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

Articolo 10

Il presente rapporto di comodato è disciplinato, per tutto quanto non previsto, dagli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

Articolo 11

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi alla gestione del rapporto, come previsto dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal Regolamento UE 2016/679.

Letto, approvato e sottoscritto, in data

Per il Comune di Monte San Martino
Il Segretario Comunale
Pasquale Ercoli

Il Comodatario
Sig.
Tarcisio Senzacqua

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342, secondo comma, del Codice Civile le parti dichiarano di aver letto, accettato e ratificato espressamente gli articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 20 e 21.

Il Comune di Monte San Martino
Il Segretario Comunale
Pasquale Ercoli

La Ditta Self Globe
Il titolare
Tarcisio Senzacqua

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 2499

li, 05/06/2021

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 05/06/2021

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 03/04/2021

[] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;

[X] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE