

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 21 DEL 04-06-21

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA
MODIFICA DELLA SCHEDA N. 19 DEL CENSIMENTO DEI MANUFATTI
RURALI DI PREGIO**

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di giugno, alle
ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio
Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge,
sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

POMPEI MATTEO	P	MARZIALETTI VALERIA	P
GHEZZI VALERIANO	P	FURIANI MICHELE	P
CARASSAI VALENTINA	P	ANSELMi MASSIMILIANO	A
ABBATI PIER-NICOLA	P	ANSELMi GABRIELE	A
ANSELMi GIOVANNI	P	ANSELMi RAFFAELE	P
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[2] Presenti n.[9]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006, divenuta esecutiva, con cui è stato adottato, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., del Piano Regolatore Generale con adeguamento al P.P.A.R.;

VISTA la richiesta in data 23.10.2020, con nota assunta la protocollo di questo Ente al n. 3615 con la quale i sig.ri:

- ROSSI Alessandro, nato in Ancona (AN) il 15.08.1980 (cod. fisc. RSS LSN 80M15 A271H);
- ROSSI Matteo, nato in Amandola (FM) il 24.05.1985 (cod. fisc. RSS MTT 85E24 A252M);

in qualità di proprietari dell'immobile sito a Monte San Martino (MC) in c.da Santa Maria Maddalena meglio distinto in catasto al foglio n. 21 particella n. 242 sub 2-3 (ex particella 18), chiedono lo stralcio dell'immobile dall'elenco dei manufatti rurali di pregio;

CONSIDERATO che l'immobile è censito, con scheda n. 19, dei manufatti rurali di pregio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/1990 del PRG di Monte San Martino, quale all'edificio in interesse storico-architettonico e pertanto, al fine di conservarne i caratteri tipologici e costruttivi, non sono interventi di ristrutturazione con demolizione parziale e l'ampliamento;

VISTA la relazione tecnica e la documentazione fotografica prodotta dagli interessati dalla quale si evince il grave stato di danneggiamento dell'immobile ma anche una incongruenza logica sulle varie porzioni di pregio dell'intero agglomerato;

CONSIDERATO che per l'immobile in questione è stato approvato, da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, il livello operativo "L4" relativo al massimo danneggiamento;

PRESO ATTO:

- dello stato di conservazione dell'edificio in oggetto e del fatto che ad oggi non è più possibile procedere al recupero dello stesso mediante interventi di restauro e risanamento conservativo;
- della necessità dei proprietari di poter intervenire sull'immobile tramite interventi edilizi che ne consentano il recupero e che attualmente questi non sono previsti dalla scheda di censimento;
- che non consentendo la ricostruzione dell'edificio attualmente in stato di forte degrado, questo andrebbe ad aggiungersi agli innumerevoli ruderi già presenti, creando un danno al paesaggio collinare che da decenni è in stato di progressivo abbandono;
- che la porzione di proprietà degli interessati, in riferimento alla restante parte dell'agglomerato edilizio, non presenta gli stessi elementi distintivi di pregio essendo la costruzione palesemente realizzata in epoca successiva (circa 1950) e con diversi materiali che ne determinano una valutazione di tutela diversa dalla restante porzione risalente al 1800;

RITENUTO che la variante in questione:

- ricade nella fattispecie di cui all'art. 15 c. 5 della L.R. 34/1992, che dispone che le varianti al PRG che non incidono sul dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle NTA del PRG, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione di standards di cui D.M. n. 144/1968 da

osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3 della stessa legge, sono approvati in via definitiva dal consiglio comunale, ai sensi della citata L.R. 34/1992;

- sia da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dalla D.G.R. n. 1813 del 21.10.2010 al paragrafo 1.3 punto 8 lett d), salvo diversa valutazione della Provincia di Macerata, quale autorità competente;

RITENUTA quindi condivisibile la richiesta di esclusione del fabbricato dal censimento dei manufatti extra urbani, alla luce dello stato di conservazione del manufatto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.12.2020, con la quale è stata adottata la "variante parziale al PRG vigente per la modifica della scheda n.19 del censimento dei manufatti rurali di pregio";

CONSIDERATO:

- che in data 22.01.2021, con avviso prot. n. 327, si è proceduto alla pubblicazione manifesto di deposito presso la segreteria comunale degli atti oggetto di variante al PRG ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale delle Marche n.34/1992 e s.m.i.;

- che in data 28.01.2020 con lettera prot n. 396, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.12.2020, unita agli elaborati di variante, è stata trasmessa alla Provincia di Macerata, come previsto dal comma 3, art. 30 della L.R. 5 agosto 1992, n. 34;

- che in seguito al deposito presso l'ufficio tecnico, come previsto dall'art. 30 della L.R. 5 agosto 1992, n. 34, non sono pervenute al protocollo di questo Ente, osservazioni e opposizione alla variante;

VISTO il decreto Presidenziale n. 55 del 17.03.2021 della Provincia di Macerata, avente ad oggetto "Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24 - L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii. art.30 e art. 15, 5° comma comune di Monte San Martino variante parziale al P.R.G. vigente per la modifica della scheda n. 19 del censimento dei manufatti storici extraurbani delibera c.c. n. 31 del 23/12/2020 formulazione osservazioni", il quale contiene le seguenti osservazioni:

1) la scheda n. 19 del censimento degli edifici e manufatti storici extraurbani allegato al P.R.G. va aggiornata stralciando, alla voce "Documentazione catastale", la particella n. 18;

2) dovrà essere avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata di cui al paragrafo A3 punto 5 della D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010".

Solo dopo la chiusura del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS da parte dell'Autorità Competente, il Comune potrà provvedere all'approvazione definitiva del Piano.

CONSIDERATO che questo Ente in data 2 aprile 2021 e con lettera prot. n. 1476 ha trasmesso alla Provincia di Macerata tutti i documenti utili per la verifica di assoggettabilità a VAS come richiesto nel parere di cui al punto precedente;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 209 del 13.05.2021, con la quale il competente settore della Provincia di Macerata ha stabilito di concludere la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019,

riguardante la proposta di "Variante parziale al P.R.G. del Comune di Monte San Martino, riferita allo stralcio dal censimento dei manufatti rurali di pregio (Scheda 19) dell'edificio individuato catastalmente al F. 21, particella n. 18", STABILENDO LA SUA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS con l'indicazione delle prescrizioni ed indicazioni di seguito elencate:

- il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.

Si precisa altresì che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario rivalutare dal punto di vista ambientale il piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c. 5 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, "La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge". L'Amministrazione Comunale dovrà far adeguare gli elaborati di Variante alle prescrizioni impartite e verificare l'attuazione delle stesse.

VISTI i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), di seguito riportati:

- ASUR area vasta 3;

Parere favorevole di esclusione a VAS

- Gruppo Tennacola S.p.A.

Parere favorevole di esclusione a VAS

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche – Ancona;

Parere favorevole di esclusione a VAS

RILEVATO che la variante in oggetto può essere esclusa dalla necessità di richiesta del "Parere sugli strumenti urbanistici" ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, in quanto la variante non risulta in contrasto con il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, espresso in sede di formazione del PRG;

TENUTO CONTO che la variante in oggetto può essere esclusa dalla Verifica di Compatibilità Idraulica prevista dall'art 10 della L.R. 22/2011, in quanto la fattispecie non ricade nella casistica descritta dal punto 2.2 della D.G.R. n. 53/2014;

VISTA E RICHIAMATA la L.R. 8 marzo 1990, n. 13 "Norme edilizie per il territorio agricolo" in particolare l'art. 15 "Censimento di fabbricati rurali. Edifici di valore storico e architettonico";

VISTO E RICHIAMATO l'art. 40.6 delle N.T.A. del PTC della provincia di Macerata, che disciplina i contenuti delle schede di censimento dei manufatti extraurbani al fine di articolare ulteriormente le previsioni di tutela e di guidare il progetto nel rispetto dei caratteri storico-tipologici dell'edificio e del suo contesto ambientale e paesistico;

VISTA la scheda di censimento n. 19 aggiornata da questo Ufficio e corretta con le indicazioni indicate nella Determinazione Dirigenziale n. 209 del 13.05.2021 con la quale viene esclusa, per le motivazioni sopra esposte, la parte di edificio di proprietà dei richiedenti;

VISTO l'art. 15 della L.R. 5 agosto 1992, n. 34, il quale disciplina i contenuti del piano regolatore;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON 9 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e votanti per appello nominale, proclamati dal Sig. Presidente;

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., la variante parziale al PRG vigente per la modifica della scheda n. 19 del censimento dei manufatti rurali di pregio di Monte San Martino, composta dai seguenti elaborati:
 - scheda n. 19 aggiornata.
- 3. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non necessita di parere contabile, poiché non ha riflesso sul bilancio dell'Ente.
- 4. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli elaborati di variante approvati, alla Provincia di Macerata – Settore Territorio e Ambiente e alla Regione Marche.
- 5. DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, e con la stessa votazione riportata in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 2696

li, 17/06/2021

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 17/06/2021

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 04/06/2021

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE