COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 63 DEL 28-08-2019

**OGGETTO: AFFITTO TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' SAN VENANZO DEL COMUNE
DI MONTE SAN MARTINO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di agosto
alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

POMPEI MATTEO	Sindaco	P
ABBATI PIER-NICOLA	Asses.-Vice Sindaco	P
CARASSAI VALENTINA	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. POMPEI MATTEO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 27 febbraio 2019, con la quale è stato approvato l'atto di transazione con l'Azienda Agricola "Morbidelli" di Monte San Martino riguardante l'affitto del terreno agricolo di proprietà comunale in località San Venanzo, a seguito di Sentenza di annullamento TAR Marche della gara in precedenza indetta dal Comune;

VISTO in particolare l'articolo 2 dell'accordo, "Contenuti dell'atto", per il quale ai fini di transazione, il Comune di Monte San Martino offre all'Azienda Agricola, che accetta a totale soddisfazione, l'indennizzo € 4.047,00 e il godimento del terreno agricolo fino al termine dell'annata agraria 2019 (11 novembre 2019);

VISTA la necessità di affidare nuovamente in affitto il terreno per renderlo produttivo per fini economici;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203, contenente norme "Norme sui contratti agrari", per la quale i contratti agrari non possono avere durata non inferiore ad anni quindici (*articolo 1*), salvo deroghe per le quale il periodo sia conveniente ai sensi del successivo *articolo 45*, che consente la sottoscrizione di contratti di affitto in deroga, a condizione che siano stipulati tra le parti con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole;

VALUTATA l'opportunità di sottoscrivere un contratto di affitto in deroga della durata di cinque anni, in luogo dei quindici previsti dalla legge, al canone annuo a base di **gara di € 150 l'ettaro**, con possibilità, in caso di gara deserta, di ridurre il valore fino ad un massimo del 20%;

VISTA la necessità di approvare un atto amministrativo d'indirizzo, ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 3 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con cui demandare al Servizio proponente di dare attuazione alla presente deliberazione nei termini proposti;

VISTA la competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, secondo il disposto degli articoli 42, 48 e 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 4 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 2 maggio 1982, n. 203;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, un atto amministrativo di indirizzo con il quale si incarica il Servizio proponente di avviare le procedure per la sottoscrizione di un contratto di affitto dei terreni agricoli comunali siti in C.da San Venanzo del Comune di Monte San Martino.

3. DI STABILIRE le seguenti direttive:

a) i terreni da concedere in affitto mediante pubblico incanto sono individuati secondo la tabella di seguito riportata

FOGLIO	PARTICELLA	SUP.
7	126*	29'464
7	127*	37'443
7	129*	3'392
7	130	3'990
15	69	960
15	70	8'710
15	74	3'500
15	75	2'850
15	287	790
15	288	231
16	92	16'820
		108'150

Per una superficie totale di 108'150,00 mq, individuate in giallo nella planimetria catastale allegata;

b) il canone a base d'asta: € 150,00 il Mq, con possibilità, in caso di gara deserta, di ridurre il valore fino ad un massimo del 20 per cento.

c) la durata del contratto: anni 5 in deroga al limite previsto dall'articolo 1, della legge 203/1981.

4. DI INCARICARE il Responsabile del servizio di dare avvio ai conseguenti atti amministrativi necessari per dare esecuzione del presente atto, comprendendovi l'approvazione e la sottoscrizione del contratto di affitto con l'aggiudicatario della gara.

5. DI COMUNICARE in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari in esecuzione dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio.

6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di concludere le operazioni di gara in tempo utile con l'inizio dell'annata agraria 2019/2020.

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 3879

li, 25/09/2019

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 25/09/2019

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 28/08/2019

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE