

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 4 DEL 26-03-21

**OGGETTO: PERMUTA SEDE STRADALE CON AREA URBANA IN VIA PIANA.
RICHIEDENTE SIG. BRASILI MARCO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straord.urgenza in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

POMPEI MATTEO	P	MARZIALETTI VALERIA	P
GHEZZI VALERIANO	P	FURIANI MICHELE	P
CARASSAI VALENTINA	P	ANSELMI MASSIMILIANO	A
ABBATI PIER-NICOLA	P	ANSELMI GABRIELE	P
ANSELMI GIOVANNI	P	ANSELMI RAFFAELE	P
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[1] Presenti n.[10]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. ERCOLI PASQUALE
Assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO
SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza del Sig. BRASILI Marco, nato in Amandola (FM) il 21.09.1991 e residente a Monte San Martino in via Piana n. 40 (cod. fisc. BRS MRC 91P21 A252P), assunta al Protocollo dell'Ente in data 27.02.2021 al n. 921, con la quale chiede di permutare una porzione di area urbana di proprietà comunale, sita in via Piana, da staccarsi dalla particella n. 153, del foglio n. 9, per la superficie di circa mq 85 (porzione evidenziata in rosa), con una porzione della corte dalla particella n. 154 di proprietà del richiedente, attualmente interessata dalla stessa via cittadina denominata "Piana", per la superficie di circa mq 16 (porzione evidenziata in verde);

CONSIDERATO che la porzione dell'area urbana da cedere al richiedente è confinante con la sua proprietà, ed è rappresentata da una scarpata non utilizzata;

RILEVATO che la strada pubblica via Piana ricade di fatto nella porzione di proprietà del richiedente che, come dichiarato nella richiesta, si farà carico di tutte le spese tecniche necessarie per i frazionamenti, del rogito notarile e del conguaglio a favore del Comune di Monte San Martino per la maggiore superficie ricevuta;

RITENUTO che detta permuta non comporta violazioni del diritto di passaggio da parte di terzi e comunque con essa si regolarizza lo stato attuale dei luoghi;

RITENUTO pertanto di cedere in reciproco scambio le aree appresso indicate:

- a) area da cedere al richiedente: distinta al Catasto Terreni al foglio n. 9 particella n. 153 porzione (area urbana) della superficie di circa mq 85 e come meglio evidenziato con colorazione "rosa" nella planimetria allegata;
- b) area da acquisire al patrimonio del Comune di Monte San Martino: porzione di strada via Piana individuabile nella porzione della particella n. 154 del foglio di mappa n. 9, della superficie di circa mq 16, come evidenziato con colorazione "verde" nella planimetria allegata;

CONSIDERATO che, da una stima di mercato, le aree da permutare hanno i seguenti valori:

- area da cedere al richiedente della superficie di circa mq 85: euro 800,00;
- area da acquisire al patrimonio del Comune della superficie di circa mq 16: euro 200,00;

CONSTATATO che è necessario il conguaglio da parte del richiedente del valore di euro 600,00;

VISTO il d.lgs. 18.08.2000, n. 267, e in particolare l'articolo 42 sulle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale,

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PRESO ATTO della relazione del Sindaco sui contenuti dell'atto, della richiesta del Consigliere Raffaele Anselmi di conoscere i criteri di l'attribuzione dei valori economici delle aree e delle precisazioni del Sindaco, dove fa rilevare che le aree sono state valutate dal Responsabile del Servizio tecnico, secondo i valori di mercato;

CON 9 voti favorevoli e 1 astenuto (*Andelmi Raffaele*), su 11 Consiglieri assegnati, 10 Consiglieri presenti e 9 Consiglieri votanti, espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. DI PERMUTARE con il Sig. Brasili Marco, sopra generalizzato, le seguenti aree:

- Area da ACQUISIRE al patrimonio del Comune di Monte San Martino di via Piana nella porzione della particella n. 154 del foglio di mappa n. 9, della superficie di circa mq 16 come meglio evidenziato con colorazione "verde" nella planimetria allegata;
- Area da cedere al richiedente: superficie distinta al Catasto Terreni al foglio n. 9 particella n. 153 porzione (area urbana) della superficie di circa mq 85, come meglio evidenziato con colorazione "rosa" nella planimetria allegata.

2. DI DARE ATTO:

- che le aree oggetto della presente proposta sono nel possesso dei permutanti da un periodo di oltre 10 anni.;
- che le spese tecniche di frazionamento di tutte le aree e le spese notarili per l'atto di permuta trascrizione e voltura saranno a carico del richiedente.
- che le aree da permutare hanno i seguenti valori economici:
 - area da cedere al richiedente della superficie di circa mq 85: euro 800,00;
 - area da acquisire al patrimonio del Comune della superficie di circa mq 16: euro 200,00;
- che il richiedente dovrà versare a conguaglio la somma di € 600,00.

3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio i successivi atti riguardanti la sdemanializzazione dell'area oggetto di permuta, secondo le norme di legge, nell'intesa che il trasferimento delle proprietà avrà luogo con il perfezionamento di detti adempimenti.

4. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla stipulazione dell'atto di permuta per conto del Comune che rappresenta quale Responsabile del servizio a sensi di legge e al compimento delle azioni consequenziali al presente provvedimento.

5. DI APPROVARE, con la stessa votazione riportata in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 1754

li, 21/04/2021

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 21/04/2021

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2021

[] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;

[X] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE