



# COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

## Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

**Numero 21 del Registro**

**Data: 21-07-2016**

Reg. Gen. 66

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EDIFICIO SITO IN VIA MARCONI". AFFIDAMENTO RESTAURO INFISSI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 25.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 28.10.2014, prot. n. 3223, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

PREMESSO che l'Edificio di proprietà comunale sito nel Capoluogo cittadino in via Marconi, con ingresso degli alloggi popolari da via Principessa Maria, presenta la copertura tradizionale in legno (travi-travetti-pianellato-coppi), che richiede urgenti interventi di consolidamento/rifacimento poiché vi sono diverse infiltrazioni d'acqua meteoriche che provocano numerosi danni agli alloggi sottostanti, e la stessa orditura portante ha bisogno di adeguamento e consolidamento;

DARTO ATTO che per la soluzione definitiva del problema, e la messa in sicurezza delle abitazioni, occorre rifare completamente la copertura, che richiede la redazione di un apposito progetto;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'UTC n. 28 del 15.09.2014, con la quale è stata affidata all'arch. Giuseppe GENTILI di Sarnano (MC), con Studio in Viale della Vittoria (p. IVA 01270950437) iscritto all'albo degli architetti PPC della provincia di Macerata al n. 30, l'incarico di progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in via Marconi";

VISTO il Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture Trasporti Energia della Regione Marche n. 407/ITE del 29.12.2014 con il quale, a seguito di domanda presentata dal Comune, è stato assegnato al Comune stesso il contributo a fondo perduto di € 25'000,00;

VISTO il progetto esecutivo delle opere redatto dall'arch. Giuseppe GENTILI, i cui elaborati sono pervenuti al prot. n. 2371 del 14.08.2015, nei seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione illustrativa e documentazione fotografica
- TAV 2 Elaborati grafici di progetto
- TAV 3 Computo metrico estimativo e quadro economico

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo come di seguito riportato:

LAVORI

a. Lavori edili copertura corpo A	euro	16'192,74
b. Lavori edili copertura corpo B	euro	14'499,67
c. Lavori edili copertura corpo C	euro	7'473,69
<b>A. Totale lavori (a+b+c) =</b>	<b>euro</b>	<b>38'166,10</b>

- di cui per oneri per la sicurezza inclusi ..... euro 3'706,00

SOMME A DISPOSIZIONE

1. IVA 10% sui lavori (A)	euro	3'816,61
2. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità	euro	5'724,92
3. Contributo INARCASSA 4% su spese tecniche (2)	euro	229,00
4. IVA 22% sulle spese tecniche e Inarcassa (2+3)	euro	1'309,86
5. Imprevisti	euro	685,00
6. IVA 10% su imprevisti (5)	euro	68,50
7. Arrotondamento	euro	0,01
<b>B. Totale somme a disposizione (1+...+7) =</b>	<b>euro</b>	<b>11'833,90</b>

**C. TOTALE GENERALE (A+B) = ..... euro 50'000,00**

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 02.09.2015 con la quale si approvava il progetto esecutivo sopra indicato;

RAVVISTA l'urgenza di procedere all'appalto dei lavori per scongiurare nuovi danni all'immobile comunale;

RITENUTO di procedere all'appalto dei lavori mediante una gara con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lett. c) e articolo 13, comma 4, lett. d) del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato on deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2015 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale (art. 15 comma 1 lett. b);

VISTI lo schema della lettera di invito, il modello di istanza di partecipazione, il modello di dichiarazione e il modello offerta economica predisposti da questo Ufficio che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che le ditte selezionate da invitare sono le seguenti:

- 1 DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc  
C.da Barchetta n. 56 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)
- 2 Barchetta Fabrizio  
C.da Barchetta n. 20 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)
- 3 Brasili Federico  
Via Piana n. 40 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)
- 4 Barchetta Alberto  
C.da San Venanzo n. 9 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 28 del 09.10.2015 con la quale veniva indetta una gara di appalto con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lett. c) e articolo 13, comma 4, lett. d) del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato on deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2015 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale (art. 15 comma 1 lett. b);

VISTO il verbale di gara in data 19.10.2015 con il quale si aggiudicava provvisoriamente l'appalto in questione alla ditta "DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc" con sede legale a Monte San Martino (MC) in c.da Barchetta n. 56 (p. IVA 00233190438) con il ribasso offerto del **17,69%** (importo contrattuale euro 32'070,11);

CONSIDERATO che l'impresa aggiudicataria provvisoria ha consegnato a questo Ente tutti i documenti richiesti e che quindi si può procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 34 del 11.12.2015 con la quale si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in via Marconi" alla ditta "DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc" con sede legale a Monte San Martino (MC) in c.da Barchetta n. 56 (p. IVA 00233190438) con il ribasso offerto del 17,69% (importo contrattuale **euro 32'070,11**);

CONSIDERATO che occorre provvedere alla manutenzione straordinaria di alcuni infissi e al rifacimento di altri all'interno dell'alloggio in locazione nell'edificio in questione;

VISTO il preventivo n. 350/2016 assunto al protocollo in data 14.07.2016 prot. n. 2330 della ditta "ABITACOLO INTERNI snc di Paoloni Rosauero & Mariano" con sede legale a Rapagnano (FM) in via Tenna n. 141 (p. IVA 01389920446) dell'importo "a corpo" pari ad euro 3'135,00 oltre IVA 10%;

CONSIDERATO che tale preventivo risulta congruo ed in linea con i prezzi di mercato e quindi si può procedere all'affidamento dei seguenti lavori:

- fornitura di n. 1. finestrone a 4 ante cm. 194x234 e n. 1 finestra 194x114 completa di vetri, guarnizioni, ferramenta e verniciatura;
- fornitura di n. 2 persiane cm 133x100;
- restauro di n. 5 finestre con applicazione di vetri termici, guarnizioni e gocciolatoi

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il "Regolamento per i lavori, le forniture e servizi in economia" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 01.10.2007 e aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2015;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Principi in materia di contabilità";

## **DETERMINA**

**1. DI AFFIDARE** alla ditta "ABITACOLO INTERNI snc di Paoloni Rosauero & Mariano" con sede legale a Rapagnano (FM) in via Tenna n. 141 (p. IVA 01389920446) i seguenti lavori sugli infissi dell'alloggio sito in via Marconi:

- fornitura di n. 1. finestrone a 4 ante cm. 194x234 e n. 1 finestra 194x114 completa di vetri, guarnizioni, ferramenta e verniciatura;
- fornitura di n. 2 persiane cm 133x100;
- restauro di n. 5 finestre con applicazione di vetri termici, guarnizioni e gocciolatoi

**2. DI STABILIRE** in euro 3'135,00 oltre IVA 10% l'importo del lavoro come da preventivo n. 350/2016 assunto al protocollo in data 14.07.2016 prot. n. 2330 della stessa ditta;

**3. DI DARE ATTO** che i codici CUP e CIG sono:

Codice CIG: 6392628382

Codice CUP: D89J15001540006

**4. DI DARE ATTO** che l'intera spesa pari ad euro 50'000,00 risulta finanziata nel seguente modo:

- euro **25'000,00** dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture Trasporti Energia n. 407/ITE del 29.12.2014;

- euro **25'000,00** con mutuo con la Cassa DD.PP. già acceso (posizione n. 6019606).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Per copia conforme all'originale.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 20-06-2018

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**