COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 29 DEL 17-04-2019

**OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA
PRIMA ABITAZIONE (BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA
DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di aprile
alle ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

GHEZZI VALERIANO	Sindaco	P
ANSELMI GIOVANNI	Asses.-Vice Sindaco	A
POMPEI MATTEO	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la D.A.C.R. n. 45 del 27 dicembre 2016, con la quale è stata introdotta la misura dei BUONI CASA, per la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione;

VISTA la comunicazione della Regione Marche – Servizio Tutela/Gestione/Assetto del Territorio, avente per oggetto: “*Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione –C d. Buoni casa- Linea di intervento B3 della D.A.C.R. n. 45 del 27 dicembre 2016*”, pervenuta al protocollo n. 0000423 del 19 febbraio 2019;

CONSIDERATO che la deliberazione regionale 45/2016 “MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELL’ASSEMBLEA LEGISLATIVA 9 DICEMBRE 2014, N.115 – PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE – TRIENNIO 2014-2016. LEGGE REGIONALE 16 DICEMBRE 2005, N. 36”, prevede:

1-che i Comuni attivino le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), e formano la graduatoria *generale* di livello comunale, assegnando i punteggi previsti al Paragrafo B.3.3 della D.A.C.R.;

2- che i Comuni possono prevedere delle *riserve* a favore di una o più categorie sociali individuate a loro insindacabile giudizio e discrezionalità, per le quali compilano una graduatoria *speciale*, di livello locale;

3- che la domanda presentata dai richiedenti assume la forma di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*, ad eccezione del possesso del requisito di *impossidenza di immobili adeguati*;

4- che il richiedente, nel contesto della domanda, rilascia una semplice dichiarazione impegnandosi a produrre l'attestazione al momento dell'eventuale assegnazione provvisoria del contributo, nelle forme che saranno indicate dal Comune;

5- che i Comuni trasmettono alla Regione le due graduatorie (generale e speciale) in formato digitale (pdf + word o excel), *entro 120 giorni dalla data della presente informativa* (entro il 18 giugno 2019), attestando il rispetto delle disposizioni della DACR 45/2016 e specificando il valore ISEE riguardante ciascuna domanda; *il termine di 120 è elevato a 150 giorni (Scadenza 18 luglio 2019)*, per i Comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

6- che nei successivi 45 giorni, la Regione compila, sulla base delle graduatorie comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica generale e la graduatoria unica speciale di livello regionale, comunicandole ai Comuni e ripartisce loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile;

7- che nei successivi 30 giorni, i Comuni, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare*, di cui all'articolo 18, comma 1, lettera c, della L.R. 36/2055 e s.m.i., notificano agli interessati l'*assegnazione provvisoria* del buono casa;

8- che gli interessati stipulano l'atto notarile di compravendita entro dieci mesi dalla notifica, a pena di decadenza;

9- che i Comuni procedono all'*assegnazione del contributo in via definitiva* e alla liquidazione e pagamento in *unica soluzione*;

CONSIDERATO inoltre:

a) che possono presentare domanda le famiglie, anche monopersonali e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76;

b) che è richiesto il possesso dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica *agevolata*, di cui all'articolo 18 L.R. 36/2005, modificato dall'articolo 10 della L.R. 27 dicembre 2018, n. 49 (BUR Marche n. 1 del 03.01.2019);

c) che il valore I.S.E.E. familiare non deve superare a € **39.701,19**; se il richiedente intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive al momento di presentazione della domanda, il predetto limite è innalzato del 20%, ed è di € **47.641,42**;

d) che il requisito soggettivo riguardante *l'impossidenza di abitazioni adeguate, ovunque ubicate*, sarà attestato solo in caso di assegnazione provvisoria del buono casa e solo da parte dei richiedenti che ne avranno diritto sulla base delle graduatorie compilate a livello regionale; l'attestazione dovrà riferirsi al momento di presentazione della domanda del buono casa e sarà effettuata nelle forme indicate dal Comune in conformità a quanto disposto con la deliberazione di Giunta Regionale adottata ai sensi dell'articolo 26, co. 1, della L.R. 49/2018;

e) che il *"buono casa"* è assegnato per l'acquisto di abitazioni che devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione a uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- conformità ai limiti dimensionali di cui agli articoli 16, co. 3, e 43, co. 1, della legge n. 457/1978;
- non essere accatastate nelle Categorie A/1; A/7 (salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia delle "villette a schiera"); A/8; A/9;
- prezzo della compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare – OMI;

f) che alle domande saranno assegnati i punteggi previsti dal Paragrafo B.3.3 della D.A.C.R. 45/2016, che tengono conto del reddito posseduto dai richiedenti e dell'ubicazione delle abitazioni da acquistare;

g) che nell'ambito del bilancio regionale 2019-2021, sono stanziati € 2 milioni al Capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, per cui al momento è prevista la concessione di 80 buoni casa;

VISTA la necessità di dare attuazione alla deliberazione regionale n. 45/2016, predisponendo due distinte graduatorie: una generale e una speciale, quest'ultima riservata a:

- **giovani coppie:** *nuclei familiari di età fino a 40 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale*
- **famiglie numerose:** *famiglie composte di almeno tre figli minori appartenenti alla famiglia anagrafica;*
- **famiglie monoparentali:** *famiglie composte da un solo genitore con figli minori a carico;*

RISERVANDO ai richiedenti la possibilità di presentare una sola domanda;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241: “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTA la Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36 – “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione dell’Assemblea legislativa della Regione Marche n. 45 del 27 dicembre 2016 a oggetto “Modifica della deliberazione dell’Assemblea legislativa 9 dicembre 2014, n. 115 ‘Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014/2016). Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) DI DARE APPLICAZIONE alla deliberazione dell’Assemblea legislativa della Regione Marche n. 45 del 27 dicembre 2016 a oggetto: “*Modifica della deliberazione dell’Assemblea legislativa 9 dicembre 2014, n. 115 ‘Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014/2016). Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36’*”, avviando le procedure di evidenza pubblica per la concessione di contributi per l’acquisto della prima abitazione (buoni casa), finalizzate alla formazione di una graduatoria generale e di una graduatoria speciale, entrambe a livello comunale, assegnando loro i punteggi previsti al Paragrafo B.3.3 della D.A.C.R.

3) DI RISERVARE la graduatoria speciale ai seguenti soggetti:

- **giovani coppie:** *nuclei familiari di età fino a 40 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l’accesso alla graduatoria generale;*
- **famiglie numerose:** *famiglie composte di almeno tre figli minori appartenenti alla famiglia anagrafica.*
- **famiglie monoparentali:** *famiglie composte da un solo genitore con figli minori a carico.*

4) DI DEMANDARE al Servizio proponente l’incarico di porre in atto i provvedimenti di gestione necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione, a norma dell’articolo 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

5) DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell’articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

6) DI APPROVARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.