ALLEGATO "B"

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO E TEMPORANEO DI LOCALI AD USO SEDE E-COMMERCE.

L'anno _____ il mese di _____ il giorno _____ presso _____

FRA

Il Comune di Monte San Martino, con sede in Monte San Martino, Piazza XX Settembre 4 - in persona di _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente rappresentato, nella sua qualità di _____, in forza dei poteri al medesimo conferiti in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, in seguito denominato "COMUNE DI MONTE SAN MARTINO O COMODANTE" – Codice Fiscale del Comune _____

E

_____, titolare della ditta _____ con sede in _____, in persona del titolare - legale rappresentante - _____, C.F. _____, in seguito denominato "COMODATARIO"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto del presente contratto

Il Comune di Monte San Martino concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che riceve e accetta, un locale di sua proprietà sito in Via _____, al numero civico _____. Il locale concesso in comodato gratuito e temporaneo è individuato in dettaglio nella planimetria allegata al presente contratto.

Articolo 2

Destinazione d'uso

Il locale di cui all'articolo 1 del presente comodato dovrà essere impiegato dal comodatario per uso e-commerce, per la vendita di prodotti tipici locali con mezzi elettronici, con divieto di mutamento della destinazione d'uso, pena la risoluzione del contratto.

Articolo 3

Durata

Il presente contratto ha durata di 3(tre) anni, a decorrere dalla sua sottoscrizione, con divieto di tacito rinnovo. Il presente contratto, alla scadenza, potrà essere rinnovato o prorogato per espressa volontà delle parti.

Articolo 4

Obblighi del Comune

Il locale sarà dotato, a cura del Comune, di idonea scaffalatura per il deposito delle merci, di frigorifero e di tavolo dove sarà installato un punto informatico per promuovere i prodotti della tradizione.

Articolo 5

Obblighi del comodatario

Il comodatario è costituito custode del locale con l'obbligo di mantenerlo in buono stato, segnalando al comodante eventuali interventi di manutenzione che si rendessero necessari per l'uso normale del locale.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento del locale, neppure temporaneo, pena la risoluzione del contratto.

Articolo 6

Concessione del locale

Il locale viene concesso nello stato di fatto in cui si trova.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto il comodatario dichiara di aver visitato il locale e di riconoscerne l'idoneità all'uso.

Articolo 7

Responsabilità. Esonero

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo in relazione all'utilizzo del locale assegnato.

Articolo 8

Altri obblighi a carico delle parti

Sono a carico del Comune le spese relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica e del riscaldamento. Il comodatario dovrà invece provvedere alla pulizia del locale assegnato. È fatto divieto al comodatario, senza preventivo consenso scritto del comodante, di eseguire mutamenti strutturali nel locale e negli impianti presenti.

Articolo 9

Facoltà di recesso

Il comodatario può rinunciare sciogliere anticipatamente il presente contratto con preavviso di almeno 3- tre- mesi, per mezzo comunicazione scritta.

Articolo 10

Riconsegna del locale

Al termine del comodato il locale dovrà essere riconsegnato nelle condizioni originarie, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 11

Inadempienza

L'inadempienza da parte del comodatario delle obbligazioni assunte nel presente contratto costituisce causa di insolvenza di diritto.

Articolo 12

Verifiche e ispezioni

Il comodante si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare il locale anche senza preavviso.

Articolo 13
Modifiche

Il presente contratto non può essere modificato se non con l'accordo delle parti ed a mezzo di forma scritta, a pena di nullità.

Articolo 14
Trattamento dati personali

I dati personali acquisiti dalle parti sono soggetti alla tutela prevista dal decreto legislativo 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679. Essi saranno utilizzati ai soli fini del presente contratto e dei rapporti ad esso connessi.

Articolo 15
Norme di rinvio

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni di cui agli artt. li 1803 e seguenti del Codice Civile.