

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 14 DEL 07-04-2017**

-----  
**OGGETTO: CESSIONE QUOTE RIMANENTI SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE MONTE  
SAN MARTINO SRL". PROVVEDIMENTI.**

-----  
L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di aprile alle  
ore 10:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,  
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle  
persone dei signori:

=====

<b>GHEZZI VALERIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ANSELMI GIOVANNI</b>	<b>Asses.-Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>BERNABEI MARIA SIMONETTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO  
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 17 in data 31 maggio 2016, con la quale è stata autorizzata, a norma dell'articolo 1, comma 613, della Legge 190/2014 (Legge di Stabilità 2015), la vendita delle rimanenti quote di partecipazione pubblica alla società "*Farmacia comunale Monte San Martino S.r.l.*", che ammontano al 36 per cento;

RILEVATO che la deliberazione suddetta incarica un tecnico di fiducia, nominato dalla Giunta Comunale, per la determinazione del valore di mercato della società, per stabilire il prezzo di vendita delle quote detenute dal Comune;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 13 settembre 2016, con la quale è stata approvata la relazione tecnica di stima del valore della società "*Farmacia comunale Monte San Martino Srl*", predisposta dal tecnico incaricato – dott. Adriano Mecozzi di Comunanza – il 16.07.2016, che ne determina il valore in complessivi € 175.000,00, di cui il 36 per cento corrispondono a € **63.000,00**;

CONSIDERATO che la deliberazione suddetta affida al responsabile del servizio l'indizione dell'avviso pubblico di vendita, specificando che:

*< in caso di gara deserta, proceda autonomamente a un secondo esperimento, al prezzo ribassato del 10 per cento (dicansi dieci per cento);*

*< in caso di nuova gara deserta, rimetta il fascicolo alla Giunta Comunale per le decisioni di competenza;*

RILEVATO che in attuazione dei richiamati indirizzi:

<è stato indetto un primo esperimento di gara, del valore di € 68.000,00 (€ 63.000,00 di valutazione delle quote + € 5.000,00 degli arredi), andato deserto;

<è stata indetta una seconda gara, al prezzo di € 61.200,00, rimasta deserta per mancanza di offerte;

VISTA la comunicazione del 20 marzo 2017, pervenuta al protocollo n. 1166 del 22 marzo 2017, con la quale il socio privato produce offerta di acquisto delle quote detenute dal Comune di Monte San Martino, compresi gli arredi e la titolarità dell'esercizio, proponendone il valore complessivo di € 40.000,00;

CONSIDERATO che nella determinazione dell'offerta, il dott. Dott. Del Gobbo Guglielmo considera la riduzione dei ricavi registrati dal settore farmaceutico in questi anni, accentuata nei Comuni montani per il costante calo demografico e gli effetti del sisma 2016, che hanno accresciuto la recessione economica del territorio;

TENUTO CONTO che la perizia di stima di valore della società, anche se approvata dopo il sisma del 24 agosto 2016, è datata 16 luglio 2016, e quindi in epoca antecedente il sisma del 24 agosto 2016, a cui hanno fatto seguito gli eventi sismici del 24 e del 30 ottobre 2016, che hanno prodotto gravi effetti negativi nel territorio;

CONSIDERATO che le prestazioni farmaceutiche rivestono carattere di servizio pubblico essenziale per la popolazione, specie per gli anziani che hanno difficoltà a spostarsi, con la conseguenza che la vendita delle quote al socio privato favorisce la continuità del servizio, potendo egli contare su tutti gli utili societari e non dovendo sostenere le spese di funzionamento della società;

RITENUTO per tali considerazioni di accettare l'offerta presentata, ritenendola congrua nel valore e opportuna nel merito;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241: «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «*Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali*»;
- lo Statuto Comunale;
- i corrispondenti pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente resi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

#### **DELIBERA**

- 1) DI ACCETTARE per le motivazioni in premessa che si richiamano nel contenuto, l'allegata proposta di acquisto del 36 (trentasei) per cento delle quote di partecipazione alla società "Farmacia comunale Monte San Martino Srl", degli arredi e della titolarità dell'esercizio, presentata dal socio privato – dott. Del Gobbo Guglielmo – **nel valore complessivo di € 40.000,00 (diconsi euro quarantamila.)**
- 2) DI CEDERE pertanto al dott. Del Gobbo Guglielmo la quota societaria detenuta dal Comune di Monte San Martino, comprensiva degli arredi della Farmacia e della titolarità dell'esercizio dell'attività, al prezzo che si conviene in € 40.000,00, dismettendo l'intera partecipazione dell'Ente in ambito societario.
- 3) DI DEMANDARE al responsabile del servizio proponente la stipulazione del rogito notarile per conto del Comune di Monte San Martino, che rappresenta ai sensi dell'articolo 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 4) DI DARE ATTO che le spese notarili saranno assunte dalla parte acquirente.
- 5) DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE  
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
Prot. N. 1507

li, 14/04/2017

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li 14/04/2017

Il Segretario  
ERCOLI PASQUALE

-----  
La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 7 aprile 2017

- [ ] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune  
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE