COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE
DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 3 del Registro
Data: 15-01-2016

Reg. Gen. 5

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GIOVANNI PASCOLI". AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 25.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 28.10.2014, prot. n. 3223, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTO il Decreto del Dirigente P.F. Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 9/EDI del 09.03.2015 con il quale si avvisava della formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del D.L. del 12.09.2013 n. 104, convertito dalla legge 08.11.2013, n. 128, come disciplinati dal DM 23.01.2015, recante "misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca";

CONSIDERATO che questo Ente è proprietario dell'unico edificio scolastico presente nel territorio comunale dove sono ubicate le scuole materna, elementare e media sito in via Don Ricci n. 8 (foglio n. 10 particella n. 244) per il quale sarebbe opportuno effettuare un intervento di adeguamento strutturale e di miglioramento energetico;

SENTITA l'Amministrazione Comunale che si è espressa favorevolmente alla partecipazione al bando per essere inseriti in posizione utile al finanziamento dell'intervento;

CONSIDERATO che, per avere maggior punteggio nella formazione della graduatoria, occorre presentare un progetto esecutivo dell'intervento;

CONSIDERATO che in precedenza il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALL INGEGNERIA (capogruppo)
con sede legale in Ancona (AN) in via Valle Miano n.39/a (partita IVA 01065520429)
ARKING CONSULTING srl (mandataria)
con sede legale a Fermo (FM) in via Goffredo Mameli n. 47 (partita IVA 01696530441)

è stato incaricato di un primo intervento di miglioramento sismico dell'edificio scolastico già effettuato e che hanno quindi studiato gli interventi necessari;

DATO ATTO che è estremamente urgente provvedere all'incarico della sola progettazione e alla predisposizione del progetto esecutivo;

VISTA la precedente determinazione n. 6 del 16.03.2015 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la sola predisposizione del progetto esecutivo di "adeguamento sismico ed efficientamento energetico" dell'edificio scolastico di via Don Ricci n.8 al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALL INGEGNERIA (capogruppo)
con sede legale in Ancona (AN) in via Valle Miano n.39/a (partita IVA 01065520429)
ARKING CONSULTING srl (mandataria)
con sede legale a Fermo (FM) in via Goffredo Mameli n. 47 (partita IVA 01696530441)

VISTO il progetto esecutivo presentato da un Raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dai seguenti elaborati:
- TAV 01 Relazione Generale
- TAV 02 RILIEVO ARCHITETTONICO - Planimetrie
- TAV 03 RILIEVO ARCHITETTONICO - Prospetti e Sezioni
- TAV 04 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Relazione specialistica e di calcolo
- TAV 05 PROGETTO ARCHITETTONICO - Planimetrie
- TAV 06 PROGETTO ARCHITETTONICO - Prospetti - Sezioni - Particolari
- TAV 07 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Fondazioni
- TAV 08 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Piano Terra
- TAV 09 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Piano Primo
- TAV 10 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Piano Secondo
- TAV 11 RILIEVO STRUTTURE - Pianta Sottotetto
- TAV 12 RILIEVO STRUTTURE - Sezione
- TAV 13 PROGETTO STRUTTURE - Relazione di calcolo specialistica
- TAV 14 PROGETTO STRUTTURE - Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali
- TAV 15 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Fondazioni
- TAV 16 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Piano Terra
- TAV 17 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Piano Primo
- TAV 18 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Piano Secondo
- TAV 19 PROGETTO STRUTTURE - Pianta Sottotetto
- TAV 20 PROGETTO STRUTTURE - Sezione
- TAV 21 PROGETTO STRUTTURE - Particolari Costruttivi
- TAV 22 Piano di Manutenzione dell'Opera
- TAV 23 Elenco Prezzi Unitari
- TAV 24 Analisi Nuovi Prezzi
- TAV 25 Computo Metrico Estimativo
- TAV 26 Quadro di incidenza della Manodopera
- TAV 27 Quadro Tecnico Economico
- TAV 28 Capitolato Speciale di Appalto
- TAV 29 Cronoprogramma
- TAV 30 Piano di Sicurezza e Coordinamento

VISTA la dichiarazione di conformità urbanistica-ambientale rilasciata dal Responsabile dell'UTC relativa al progetto in oggetto;

DATO ATTO che l'intervento è "immediatamente cantierabile", in quanto è stato rilasciato dal

RUP in data odierna l'atto di validazione del progetto di cui all'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il quadro economico articolato come segue:

LAVORI		
- Opere strutturali	euro	349'249.70
- Finiture connesse	euro	103'185.47
- Impianti	euro	21'000.00
- Efficientamento energetico	euro	234'976.41
- Oneri della sicurezza aggiuntivi	euro	5'545.56
Totale lavori	**euro**	**713'957,14**

SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA (10%)	euro	71'395.71
- Spese tecniche progetto	euro	58'745.53
- Spese tecniche esecuzione (DL e COORD. ESE)	euro	55'488.85
- Inarcassa (4%)	euro	4'569.38
- IVA su spese tecniche (22%)	euro	26'136.83
- Incentivo progettazione	euro	5'000.00
- Collaudo	euro	5'000.00
- Imprevisti	euro	34'706.56
Totale somme a disposizione	**euro**	**261'042,86**
TOTALE GENERALE	**euro**	**975'000,00**

DATO ATTO che l'Ente intende partecipare al bando senza la compartecipazione della spesa, e quindi chiedendo un contributo pubblico che copra l'ammontare complessivo di euro 975'000,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27.03.2015 con la quale si approvava il progetto esecutivo sopra indicato;

VISTO il Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 17/EDI del 30.04.2015 con il quale l'intervento in oggetto veniva individuato come finanziabile per un importo complessivo di euro 975'000,00 nell'annualità 2015;

DATO ATTO che il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) con nota prot. n. 10469 in data 01.09.2015 ha trasmesso il Decreto Interministeriale (DI) n. 640 del 01.09.2015 con il quale si autorizzava la Regione Marche alla stipula dei mutui di cui al DI 23.01.2015 art. 1 comma 3;

CONSIDERATO che detto DI n. 640 del 01.09.2015 costituisce "ragionevole certezza" per la finanziabilità del progetto e che pertanto le Stazioni Appaltanti possono procedere alla operazioni di affidamento dei lavori;

RAVVISATA l'urgenza di procedere all'appalto dei lavori in quanto sussiste l'obbligo di aggiudicare in via provvisoria l'appalto, a pena di revoca del contributo, entro 31.12.2015;

RITENUTO di procedere all'appalto dei lavori mediante una gara con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale ai sensi all'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006;

CONSIDERATO che ha questo Ente negli anni 2014 e 2015 sono pervenute diverse richieste di partecipazioni a gare di appalto da parte di diversi operatori economici;

SELEZIONATE quindi tutte le imprese che hanno fatto richiesta scritta e che sono in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori (Categoria OG1 – Classifica 3ª o superiore) come di seguito riportato:

01. ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA VALLE FALCIANA, 3/A-63068 - MONTALTO DELLE MARCHE (AP)
02. ADRIATICA TECNOLOGIE s.r.l. - VIA ENRICO FERMI, 52-62010 - MONTELUPONE (MC)

03. ALMA DI MANCINI s.r.l. - VIA F.LLI ROSSELLI, 1-62029 - TOLENTINO (MC)
04. AR DI ALESSANDRINI NELLO s.r.l. - VIA SANTA LUCIA, 14-63858 - MONTEFORTINO (FM)
05. ASFALTI SRL - VIA MOLINO, 14-63844 - GROTTAZZOLINA (FM)
06. B.IE S.N.C. DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO - VIA FILIPPO RAFFAELLI, 8-62011 - CINGOLI (MC)
07. BAGLIONI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA SANTA LUCIA, 15-63833 - MONTEGIORGIO (FM)
08. BEANI ANNIBALE s.r.l. - VIA TRIESTE, 122-63087 - COMUNANZA (AP)
09. CARDINALETTI s.r.l. - VIA F.LLI CERVI, 55-63020 - FALERONE (FM)
10. CELI COSTRUZIONI s.r.l. - VIALE DELLA RESISTENZA, 129-63837 - FALERONE (FM)
11. COMPAGNUCCI GIOVANNI E FIGLI s.n.c. - LOCALITA' POZZO, 144/A-62011 - CINGOLI (MC)
12. DEL BELLO FERNANDO - VIA GIOVANNI FALCONE, 40-62029 - TOLENTINO (MC)
13. DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. s.n.c. - VIA DINO ANGELINI, 43/55-63100 - ASCOLI PICENO
14. EDIL EUROPA s.r.l. - VIA 8 MARZO, 9-62100 - MACERATA
15. EDIL PM s.r.l. - C/DA MOSSA, 4-63900 - FERMO
16. EDILBIANGI s.r.l. IMPRESA EDILE STRADALE - VIA A MEUCCI, 8/10-62027 - SAN SEVERINO MARCHE (MC)
17. EDILIZIA AZZACCONI s.r.l. - VIA ALVANETO, 35-62026 - SAN GINESIO (MC)
18. EUROBUILDING s.p.a. - VIA DELL'ARTIGIANATO, 6-63839 - SERVIGLIANO (FM)
19. FIORELLI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA MADONNETTA, 70-63816 - FRANCAVILLA D'ETE (FM)
20. FLUSSACQUA NUOVA s.r.l. UNIPERSONALE - VIA DELLE INDUSTRIE, 11-06034 - FOLIGNO (PG)
21. FRANCINELLA ENRICO DI FRANCINELLA DAVIDE & C. s.a.s. - VIA DEI TIGLI, 22-60027 - OSIMO (AN)
22. GAIA s.r.l. - VIA MADONNA FORE, 2-67100 - L'AQUILA
23. EDILECO TELARUCCI s.r.l. - VIA FIORETTI, 23-60131 - ANCONA
24. IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO - C/DA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO, 27-62020 - LORO PICENO (MC)
25. INVENI s.r.l. - VIA MONTALE, 1-62010 - MONTECASSIANO (MC)
26. ISOLMONTAGGI s.r.l. - STRADA PROVINCIALE BONIFICA KM. 14,050-64010 - ANCARANO (TE)
27. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI s.r.l. - VIA MATTEI, 22-62012 - CIVITANOVA MARHE (MC)
28. ITER s.r.l. IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - LOCALITA' SAN DONNINO, 16-61049 - PEGLIO (PU)
29. LAURENTINA GRUPPO SABBATINI s.r.l. - VIA ROSSINI, 76/B-61047 - SAN LORENZO IN CAMPO (PU)
30. MONTEDIL s.r.l. - VIA CARPINE, 1/BIS-60025 - LORETO (AN)
31. NATALI COSTRUZIONI s.n.c. DI NATALI F.M. & M. - VIA DELL'ARTIGIANATO, 21-62010 - PETRIOLO (MC)
32. PIPPONZI s.r.l. - VIA SARAGAT, 21-62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC)
33. PROGECO s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI - VIA ALDO MORO, 6-62034 - MUCCIA (MC)
34. SAICO s.r.l. - VIA NICOLA MARCHESE, 8-00141 - ROMA
35. SANDRINI s.p.a. - VIA DEI TIGLI, 4-46040 - CASALROMANO (MN)
36. SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA PO, 52-62100 - MACERATA
37. SCAVI E CONDOTTE s.r.l. - VIA COCCIARI, 3-62021 - APIRO (MC)
38. SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l. - VIA BORGO GARIBALDI, 154/1-63072 - CASTIGNANO
39. SOCAB s.r.l. - VIA ANDREA COSTA, 131-63822 - PORTO SAN GIORGIO (FM)
40. SOLEDIL s.p.a. - VIA FUSINATO, 89-63074 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
41. TORELLI DOTTORI s.p.a. - VIA PONTE MAGNO, 42-60034 - CUPRAMONTANA (AN)

VISTI lo schema della lettera di invito, il disciplinare di gara, il modello di istanza di partecipazione (mod. 1), i modelli di dichiarazione personale (mod. 1 bis e 1 ter), il modello offerta economica (mod. 2) e il modello di attestazione di sopralluogo (mod. 3) predisposti da questo Ufficio che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il verbale di gara N. 1 in data 22.12.2015 con il quale si "disponeva la richiesta dei documenti integrativi" ad alcune ditte stabilendo di riprendere le operazioni di gara in data 29.12.2015 alle ore 10:00;

VISTO il verbale di gara N. 2 in data 29.12.2015 con il quale si "aggiudicava in via provvisoria" alla ditta "**SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede legale a Macerata in via Po n. 52 (p. IVA 00365020437) con il ribasso d'asta del **29,889 %** applicato all'importo di euro 407'436,61 (oltre ad euro 14'087,30 per oneri per la sicurezza, euro 286'887,67 per incidenza mano d'opera ed euro 5'545,56 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso) posto a base di gara e che quindi l'importo contrattuale dei lavori risulta pari ad **euro 592'178,41** (ribasso pari ad **euro 121'778,73**);

CONSIDERATO che occorre approvare tale verbale di aggiudicazione provvisoria e procedere ai dovuti controlli documentali per l'aggiudicazione definitiva;

VISTI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo

12 aprile 2006, n. 163»;
- il vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.07.2007;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Principi in materia di contabilità";

DETERMINA

1. DI APPROVARE i seguenti verbali di gara:
- verbale di gara N. 1 in data 22.12.2015 con il quale si "disponeva la richiesta dei documenti integrativi" ad alcune ditte stabilendo di riprendere le operazioni di gara in data 29.12.2015 alle ore 10:00;
- verbale di gara N. 2 in data 29.12.2015 con il quale si "aggiudicava in via provvisoria" alla ditta "**SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede legale a Macerata in via Po n. 52 (p. IVA 00365020437) con il ribasso d'asta del **29,889 %** applicato all'importo di euro 407'436,61 (oltre ad euro 14'087,30 per oneri per la sicurezza, euro 286'887,67 per incidenza mano d'opera ed euro 5'545,56 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso) posto a base di gara e che quindi l'importo contrattuale dei lavori risulta pari ad **euro 592'178,41** (ribasso pari ad **euro 121'778,73**);

2. DI AGGIUDICARE in via provvisoria l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli" alla ditta "**SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.**" con sede legale a Macerata in via Po n. 52 (p. IVA 00365020437) con il ribasso d'asta del **29,889 %** (importo contrattuale pari ad **euro 592'178,41**);

3. DI DARE ATTO che i codici CIG e CUP dell'intervento sono:
- Lotto CIG n. **64295822EA**
- CUP n. **D81E15000850001**

4. DI DARE ATTO che l'intera spesa, pari ad euro 975'000,00 decurtata del ribasso d'asta di aggiudicazione dalla presente gara, risulta sostenuta da finanziamento pubblico regionale come da Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 17/EDI del 30.04.2015 con il quale l'intervento in oggetto veniva individuato come finanziabile per un importo complessivo di euro 975'000,00 nell'annualità 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

==========

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

==========

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

==========

Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. MAZZAFERRO PRIMO

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 20-06-2018

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI