

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 62 DEL 03-11-2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI ADEGUAMENTO
SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di novembre alle
ore 14:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

GHEZZI VALERIANO	Sindaco	P
ANSELMI GIOVANNI	Asses.-Vice Sindaco	P
POMPEI MATTEO	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GIOVANNI PASCOLI". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Marche, con DDPF Edilizia ed Espropriazione n. 9/EDI del 09.03.2015 avente ad oggetto: "L. n. 128/2013, art. 10, DM 23.01.2015, DGR 124 del 02.03.2015: Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di Edilizia scolastica. Emanazione bando. Approvazione modulistica", ha pubblicato un bando per l'accesso ai finanziamenti su Edifici scolastici;

DATO ATTO che il Comune di Monte San Martino è proprietario di un Plesso scolastico sito in via Don Ricci n. 8, che ospita la Scuola dell'infanzia e le Scuole inferiori di primo e secondo grado;

VALUTATO, di concerto con l'Amministrazione Comunale, conveniente ed opportuno perseguire l'obiettivo della messa in sicurezza strutturale dell'Edificio scolastico, già in parte eseguita con un primo stralcio funzionale e dell'efficientamento energetico;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'UTC n. 6 del 16.03.2015, con la quale è stato affidato l'incarico per la sola predisposizione del progetto esecutivo di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in via Don Ricci n. 8 (foglio n. 10 particella n. 244) al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

- "Studio tecnico associato ALL INGEGNERIA" (capogruppo)
con sede in Ancona in via Valle Miano n. 39/a (partita IVA n. 01065520429);
- "ARKING CONSULTING di Mannocchi Franco, Bellabarba, Colletti e Mannocchi snc" (mandataria)
con sede a Fermo (FM) in via Goffredo Mameli n. 47 (partita IVA n. 01696530441);

VISTA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27.03.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

LAVORI

- Opere strutturali	euro	349'249.70
- Finiture connesse	euro	103'185.47
- Impianti	euro	21'000.00
- Efficientamento energetico	euro	234'976.41
- Oneri della sicurezza aggiuntivi	euro	5'545.56
Totale lavori	euro	713'957,14

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA (10%)	euro	71'395.71
- Spese tecniche progetto	euro	58'745.53
- Spese tecniche esecuzione (DL e COORD. ESEC)	euro	55'488.85
- Inarcassa (4%)	euro	4'569.38
- IVA su spese tecniche (22%)	euro	26'136.83
- Incentivo progettazione	euro	5'000.00
- Collaudo	euro	5'000.00
- Imprevisti	euro	34'706.56
Totale somme a disposizione	euro	261'042,86

TOTALE GENERALE euro 975'000,00

VISTO il Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 17/EDI del 30.04.2015 con il quale l'intervento in oggetto veniva individuato come finanziabile per un importo complessivo di euro 975'000,00 nell'annualità 2015;

DATO ATTO che il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) con

nota prot. n. 10469 in data 01.09.2015 ha trasmesso il Decreto Interministeriale (DI) n. 640 del 01.09.2015 con il quale si autorizzava la Regione Marche alla stipula dei mutui di cui al DI 23.01.2015 - art. 1 comma 3;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 22.03.2016, con la quale si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico Giovanni Pascoli" alla ditta "SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l." con sede legale a Macerata in via Po n. 52 (p. IVA 00365020437) con il ribasso d'asta del 29,889 % (importo contrattuale pari ad euro 592'178,41);

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9 del 24.03.2016, con la quale si affidava al geol. Costantino LUCARELLI, nato a Sarnano (MC) il 22.05.1965 e ivi residente in via B. Gigli n. 4 (cod. fisc. LCR CTN 65E22 I436K – p. IVA 01186690432) iscritto all'albo dei geologi della Regione Marche al n. 357, l'incarico professionale di aggiornamento della relazione geologica alla nuova normativa tecnica;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'UTC n. 18 del 19.07.2016 con la quale si affidava l'incarico del servizio di "Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione e liquidazione" al R.T.P. tra:

- "Studio tecnico associato ALL INGEGNERIA" (capogruppo)
con sede in Ancona in via Valle Miano n. 39/a (partita IVA n. 01065520429);
- "ARKING CONSULTING di Mannocchi Franco, Bellabarba, Colletti e Mannocchi snc" (mandataria)
con sede a Fermo (FM) in via Goffredo Mameli n. 47 (partita IVA n. 01696530441);
- "ing. Andrea Bussolotti" (mandatario)
con sede legale in Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 56/;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'UTC n. 22 del 30.07.2016 con la quale si affidava l'incarico di professionista di collaudatore statico in corso d'opera all'ing. Roberto GIACCHETTI, nato in Ancona (AN) il 18 aprile 1951 (cod. fisc. GCC RRT 51D18 A271P) con sede legale in Ancona (AN) in via Cardeto n. 64 (p. IVA 02063130427);

VISTO il verbale di inizio lavori in data 28.07.2016;

CONSIDERATO che in corso d'opera sono intervenute piccole variazioni alle lavorazioni contrattuali che necessitano della redazione e approvazione di una perizia di variante;

DATO ATTO che la variante ha riscontri solo economici e che si configura come NON sostanziale restando inalterati il corpo dei lavori principali;

VISTA la perizia di variante presentata dallo "Studio tecnico associato ALL INGEGNERIA" con sede in Ancona in via Valle Miano n. 39/a (partita IVA n. 01065520429) in qualità di capogruppo del R.T.P sopra indicato e costituita dai seguenti elaborati:

- TAV 01 Progetto architettonico: Planimetrie
- TAV 02 Progetto architettonico: Prospetti, sezioni e particolari
- TAV 03 Rilievo strutturale: Pianta fondazioni
- TAV 04 Rilievo strutturale: Pianta piano terra
- TAV 05 Rilievo strutturale: Pianta piano primo
- TAV 06 Rilievo strutturale: Pianta piano secondo
- TAV 07 Rilievo strutturale: Pianta piano sottotetto
- TAV 08 Rilievo strutturale: Sezione
- TAV 09 Progetto strutturale: Pianta fondazioni
- TAV 10 Progetto strutturale: Pianta piano terra
- TAV 11 Progetto strutturale: Pianta piano primo
- TAV 12 Progetto strutturale: Pianta piano secondo
- TAV 13 Progetto strutturale: Pianta sottotetto
- TAV 14 Progetto strutturale: Sezione
- TAV 15 Relazione di calcolo di variante

- TAV 16 Progetto strutturale: part. costruttivi tav. 1 di 2
- TAV 17 Progetto strutturale: part. costruttivi tav. 2 di 2
- TAV 18 Elenco prezzi unitari
- TAV 19 Analisi nuovi prezzi
- TAV 20 Computo metrico estimativo
- TAV 21 Stima incidenza della manodopera
- TAV 22 Quadro tecnico economico: progetto, appalto e variante
- TAV 23 Relazione descrittiva di variante
- TAV 24 Quadro comparativo

VISTO il quadro economico di variante articolato come segue:

LAVORI

a. Opere strutturali	euro	373'545.80
b. Finiture connesse	euro	124'131.94
c. Impianti	euro	53'607.58
d. Efficiamento energetico	euro	210'098.25
A'	Totale lavori euro	761'383,57
e. Oneri per la sicurezza inclusi	euro	16'024.78
f. Oneri per la sicurezza aggiuntivi	euro	589.44
g. Incidenza mano d'opera	euro	326'778.38
h. Importo lavori soggetti a ribasso (A'-e-g)	euro	16'024.78
i. Ribasso d'asta del 29,889%	euro	125'109.50
A	Totale lavori al netto (A'+f-i) euro	636'863,51

SOMME A DISPOSIZIONE

1. Spese tecniche progettazione + CSP	euro	39'990.00
2. Spese tecniche DL	euro	34'109.32
3. Spese tecniche CSE	euro	12'500.00
4. Spese tecniche collaudatore statico	euro	5'000.00
5. Spese tecniche variante	euro	8'500.00
6. Spese relazione geologica	euro	4'500.00
7. Inarcassa (1+2+3+4+5)	euro	4'003.97
8. Cassa geologi (6)	euro	90.00
9. Incentivo progettazione (IVA e Cassa comprese)	euro	4'568.30
10. IVA sui lavori (A)	euro	63'686.35
11. IVA su spese tecniche e cassa (1+2+3+4+5+6+7+8)	euro	23'912.52
12. Somme non utilizzate	euro	3'319.42
	Totale somme a disposizione (1+2+3+....+12) euro	204'179,89

TOTALE GENERALE (A+B) euro 841'043,40

VISTA la dichiarazione di conformità urbanistica-ambientale rilasciata dal Responsabile dell'UTC;

CONSIDERATO che l'intera somma di euro 841'043,40 è interamente coperta dai fondi statali denominati mutui BEI contratti dalla regione marche;

DATO ATTO che la perizia di variante in oggetto è da considerarsi NON sostanziale;

RITENUTA la perizia di variante meritevole di approvazione;

VISTI:

- il d.lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il d.lgs. 12.4.2006, n. 163;
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207;

-i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione riguardante, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e del successivo articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1) DI RECEPIRE E APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. PASCOLI", costituita dai seguenti elaborati:

- TAV 01 Progetto architettonico: Planimetrie
- TAV 02 Progetto architettonico: Prospetti, sezioni e particolari
- TAV 03 Rilievo strutturale: Pianta fondazioni
- TAV 04 Rilievo strutturale: Pianta piano terra
- TAV 05 Rilievo strutturale: Pianta piano primo
- TAV 06 Rilievo strutturale: Pianta piano secondo
- TAV 07 Rilievo strutturale: Pianta piano sottotetto
- TAV 08 Rilievo strutturale: Sezione
- TAV 09 Progetto strutturale: Pianta fondazioni
- TAV 10 Progetto strutturale: Pianta piano terra
- TAV 11 Progetto strutturale: Pianta piano primo
- TAV 12 Progetto strutturale: Pianta piano secondo
- TAV 13 Progetto strutturale: Pianta sottotetto
- TAV 14 Progetto strutturale: Sezione
- TAV 15 Relazione di calcolo di variante
- TAV 16 Progetto strutturale: part. costruttivi tav. 1 di 2
- TAV 17 Progetto strutturale: part. costruttivi tav. 2 di 2
- TAV 18 Elenco prezzi unitari
- TAV 19 Analisi nuovi prezzi
- TAV 20 Computo metrico estimativo
- TAV 21 Stima incidenza della manodopera
- TAV 22 Quadro tecnico economico: progetto, appalto e variante
- TAV 23 Relazione descrittiva di variante
- TAV 24 Quadro comparativo

3) DI DARE ATTO che il quadro economico di variante è il seguente:

<u>LAVORI</u>		
a. Opere strutturali	euro	373'545.80
b. Finiture connesse	euro	124'131.94
c. Impianti	euro	53'607.58
d. Efficientamento energetico	euro	210'098.25
A'	Totale lavori euro	761'383,57
e. Oneri per la sicurezza inclusi	euro	16'024.78
f. Oneri per la sicurezza aggiuntivi	euro	589.44
g. Incidenza mano d'opera	euro	326'778.38
h. Importo lavori soggetti a ribasso (A'-e-g)	euro	16'024.78
i. Ribasso d'asta del 29,889%	euro	125'109.50
A	Totale lavori al netto (A'+f-i) euro	636'863,51

SOMME A DISPOSIZIONE

1.	Spese tecniche progettazione + CSP	euro	39'990.00
2.	Spese tecniche DL	euro	34'109.32
3.	Spese tecniche CSE	euro	12'500.00
4.	Spese tecniche collaudatore statico	euro	5'000.00
5.	Spese tecniche variante	euro	8'500.00
6.	Spese relazione geologica	euro	4'500.00
7.	Inarcassa (1+2+3+4+5)	euro	4'003.97
8.	Cassa geologi (6)	euro	90.00
9.	Incentivo progettazione (IVA e Cassa comprese)	euro	4'568.30
10.	IVA sui lavori (A)	euro	63'686.35
11.	IVA su spese tecniche e cassa (1+2+3+4+5+6+7+8)	euro	23'912.52
12.	Somme non utilizzate	euro	3'319.42
Totale somme a disposizione (1+2+3+....+12) euro			204'179,89
TOTALE GENERALE (A+B) euro			841'043,40

4) DI DARE ATTO che l'intera spesa di **euro 841'043,40** è coperta con il contributo pubblico Regionale come individuato nel Decreto del Dirigente PF Edilizia ed Espropriazione n. 17/EDI del 30.04.2015.

5) DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Contabile per l'adozione degli adempimenti di competenza.

6) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

7) DI DICHIARARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere.

IL PRESIDENTE
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 829

li, 16/02/2018

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 16/02/2018

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 03/11/2017

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE