



COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 43 del Registro
Data: 11-05-2018

Reg. Gen. 72

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO EX FERROVIA - AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 28.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2017";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 28.10.2014, prot. n. 3223, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17.07.1997, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di alienare, tra le altre, una porzione di relitto ex ferrovia sito in località Molino e censita al foglio di mappa n. 17 particelle n. 328-329 per la superficie di mq 5'140;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 30.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari previste nel corso del triennio 2018/2020;

CONSIDERATO che l'area oggetto di alienazione è un'area denominata ex ferrovia in località Molino di mq 5'140 individuata al foglio n. 17 particelle n. 328-329, ed ha destinazione urbanistica "E – zona agricola" senza possedere possibilità edificatoria diretta come risulta dal PRG in vigore (area di rispetto Strada Provinciale n. 210);

VISTA la relazione di stima redatta il 30.03.2018 dal Responsabile dell'UTC secondo i prezzi medi di valore di mercato delle aree limitrofe ritiene equo, congruo e vantaggioso per l'Ente, in caso di alienazione il prezzo di € 0,50 per mq (diconsì euro zero/50) e quindi in € 2'570,00 per il frustolo in stima;

VISTO il Bando di Cessione relitto area ex ferrovia al prot. n.1702 del 26/04/2018, dietro avviso che è intendimento della Amministrazione comunale alienare un relitto dell'area ex ferrovia sita in località Molino meglio individuata in catasto al foglio n. 17 particelle n. 328-329 come da planimetria allegata. La superficie complessiva posta in vendita è pari a mq 5'140. Il prezzo di cessione base "a corpo", come da stima del Responsabile del Servizio Tecnico, è pari ad € 2'570. Saranno considerate valide le sole offerte in aumento. Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10 maggio 2018 a pena di esclusione. Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto entro giorni 10 dalla comunicazione di aggiudicazione e saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie per la stipula dell'atto pubblico.

VISTA l'unica offerta pervenuta al prot. n.1856 del 10/05/2018 dai signori:

- MANCINI Raffaele nato a Monte San martino il 23/06/1952, residente a Monte San Martino in C.da Molino n.75 (CF MNCRFL52H23F662P);
 - MECOZZI Maria Gabriella nata ad Ancona il 07/06/1982, domiciliata a Monte San Martino in C.da Molino n.76 (CF MCZMGB82H47A271M);
- con una proposta di € 2'580, quindi superiore al valore di stima;

VERIFICATA l'autenticità dei dati forniti dai signori Mancini e Mecozzi in data odierna si procede alla comunicazione della Aggiudicazione ai signori Mancini e Mecozzi secondo quanto stabilito dal bando del pagamento dell'offerta;

DATO ATTO che tutte le spese di registrazione sono a carico degli acquirenti.

VISTI

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE la premessa alla narrativa, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI AGGIUDICARE la vendita del terreno ex ferrovia in località Molino censita in catasto al foglio n.17 particelle n.328-329, ai signori:

- MANCINI Raffaele nato a Monte San martino il 23/06/1952, residente a Monte San Martino in C.da Molino n.75 (CF MNCRFL52H23F662P);
 - MECOZZI Maria Gabriella nata ad Ancona il 07/06/1982, domiciliata a Monte San Martino in C.da Molino n.76 (CF MCZMGB82H47A271M);
- con un importo di € 2'580;

3. DI STABILIRE che a seguito del pagamento di € 2'580, tutte le spese di registrazione sono a carico degli acquirenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====
Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 11-02-2019

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI