

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 10 DEL 27-02-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI TRANSAZIONE CON AZIENDA AGRICOLA "MORBIDELLI" DI MORBIDELLI MARIELLA, PER AFFITTO TERRENO AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 10:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

GHEZZI VALERIANO	Sindaco	P
ANSELMI GIOVANNI	Asses.-Vice Sindaco	A
POMPEI MATTEO	Assessore	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. GHEZZI VALERIANO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 3 marzo 2017, con la quale si è decisa la concessione in affitto del terreno agricolo di proprietà comunale in località San Venanzo del Comune di Monte San Martino, della superficie complessiva di Ha 16,88, di cui Ha 11,90 coltivabili;

VISTA la determinazione del Segretario Comunale n. 10 del 4 agosto 2017, con la quale sono stati approvati i verbali della Commissione di gara, per l'esame delle offerte e l'aggiudicazione del contratto all'Azienda Agricola "Morbidelli" di Mariella Morbidelli di Monte San Martino;

VISTO il contratto Repertorio n. 8/2017 del 4 agosto 2017, stipulato con la parte affittuaria per 25 anni, al canone annuo di € 2.585,00;

VISTA la Sentenza n. 00779/2017 – pubblicata il 16 ottobre 2017, con la quale il TAR Marche annulla le operazioni di gara, dichiarando l'inefficacia del contratto di affitto stipulato medio tempore;

VISTA la comunicazione in data 21 marzo 2018 – Protocollo n. 1313, con la quale il Comune di Monte San Martino comunica all'Azienda "Morbidelli" la Sentenza di annullamento della gara del Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, chiedendo di conoscere l'eventuale indennizzo dovuto per le spese di preparazione del fondo agricolo sostenute e facendo presente che da esso potranno essere raccolti i frutti dell'annata agraria, per remunerare il lavoro svolto;

VISTA la nota del 4 aprile 2018, con la quale l'Azienda "Morbidelli" rende noti i costi sostenuti nell'anno 2017, che ammontano a € 7.870,91, per le lavorazioni straordinarie di ripristino del suolo, € 3.568,23, per quelle ordinarie di coltura del frumento e € 10.000,00 per l'acquisto di un mezzo agricolo;

VISTA la nota del 7 dicembre 2018 – Protocollo n. 4192 – con la quale il Comune di Monte San Martino partecipa alla controparte le seguenti condizioni economiche per pervenire a un accordo di reciproca soddisfazione delle parti:

- il Comune di Monte San Martino riconosce all'Azienda Agricola il godimento della parte coltivabile del terreno fino alla raccolta del seminativo 2019;
- il Comune di Monte San Martino riconosce l'ulteriore indennizzo economico di € 4.047,00, calcolato sulla superficie agricola coltivabile;

VISTA la comunicazione del 7 dicembre 2018, acquisita al protocollo n. 4197 di pari data, con la quale la Sig.ra Mariella Morbidelli comunica l'accettazione dell'offerta;

VISTA la relazione avente per oggetto: "*Valutazione risarcimento in merito al contratto di affitto agrario del Comune di Monte San Martino / Morbidelli Mariella*", con la quale il dott. Agronomo Antonio Vallesi di Smerillo, incaricato dal Comune di Monte San Martino - dichiara la congruità della proposta transattiva;

RITENUTO di formalizzare l'approvazione dell'accordo nei termini convenuti, per la definizione e la risoluzione bonaria delle reciproche rivendicazioni, al fine di

evitare il rischio di un contenzioso dall'esito incerto e le spese dell'incarico di patrocinio legale di costituzione in giudizio;

VISTO lo schema di contratto di transazione allegato della presente deliberazione e parte integrante di essa;

VISTO l'articolo 1965 del Codice Civile, contenente la definizione del contratto di transazione;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa sarà possibile provvedere con la risorse che saranno previste nel redigendo bilancio di esercizio 2019;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei conti sulla proposta di deliberazione in esame, reso ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 6, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri tecnici e contabili favorevoli ex articoli 49 e 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI APPROVARE l'allegato accordo di transazione nei contenuti in premessa, per la definizione dei rapporti fra l'Azienda Agricola "Morbidelli" e il Comune di Monte San Martino afferenti l'affitto del terreno agricolo di proprietà comunale in località San Venanzo.
3. DI DARE ATTO che l'accordo ha riferimento normativo nell'articolo 1965 del Codice Civile e che sulla proposta di transazione il Revisore dei conti ha espresso parere favorevole, allegato al presente atto.
4. DI APPROVARE la Relazione tecnica di congruità dell'accordo, a firma del dott. Antonio Vallesi – Agronomo in Smerillo.
5. DI FINANZIARE la spesa di € 4.047,00, con l'impiego delle risorse che saranno previste nell'apposito capitolo del redigendo bilancio di previsione 2019.

6. DI INCARICARE il Sindaco, in qualità di legale rappresentante, della sottoscrizione dell'accordo.

7. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio.

8. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di portarlo a immediata esecuzione.

**ACCORDO DI TRANSAZIONE EX ARTICOLO 1965 DEL CODICE
CIVILE**
**(Allegato alla deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 27 febbraio
2019)**

L'Anno duemila diciannove (2019), il giorno _____(____), del mese di _____(____), presso la Civica Residenza Comunale, sono presenti:

1-il Sig. Valeriano Ghezzi – che interviene al presente atto in qualità di Sindaco legale rappresentante del Comune di Monte San Martino e in esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva, in seguito denominato “Comune o Comune di Monte San Martino”

E

2- la Signora Mariella Morbidelli, titolare dell'omonima Azienda Agricola “*Morbidelli*”, con Sede a Monte San Martino in località San Venanzo, in seguito denominata “Azienda, Azienda Agricola o Azienda Morbidelli”

I PRESENTI PREMETTONO

- a)** che con deliberazione Giunta Comunale n. 11 del 3 marzo 2017, è stata decisa la concessione in affitto del terreno agricolo di proprietà comunale in località San Venanzo del Comune di Monte San Martino, della superficie complessiva di Ha 16,88, di cui Ha 11,90 coltivabili;
- b)** che con determinazione del Segretario Comunale n. 10 del 4 agosto 2017, sono state approvate le operazioni della Commissione di gara per l'esame delle offerte presentate e l'aggiudicazione del contratto all'Azienda Agricola “*Morbidelli*” di Monte San Martino;
- c)** che è stato stipulato regolare contratto di affitto fra le parti, avente la durata di anni 25, al canone annuo di € 2.585,00;
- d)** che con Sentenza n. 00779/2017, pubblicata il 16 ottobre 2017, il TAR Marche ha annullato le operazioni di gara, dichiarando l'inefficacia del contratto di affitto stipulato medio tempore dalle parti;
- e)** che è comune volontà delle parti pervenire a un accordo di reciproca soddisfazione;

Per quanto premesso, i presenti con il presente contratto, redatto in forma valida e regolare ai sensi dell'articolo 1965 del Codice Civile

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premessa

Le parti dichiarano di conoscere ed accettare la premessa narrativa ed i documenti in essa espressamente richiamati, ai fini del presente atto, che sono intesi parti integranti e sostanziali del medesimo.

Articolo 2 Contenuti

Ai fini di transazione di cui in premessa, il Comune di Monte San Martino offre all'Azienda Agricola, che accetta a totale soddisfazione:

- a) la somma di € **4.047,00** (diconsi euro duemila quaranta sette)
- b) il godimento del terreno agricolo fino al termine dell'annata agraria 2019 (31 ottobre 2019)

Articolo 3 Modalità di pagamento

La somma di cui al precedente articolo 2, lettera a), sarà corrisposta alle seguenti scadenze:

€ 2.000,00: entro _____

€ 2.047,00: entro _____

Articolo 4 Liberatoria

Con l'adempimento da parte del Comune di Monte San Martino degli obblighi previsti dal precedente articolo 2, l'Azienda Agricola dichiara di essere pienamente soddisfatta di ogni pretesa e di non avere più nulla a pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione, con espressa rinuncia ad ogni azione risarcitoria successiva.

Articolo 5 Efficacia

Le parti ribadiscono che la validità e l'efficacia della presente transazione è espressamente subordinata all'esatto adempimento di tutte le obbligazioni di cui agli articoli 2, 3 e 4 del presente atto.

Articolo 6 Sottoscrizione

La presente scrittura privata, avente natura di accordo transattivo, redatta in duplice originale, viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti medesime e fra le stesse scambiata, a conferma delle reciproche volontà volontariamente e liberamente manifestate.

Articolo 7 Registrazione

La presente scrittura sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le spese saranno a carico della parte inadempiente.

Dalla Residenza Municipale, li

IL PRESIDENTE
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 792

li, 02/03/2019

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 02/03/2019

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 27/02/2019

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE