

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 59 DEL 28-08-2019**

-----  
**OGGETTO: INCARICO LEGALE PER RECUPERO CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI  
COMUNALI INSOLUTI - ALTRI PROVVEDIMENTI.**

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di agosto  
alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,  
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle  
persone dei signori:

=====

<b>POMPEI MATTEO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ABBATI PIER-NICOLA</b>	<b>Asses.-Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI VALENTINA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO  
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. POMPEI MATTEO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monte San Martino è creditore di somme derivanti dai mancati o incompleti pagamenti dei canoni locativi degli alloggi di proprietà comunale, anche in presenza di piani di rateizzazione a suo tempo concordati e disattesi;

RICORDATO che l'Ente ha invitato i debitori a provvedere al pagamento con specifici atti di invito, diffida e costituzione in mora, che sono rimasti senza esito;

CONSIDERATO che tale situazione non può essere ulteriormente sostenuta e ritenuto necessario avviare le procedure per il recupero coatto dei crediti, mediante conferimento di apposito incarico legale a tutela degli interessi dell'Ente;

PRECISATO che il Comune di Monte San Martino non dispone, all'interno della propria struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale ad un professionista di fiducia;

VISTA la disponibilità dell'avv. *to Davide Iacovozzi* di Sant'Elpidio a Mare, di provata esperienza e competenza nel settore civilistico e nei rapporti con la pubblica amministrazione, ad assumere l'incarico di procedere al recupero coattivo dei crediti, munendolo di ampio mandato di conciliare, transigere e di promuovere azione legale di sfratto per morosità o per scadenza contrattuale;

RILEVATO che l'incarico viene affidato esclusivamente per la procedura in questione e non costituisce consulenza generica, né attività continuativa;

VISTO l'articolo 17 del Nuovo Codice Appalti, approvato con d.lgs. 18/04/2016, n. 50, modificato ed integrato dal d.lgs. 19/04/2017, n. 56, il quale esclude dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei Contratti, i servizi legali aventi ad oggetto tra l'altro "la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato", nel rispetto dell'articolo 4 del medesimo decreto, per il quale gli affidamenti avvengono "nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità";

RITENUTO di costituire un fondo spese di € 1.000,00, maggiorato di Cassa Previdenza e Iva, per la spesa totale di € 1.268,80, da imputare al Capitolo 6700 del bilancio di previsione di esercizio;

VISTO l'articolo 6 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sui modi di esercizio della rappresentanza legale, compresa quella in giudizio;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, a termini dell'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 20 dello Statuto Comunale;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, espressi dal Segretario Comunali facente funzione, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

#### DELIBERA

1. DI CONFERIRE all'avv. *Davide Iacovozzi*, con studio in Sant'Elpidio a Mare (Provincia di Fermo), in Via Canuti 18, l'incarico di procedere al recupero dei crediti dell'Amministrazione Comunale per canoni di locazione insoluti, munendolo di ampio mandato di conciliare, transigere, attivare le procedure esecutive e tutte le altre procedure necessarie a tutela degli interessi di questa Amministrazione.

2. DI COSTITUIRE un fondo spese di € 1.000,00 – Cassa Previdenza e IVA .- da imputare al Capitolo 6700 del bilancio di previsione 2019, dando atto che la somma, determinata in via provvisoria, potrà essere integrata in corso di procedura, e facendo comunque salva la possibilità porre a carico dei debitori le competenze legali.

3. DI DARE MANDATO al Sindaco per la sottoscrizione delle eventuali procure legali di costituzione in giudizio.

4. DI INVIARE il professionista a fornire, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, gli atti e documenti riguardanti gli esiti dell'incarico.

5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al legale, attribuendo alla corrispondenza accettazione integrale dell'incarico e delle modalità di svolgimento in esso contenute o richiamate .

6. DI RISERVARE con separato atto del competente del dirigente del servizio, il successivo impegno contabile per il pagamento della spesa.

7. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267/2000.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE  
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
Prot. N. 3875

li, 25/09/2019

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li 25/09/2019

Il Segretario  
ERCOLI PASQUALE

-----  
La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 28/08/2019

- [ ] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune  
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE